



26.I000912

Raadsvoorstel

Vergaderdatum:	23 juni 2026	Registratienummer:	26.I000912
Datum Presidium:	2 juni 2026		
Datum B&W Besluit:	27 mei 2026		

Onderwerp

Aanvullend uitvoeringskrediet rotonde Lidl/Kempenweg.

Voorstel

- 1.1 In te stemmen met het volledig uitvoeren van het project.
- 1.2 Daarvoor een aanvullend uitvoeringskrediet van € 650.000 beschikbaar te stellen voor de aanpak van de rotonde bij de Lidl, het aanpassen van de fietspaden op het tussen deze rotonde en Moorland gelegen deel van de Kempenweg en het aanpassen van de parkeer- en de verkeerssituatie op de Cantorij.
- 1.3 In te stemmen met een dotatie van € 852.540 voor de totale kapitaallasten (afschrijvingen en rente) van het aanvullende uitvoeringskrediet aan de bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten en dotatie te dekken uit de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen.
- 1.4 Deze onttrekking aan de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen te compenseren vanuit de van de gemeente Eindhoven te ontvangen vergoeding voor de ontwikkeling van BIC-Noord (ASML).
- 1.5 In te stemmen met de verwerking van de financiële gevolgen van het aanvullend uitvoeringskrediet en deze te dekken uit de reserve Dekking Kapitaallasten, jaarlijks structureel voor een gemiddeld bedrag van € 21.313,50
- 1.6 In te stemmen met bijgaande begrotingswijziging 12, zie bijlage 2.
- 1.7 Na toestemming van de Provincie uitvoering te geven aan dit besluit.

Aanleiding

Met uw besluiten van 2 april 2024 en 23 september 2025 heeft u middelen beschikbaar gesteld voor de aanpak van de rotonde bij de Lidl, het aanpassen van de fietspaden op het tussen deze rotonde en Moorland gelegen deel van de Kempenweg en voor het verbeteren van de parkeer- en verkeerssituatie aan de Cantorij.

Bij de eerder door u beschikbaar gestelde kredieten is uitgegaan van ramingen op basis van een voorlopig ontwerp (VO) voor de verschillende planonderdelen. Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt en de ramingen geactualiseerd. Hierbij is duidelijk geworden dat het nu beschikbare budget onvoldoende is om dit werk uit te voeren.

Op dit moment voorzien wij een tekort van € 525.000. Gezien de huidige prijsontwikkelingen door onder andere de blokkade van de Straat van Hormuz, houden we er rekening mee dat de kosten nog verder



kunnen oplopen. Om dit risico af te dekken stellen wij voor om een extra bedrag van € 125.000 beschikbaar te stellen. In totaal wordt u dus gevraagd om een aanvullend krediet van € 650.000 excl. Afschrijvingen en rente beschikbaar te stellen voor dit project.

De oorzaken voor dit tekort zijn:

1. **Prijsstijgingen.** De oorspronkelijke ramingen zijn gebaseerd op het prijspeil 2023 (rotonde en Kempenweg) en 2025 (Cantorij). Sindsdien zijn de marktprijzen sterk gestegen.
2. **Onzekerheidsmarges.** De oorspronkelijke ramingen kenden een onzekerheidsmarge van 20% naar beneden en boven. In het raadsvoorstel van oktober 2025 zijn wij uitgegaan van een gemiddelde marge, dit blijkt nu ongunstig uit te pakken voor ons project, waardoor de raming naar boven moet worden bijgesteld.
3. **Planuitwerking.** Inmiddels is het plan verder uitgewerkt en gedetailleerd richting een (concept) definitief ontwerp (DO). Hiermee is inzicht gekregen in de details voor de realisatie en onvoorziene posten. Op basis van dit DO is de raming geactualiseerd (huidige prijspeil).

Argumenten

- 1.1.1 De aanpassingen aan de rotonde, fietspad Kempenweg en de parkeersituatie aan de Cantorij dienen allen een groot maatschappelijk belang.*

Rotonde

De noodzaak om de rotonde bij de Lidl aan te pakken is in het verleden vastgelegd in verschillende beleidsstukken, onderzoeken en besluiten. Met het aanpassen van de rotonde worden de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, de doorstroming voor het autoverkeer en de bereikbaarheid van Oirschot verbeterd.

Fietspad Kempenweg

De huidige fietspaden langs dit deel van de Kempenweg zijn druk bereden en zullen als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen zoals woonwijk De Kemmer nog drukker worden. De huidige fietspaden voldoen niet meer aan de bij deze fietsintensiteiten behorende inrichtingseisen. Met de aanpassingen wordt de verkeersveiligheid op het fietspad en rondom de rotonde verbeterd. Ook ontstaat hierdoor een samenhangend netwerk vanuit Oirschot met het fietspad richting Oostelbeers en de snelfietsroutes F58 en de Groene Corridor.

Cantorij

De aanpassingen aan de Cantorij komen voort het amendement van 2 april 2024 om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het bevoorraden van de Lidl en de parkeersituatie bij deze supermarkt te verbeteren. Met de aanpassingen verbeteren de verkeersveiligheid en komen er extra parkeerplaatsen.



1.1.2 Niet uitvoeren betekent dat de bijdrage vanuit het Regionale Mobiliteitsprogramma (RMP) komt te vervallen en moet worden terugbetaald.

Voor het verbeteren van de verkeersveiligheid voor fietsverkeer is een bijdrage van € 250.000 uit het RMP ontvangen. Wanneer de aanpassingen aan de rotonde of de fietspaden langs de Kempenweg niet worden uitgevoerd moet deze bijdrage worden teruggestort naar de Provincie. In de dekking is al rekening gehouden met deze bijdrage.

1.1.3 De aanpak van de rotonde en de fietspaden langs de Kempenweg voorziet ook in noodzakelijke onderhoudsopgaven. Ook worden rioolwerkzaamheden meegenomen.

Dit project voorziet ook in het uitvoeren van een aantal noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Het betreft met name asfaltonderhoud op de Kempenweg en de rotonde en het vervangen van de dilatatievoegen van de Prinses Irenebrigadebrug en de tunnel in de Eindhovensedijk. Ook het vervangen en versterken van het riool onder de Kempenweg maakt deel uit van het project. Ook zonder de aanpassingen aan de rotonde en de fietspaden moeten dit onderhoud en de rioolwerken worden uitgevoerd. In totaal gaat het om een bedrag van ongeveer € 1.078.000.

1.2.1 Zonder voldoende dekking is het niet mogelijk om het project aan te besteden

In samenspraak met Bizob is ervoor gekozen om de realisatie in bouwteamverband aan te besteden. Dit houdt in dat het definitieve DO en het Uitvoeringsontwerp (UO) samen met de beoogde aannemer wordt uitgewerkt en afgeprijsd. Op basis waarvan dan definitieve gunning van de aanleg plaatsvindt. De belangrijkste redenen om te kiezen voor een bouwteam zijn snelheid, kostenbeheersing en de complexiteit van de uitvoering in relatie tot de bereikbaarheid van Oirschot.

Gezien het te verwachten tekort is Bizob advies gevraagd over de mogelijkheden om dit bouwteam gefaseerd aan te besteden. Dus eerst alleen de uitwerking richting UO en vervolgens de daadwerkelijke uitvoering. Op deze manier kan binnen het bouwteam geprobeerd worden om het financiële gat te dichten door forse versoeringen door te voeren, of door onduidelijkheden helder te krijgen waardoor risico-opslagen niet extra doordrukken in het financieel gat. Deze aanpak is om de volgende redenen echter niet mogelijk:

1. is in strijd met het gemeentelijke inkoopbeleid dat aanbestedingen zonder dekkend budget niet toestaat; en
2. getuigt niet van betrouwbaar opdrachtgeverschap.

1.3.1 De dotatie pas binnen de doelstelling van de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke ontwikkelingen.

De raad is bevoegd om onttrekkingen te doen uit de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke ontwikkelingen. De bestedingsrichting past binnen de doelstelling van de reserve.



1.4.1 Voor het oplossen van onvoorziene knelpunten op het wegennet in Oirschot en Best als gevolg van de vestiging van ASML op Bic-Noord, is een financiële bijdrage vanuit Eindhoven en de MIRT-aanpak Noordwestelijke ontsluiting overeengekomen.

Om de vestiging van ASML mogelijk te maken wordt het wegennet rondom Bic-Noord aangepast. Hiervoor is door ons een bestuursovereenkomst gesloten met Eindhoven en Best. Deze overeenkomst voorziet o.a. in een financiële bijdrage van Eindhoven voor het aanpakken van onvoorziene knelpunten op het gemeentelijke wegennet van Oirschot als gevolg van de vestiging van ASML op Bic-Noord. Zolang de verbreding van de A58 nog niet heeft plaatsgevonden valt niet uit te sluiten dat de druk op de Kempenweg, Bestseweg en de rotonde bij de Lidl (tijdelijk) verder zal toenemen door deze ontwikkeling.

De in deze bestuursovereenkomst vastgelegde bijdragen zijn een bedrag van € 1.000.000 voor specifiek Oirschot en € 6.000.000 nader te verdelen door Oirschot en Best. Verrekening vindt plaats nadat deze bijdrage vanuit Eindhoven is ontvangen.

1.5.1 In de (meerjaren)begroting 2026 is geen rekening gehouden met deze extra investering.
Hierdoor is een begrotingswijziging nodig. Zie bijlage 2 – begrotingswijziging.

1.6.1 Vanwege de fusie met Best valt Oirschot onder preventief financieel toezicht van de Provincie.
We vragen toestemming aan de Provincie om deze investeringen uit te mogen voeren.

1.7.1 Dit besluit dient ingevolge de Wet arhi aan de Provincie ter goedkeuring te worden voorgelegd.

Na besluitvorming door de raad leggen we dit voor aan de provincie.

Alternatieven

Om het project in het geheel te kunnen uit te voeren vragen wij u om een aanvullend budget van € 650.000 beschikbaar te stellen. Het alternatief is om het project in zijn geheel of gedeeltelijk niet uit te voeren. Hieronder zijn op hoofdlijnen de te verwachten financiële effecten van 4 mogelijke scenario's beschreven.

Alternatief 1: het gehele project stoppen.

In dit geval moeten de al gemaakte voorbereidingskosten (€ 110.000) worden afgeboekt en de bijdrage vanuit het RMP (€ 250.000) worden terugbetaald aan de Provincie. De uit te voeren onderhoudsopgaven en verzwarende van het riool onder de Kempenweg moeten dan alsnog worden uitgevoerd (€ 1.078.000).

Alternatief 2: alleen de aanpassingen aan de rotonde en de fietspaden Kempenweg uitvoeren.

Hiermee komen de kosten voor de aanpassingen aan de Cantorij (€ 270.000) te vervallen. Hiermee wordt het tekort niet geheel opgevangen. In dit geval is een aanvullend budget van € 380.000 nodig voor de aanpassingen aan de rotonde en de Kempenweg.

De bijdrage vanuit het RMP blijft behouden. De geplande onderhoudswerkzaamheden en de rioolverzwarende worden in dit scenario uitgevoerd vanuit dit project.

***Alternatief 3: rotonde niet aanpassen; fietspaden Kempenweg en Cantorij wel uitvoeren***

Dit scenario levert een mogelijke besparing op van ongeveer € 900.000. De overige maatregelen kunnen in dit scenario binnen het beschikbare budget worden uitgevoerd.

Omdat in dit alternatief de fietsstructuur langs de Kempenweg wel wordt aangepast, blijft de bijdrage vanuit het RMP behouden. Ook de onderhoudswerkzaamheden en de aanpassingen aan riool worden in dit scenario vanuit het project uitgevoerd.

Alternatief 4: aanpassen van de fietspaden Kempenweg niet uitvoeren, rotonde en Cantorij wel uitvoeren

In dit geval is een besparing van om en nabij € 750.000 te behalen. Ook in dit alternatief kunnen alle andere maatregelen (rotonde, Cantorij, onderhoud en riool) binnen het bestaande budget gerealiseerd worden. De RMP-bijdrage blijft behouden omdat in dit geval ook de rotonde wordt aangepakt.

Risico's***1. RMP-bijdrage moet worden terugbetaald aan de Provincie Noord-Brabant.***

Als de werkzaamheden niet uiterlijk juli 2027 worden afgerond, moet het ontvangen voorschot van de Provincie worden terugbetaald. Dit betreft een bedrag van € 250.000.

2. Vertrouwen omgeving

Er is groot maatschappelijk draagvlak voor het aanpassen van de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op deze rotonde, het verbeteren van de parkeersituatie aan de Cantorij en het verbeteren van de fietsstructuur op de Kempenweg/Prinses Irenebrigadebrug. Alsnog niet door laten gaan schaad het vertrouwen in de gemeente.

3. Kostenstijgingen

Bij het niet doorgaan van dit project (of delen daarvan) blijven de knelpunten voor de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en parkeren bestaan. Uiteindelijk zullen toch maatregelen nodig blijken te zijn en stijgen de kosten verder.



26.I000912

Kosten en dekking

Voor de aanleg van het totale project is een extra uitvoeringskrediet nodig van € 650.000. In onderstaande tabel staan de uitvoeringskosten en de wijze van dekking weergegeven.

Omschrijving	Investering	Omschrijving	Dekking
Raming rotonde d.d. 2-4-2024	910.000	Gevoteerd krediet d.d. 2-4-2024 (7212428)	545.000
Raming fietspaden d.d. 2-4-2024	990.000	Gevoteerd krediet d.d. 2-4-2024 (7212429)	790.000
Raming P-de Cantorij d.d. 23-9-2025	240.000	Gevoteerd krediet d.d. 23-9-2025 (7212004)	240.000
Nieuwe raming uitvoeringskrediet (actualisering + indexering prijzen + extra deel Kempenweg + onvoorzien i.v.m.)	1.213.000	Bijdrage vanuit IMBK Wegen (asfalt) *	323.000
		Bijdrage vanuit IMBK Riolering en water **	650.000
		Bijdrage vanuit IMBK Verkeer (7212414)	55.000
		Bijdrage vanuit IMBK Civiele Kunstwerken (7212412)	100.000
		Nieuw te voteren krediet	650.000
Totaal	3.353.000	Totaal	3.353.000

* De bijdrage vanuit IMBK Wegen hangt samen met haar college- en raadsvoorstellen 26.I000776 en 26.I000789 inzake de onderhouds- respectievelijk de investeringsbehoefte. Zonder goedkeuring van deze voorstellen, heeft de asset IMBK Wegen onvoldoende middelen tot haar beschikking om in onderhavig project te participeren.

** De bijdrage van IMBK Riolering en water wordt afgerekend op basis van de werkelijke kosten.

Kapitaallasten nieuw krediet € 650.000

Vanuit de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen (8000013: huidige stand na Burap I 2026: € 7.990.641) zal een storting worden gedaan in de reserve Dekking Kapitaallasten (grootboeknummer 8000004), waarmee de structurele afschrijvingslasten van het nieuw te voteren krediet van € 650.000 gedekt zijn.

De totale kapitaallasten zijn voor de periode van 40 jaar als volgt opgebouwd:

Aanvullend krediet	€ 650.000
Rente	€ 202.540
	€ 852.540
	=====

De totale onttrekking voor afschrijvings- en rentelasten bedraagt € 852.540. Dit houdt in dat de structurele kapitaallasten € 21.313,50 per jaar. Voor de eerste 4 jaren zien de jaarlijkse kapitaallasten van het aanvullend krediet er als volgt uit:

Kapitaallasten	2028	2029	2030	2031
Afschrijvingslasten	16.250	16.250	16.250	16.250
Rentelasten	9.880	9.633	9.386	9.139
Totaal	26.130	25.883	25.636	25.389



26.I000912

Beoordeling Wet arhi – preventief toezicht

Dit voorstel valt onder de Wet arhi. Daarom is aan de gemeente Best toestemming gevraagd en zal na akkoord van uw raad toestemming aan de Provincie gevraagd worden.

Vervolg

Wanneer wordt besloten om het aanvullende budget beschikbaar te stellen, is de planning als volgt:

Juli 2026:	Tekenen Inkoopstrategie getekend en start aanbesteding
September 2026:	Gunning en start bouwteam
Januari 2027:	Start realisatie uitvoering
Juni 2027:	Oplevering

Bijlagen

Bijlage 1: Adviesmemo Bizob Herinrichting rotonde Lidl / Kempenweg


Bijlage 2: Begrotingswijziging 12

Bijlage 3: Instemmingsverklaring gemeente Best

Oirschot, 27 mei 2026

burgemeester en wethouders,


Rob Brekelmans
secretaris a.i.


Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



26.I000912

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	23 juni 2026	Registratienummer:	26.I000912
-----------------------	--------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2026;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 2 juni 2026;

besluit:

- 1.1 In te stemmen met het volledig uitvoeren van het project.
- 1.2 Daarvoor een aanvullend uitvoeringskrediet van € 650.000 beschikbaar te stellen voor de aanpak van de rotonde bij de Lidl, het aanpassen van de fietspaden op het tussen deze rotonde en Moorland gelegen deel van de Kempenweg en het aanpassen van de parkeer- en de verkeerssituatie op de Cantorij.
- 1.3 In te stemmen met een dotatie van € 852.540 voor de totale kapitaallasten (afschrijvingen en rente) van het aanvullende uitvoeringskrediet aan de bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten en dotatie te dekken uit de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen.
- 1.4 Deze onttrekking aan de reserve Grondexploitatie/Ruimtelijke Ontwikkelingen te compenseren vanuit de van de gemeente Eindhoven te ontvangen vergoeding voor de ontwikkeling van BIC-Noord (ASML).
- 1.5 In te stemmen met de verwerking van de financiële gevolgen van het aanvullend uitvoeringskrediet en deze te dekken uit de reserve Dekking Kapitaallasten, jaarlijks structureel voor een gemiddeld bedrag van € 21.313,50
- 1.6 In te stemmen met bijgaande begrotingswijziging 12, zie bijlage 2.
- 1.7 Na toestemming van de Provincie uitvoering te geven aan dit besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 23 juni 2026,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter