



26.I001201

**Oirschot**

## Technische vragen raadsvoorstel Rotonde Kempenweg

Nr.	Vraagsteller + fractie	Vraag	Antwoord
1.	John Vervoort, PRO Oirschot	1.3 Voorgesteld wordt de dotatie te dekken uit de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen. De reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen is door de raad ingesteld voor de dekking van onrendabele toppen uit ruimtelijke ontwikkelingen, het opvangen van financiële risico's bij grondexploitatie en maatregelen in het kader van volkshuisvesting en wonen. Kan het college toelichten op basis van welke van deze door de raad vastgestelde doeleinden de aanleg van de rotonde Lidl/Kempenweg ten laste van deze reserve wordt gebracht?	Vanuit de Nota Kostenverhaal worden ruimtelijke ontwikkelingen geacht bij te dragen aan bovenwijkse voorzieningen, waaronder infrastructuur. Onder andere deze rotonde is in deze Nota Kostenverhaal benoemd. De afdrachten vanuit deze nota vallen in de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen.
2.	John Vervoort, PRO Oirschot	1.4 Voorgesteld wordt om de onttrekking te compenseren vanuit de van de gemeente Eindhoven te ontvangen vergoeding voor de ontwikkeling van BIC-Noord (ASML). In paragraaf 1.4.1 wordt gesteld dat "niet valt uit te sluiten dat" voor dit project een financiële bijdrage beschikbaar komt. Deze formulering duidt op een mogelijkheid, maar niet op een zekerheid. Kan het college toelichten op welke concrete feiten, voorwaarden, gesprekken, afspraken of toezeggingen de verwachting is gebaseerd dat deze bijdrage daadwerkelijk zal worden verkregen? Welk bedrag verwacht het college te ontvangen, op welke termijn en hoe is met het risico van niet-toekenning rekening gehouden in de financiële onderbouwing van het voorstel?	Deze bijdrage is vastgelegd in de met de gemeente Eindhoven gesloten Bestuursovereenkomst (BOK) met betrekking tot de ontwikkeling van BIC-Noord (ASML). Het betreft een bedrag van in totaal € 2 miljoen voor grondoverdrachten (€ 1 miljoen) en een grenscorrectie (€ 1 miljoen). Dit laatste onder het voorbehoud dat de gemeenteraad van de nieuwe gemeente Best – Oirschot instemt met deze grenscorrectie.



26.I001201

# Oirschot

3.	John Vervoort, PRO Oirschot	<p><b>Korte intro:</b></p> <p>In de beantwoording van de raadvragen van de heer Van Loon (Sociaal Progressief Oirschot), ingediend op 14 november 2025, heeft het college toegezegd eerst in gesprek te gaan met Buurtgroep De Kemmer en de daarbij betrokken partijen in het gebied. De raad heeft hierover nog geen terugkoppeling ontvangen.</p> <p><b>Vraag:</b></p> <p>Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgevonden? Wat was daarvan het resultaat?</p> <p>Als het gesprek nog niet heeft plaatsgevonden: waarom duurt het zo lang? En waarom is er dan toch een voorstel naar de raad gestuurd?</p>	<p>Dit gesprek heeft nog niet plaatsgevonden. Bij de planuitwerking is duidelijk geworden dat er zich een financieel tekort aftekende. Door de onduidelijkheid die hierdoor is ontstaan rondom de voortgang van het project hebben wij dit gesprek aangehouden. Na besluitvorming in de raad, pakken we dit gesprek verder op.</p>
----	--------------------------------	---	--

Oirschot, 16 juni 2026

burgemeester en wethouders,



Rob Brekelmans  
secretaris a.i.



Judith Keijzers-Verschelling  
burgemeester