

**Raadsvoorstel****Vergaderdatum** 10 november 2026**Datum Presidium** 6 oktober 2026**Datum B&W Besluit** 22 september 2026**Onderwerp**

Vaststellen belastingverordeningen 2027

Voorstel

De volgende belastingverordeningen 2027 vast te stellen:

- a. Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Oirschot 2027;
- b. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Oirschot 2027;
- c. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Oirschot 2027;
- d. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Oirschot 2027;
- e. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting Oirschot 2027;
- f. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Oirschot 2027;
- g. Verordening op de heffing en invordering van leges Oirschot 2027;
- h. Verordening op de heffing en invordering van tarieven wegens dienstverlening aan derden Oirschot 2027;
- i. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Oirschot 2027;
- j. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting Oirschot 2027.

Aanleiding

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingverordeningen vast die de basis vormen voor de gemeentelijke belastingheffing. Met de vaststelling van deze verordeningen beschikt de gemeente over de noodzakelijke juridische grondslag voor de heffing en invordering van gemeentelijke belastingen. De voorgestelde verordeningen zijn geactualiseerd naar aanleiding van gewijzigde wet- en regelgeving en de door uw raad vastgestelde uitgangspunten uit de begroting (paragraaf lokale heffingen).

Argumenten**1.1 De raad is bevoegd om de belastingtarieven vast te stellen.**

Om rechtsgeldig belastingen te kunnen heffen en in te vorderen moeten de tarieven worden opgenomen in (nieuwe) belastingverordeningen. Deze verordeningen moeten vóór aanvang van het komende belastingjaar worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Als de tarieven niet tijdig worden vastgesteld blijven de bestaande tarieven van het huidige belastingjaar gelden.



1.2 Er is aansluiting gezocht bij de verordeningen van de gemeente Best

Vooruitlopend op de fusie zijn de tarieven van de marktgelden en precariobelasting uit de Tarievenverordening gehaald en, zoals in Best het geval is, ondergebracht in aparte verordeningen. Hiermee is aansluiting gezocht bij de verordeningen van de gemeente Best.

1.3 De nieuwe verordeningen voldoen aan de vastgestelde uitgangspunten uit de Begroting (paragraaf lokale heffingen)

Ons college heeft voor de ontwikkeling van de lokale lasten de volgende financieel – technische uitgangspunten gehanteerd:

- a. De algemene index / prijsstijging is voor 2027 op 2,50% en voor 2028 op 2,9% en voor 2029 op 2,50%. Deze percentages worden bij de meeste belastingen en rechten gehanteerd. Waar wordt afgeweken is dat expliciet gemotiveerd.
- b. De OZB wordt jaarlijks verhoogd, bij het bepalen van de tarieven houden we rekening met de gevolgen van de hertaxaties. Dit percentage is voor de woningen bepaald op 3,4%, voor de niet-woningen op 2,2%.
- c. Bij de afvalstoffenheffing wordt gestreefd naar een 100% kostendekking. De kosten vormen de basis voor de berekening van de tarieven. Met hantering van deze tarieven zou een 100% kostendekking worden bereikt.
- d. Om kostendekkend te worden dienen we de tarieven van de rioolheffing met 20% te verhogen ten opzichte van 2026.
- e. Voor de toeristenbelasting wordt ten opzichte van 2026 het algemene overnachtingstarief verhoogd naar € 2,60. Het tarief voor mobiele kampeeronderkomens en stacaravans blijft € 2,10. Ook het tarief voor het verblijf in een groepsaccommodatie blijft € 1,90.
- f. De forensenbelasting wordt jaarlijks verhoogd met de algemene index, bij het bepalen van de tarieven houden we rekening met de gevolgen van de hertaxaties voor de woningen van 3,4%.
- g. De tarieven voor de reclamebelasting blijven ongewijzigd.
- h. De leges en de tarieven die opgenomen zijn in de algemene tarievenverordening worden jaarlijkse verhoogd met de algemene index genoemd onder a. De tarieven worden afgerond op werkbare bedragen van € 0,05.
- i. De tarieven wegens dienstverlening aan derden worden verhoogd met het inflatiepercentage;
- j. De tarieven van de marktgelden worden verhoogd met het inflatiepercentage;
- k. De tarieven van de precariobelasting worden eveneens verhoogd met het inflatiepercentage.

a. Onroerende-zaakbelastingen

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- Verhoging tarieven met 2,5% trendmatige stijging;
Hierbij hebben we rekening gehouden met een waardestijging van de bestaande objecten. Daarbij hebben we rekening gehouden met de areaaluitbreiding in 2026 van het aantal belastingobjecten.



De definitieve waardeontwikkelingen zijn pas in 2027 bekend. Op basis van die gegevens worden in februari de WOZ-beschikkingen / aanslagen OZB verzonden. Bij de tariefstelling kan met deze waardeontwikkelingen geen rekening worden gehouden.

Tarieven 2027

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde, met vier cijfers achter de komma. De tarieven over 2026 en 2027 zien er als volgt uit:

Soort belasting	Tarief 2026	Tarief 2027
Eigenaren woningen	0,0990%	0,0980%
Eigenaren niet-woningen	0,3226%	0,3402%
Gebruikers niet-woningen	0,2595%	0,2745%

b. Afvalstoffenheffing

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- Percentage kostendekking 100%
- Verhoging van de tarieven voor het vast recht en de variabele containertarieven op basis van de kosten.

Tarieven 2026 en 2027 vast/variabel en verzamelcontainers

tarieven afval	tarief 2026	tarief 2027
vast recht per jaar	€ 135,87	€ 140,00
<i>variabel per lediging:</i>		
gft 25 liter	€ 0,49	€ 0,49
gft 140 liter	€ 2,75	€ 2,75
gft 240 liter	€ 4,70	€ 4,70
restafval 60 liter	€ 7,50	€ 7,75
restafval 40 liter	€ 5,00	€ 5,17
restafval 140 liter	€ 17,50	€ 18,10
restafval 240 liter	€ 30,00	€ 31,00
<i>verzamelcontainers</i>		
eenpersoonshuishouden	€ 185,00	€ 200,00
meerpersoonshuishouden	€ 275,00	€ 300,00

Inwoners van een verzamelcontainer betalen een vast bedrag per maand waarin zowel het vast recht als het variabele bedrag is begrepen. Ook de methodiek voor het bepalen van deze bedragen is herzien. Er is een bedrag bepaald op basis van het gemiddeld aantal ledigingen van een eenpersoonshuishouden dan wel van een meerpersoonshuishouden.

c. Rioolheffing

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- In 2026 zijn de tarieven extra verhoogd met 25%. Voor 2027 verhogen we de tarieven met 20% om tot een 100% kostendekking te komen..

*Tarieven 2026 en 2027 bedrag per klasse waterverbruik*

Waterverbruik	Tarief 2026	Tarief 2027
tot 101 m ³	€ 211,20	€ 253,44
101m ³ -251 m ³	€ 314,40	€ 377,28
251m ³ -501m ³	€ 625,68	€ 750,28
501m ³ of meer	€ 1.262,40	€ 1.514,88

d. Toeristenbelasting*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027*

- Het algemene overnachtingstarief wordt verhoogd naar € 2,60.
- De overige tarieven worden voor belastingjaar 2027 niet verhoogd.
- Tarieven afgerond op € 0,10.

Tarieven 2026 en 2027 bedrag per persoon per overnachting

Overnachting	Tarief 2026	Tarief 2027
Groepsaccommodatie	€ 1,90	€ 1,90
Mobiele kampeeronderkomens / stacaravans	€ 2,10	€ 2,10
Overige accommodaties	€ 2,55	€ 2,60

e. Forensenbelasting*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027*

- Verhoging opbrengst met 2,50% trendmatige stijging;
- Aanpassing tarieven ter compensatie van de te verwachten waardeinstijging van 3,4%
- Dit leidt tot een tarief van 0,2959%

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde, met vier cijfers achter de komma

WOZ-waarde	Tarief 2026	Tarief 2027
Percentage	0,2726%	0,2959%

f. Reclamebelasting

De tarieven voor de reclamebelasting blijven ongewijzigd.

g. Leges*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027*

- De meeste legestarieven worden ten opzichte van 2026 met het inflatiepercentage van 2.5% verhoogd.
- Een aantal tarieven worden door het Rijk vastgesteld. In de verordening worden verwezen naar de, voor dat tarief, betreffende wet- of regelgeving zodat het niet meer nodig is om op een later tijdstip deze tarieven door het college lager te laten bijstellen.



h. Tarievenverordening

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- Verhoging tarieven met 2,50% trendmatige stijging;
- De tarieventabel die behoort bij deze verordening bevat de nieuwe tarieven 2027

i. Marktgelden

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- Verhoging tarieven met 2,50% trendmatige stijging;

j. Precariobelasting

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2027

- Verhoging tarieven met 2,50% trendmatige stijging;

Kosten en dekking

De opbrengsten op basis van de tarieven zijn meegenomen in de programmabegroting 2027. Eventuele financiële gevolgen voor de begroting worden verwerkt in de eerste begrotingswijziging 2027.

Beoordeling Wet arhi – preventief toezicht

Dit voorstel valt niet onder de Wet arhi: “Besluiten tot vaststelling van belastingverordeningen die strekken tot het kostendekkend maken of houden van rechten en het trendmatig verhogen van tarieven” vallen niet onder de Wet arhi.

Vervolg

Nadat de raad de verordeningen heeft vastgesteld maken we dat bekend via een redactioneel artikel in Oirschots Weekjournaal. De officiële bekendmaking wordt opgenomen op www.overheid.nl

Bijlagen

Bij dit voorstel behoren de bijgevoegde belastingverordeningen. De afvalstoffenheffings-, leges-, tarieven- en precariobelastingverordening bevatten tarieventabellen, deze zijn los bijgevoegd. De bij dit voorstel behorende verordeningen zijn meegezonden en maken integraal deel uit van de besluitvorming door uw raad.

- a. Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Oirschot 2027;
- b. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Oirschot 2027;
- c. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Oirschot 2027;
- d. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Oirschot 2027;
- e. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting Oirschot 2027;
- f. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Oirschot 2027;
- g. Verordening op de heffing en invordering van leges Oirschot 2027;
- h. Verordening op de heffing en invordering van tarieven wegens dienstverlening aan derden Oirschot 2027;
- i. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Oirschot 2027;



j. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting Oirschot 2027.

Oirschot, 22 september 2026

burgemeester en wethouders,


Valid Signed door Rob Brekelmans
op 24-09-2026

Rob Brekelmans
secretaris a.i.


Valid Signed door J. Keijzers-Verschelling
op 24-09-2026

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester