

**Raadsvoorstel**

Vergaderdatum:	23 september 2025	Registratienummer:	25.I001694
Datum Presidium:	2 september 2025		
Datum B&W Besluit:	26 augustus 2025		

Onderwerp

Wijziging ontwerp rotonde Lidl en aanpassen fietspaden Kempenweg tussen rotonde Lidl en Moorland/Koolmond

Voorstel

- 1a. Af te zien van het aanleggen van een ovonde als oplossing voor de rotonde Lidl.
- 1b. In te stemmen met het aanleggen van een nieuwe rotonde als oplossing voor de rotonde Lidl.
- 2a. In te stemmen met het herinrichten van het parkeerterrein ter hoogte van de Lidl (tussen de Kempenweg en de Cantorij)
- 2b. Het voor het herinrichten van dit parkeerterrein benodigde uitvoeringskrediet van € 240.000,- beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen met de bijgaande begrotingswijziging 107 voor het onder 2b genoemde investeringskrediet.

Aanleiding

Op 2 april 2024 heeft u ingestemd met:

1. het aanleggen van een ovonde als oplossing voor de verkeersopgaven op de rotonde Lidl; en
2. het aanpassen van de fietspaden en het wegprofiel op het tussen de rotonde Lidl en de aansluiting met Moorland en Koolmond gelegen deel van de Kempenweg.
3. het beschikbaar stellen van de hiervoor benodigde uitvoeringskredieten.

Tijdens de raadsvergadering van 2 april 2024 heeft u voorwaarden meegegeven voor de verdere uitwerking van de ovonde, waaronder het nader beschouwen van de gevolgen voor de omgeving en pas te starten met de daadwerkelijke uitvoering nadat u heeft ingestemd met het definitieve ontwerp.

Heroverwegen ovonde

De doelstellingen voor het aanpassen van de rotonde Lidl zijn het verbeteren van de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers en het verbeteren van de doorstroming voor het autoverkeer. Bij het uitwerken van de ovonde is twijfel ontstaan over het effect op de doorstroming en de verkeersveiligheid. Reden voor ons om het oplossende vermogen van de ovonde opnieuw te toetsen. Op basis van de resultaten hiervan stellen wij voor om af te zien van de ovonde en in plaats hiervan te kiezen voor het aanleggen van een nieuwe rotonde.



Parkeren en bevoorrading Lidl

Op 2 april 2024 heeft u ons ook gevraagd onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het bevoorraden van Lidl en de parkeersituatie bij deze supermarkt te verbeteren. Op basis van dit onderzoek zien wij mogelijkheden voor het verbeteren van de parkeermogelijkheden en de verkeersveiligheid. Met dit voorstel vragen wij u in te stemmen met het herinrichten van het parkeerterrein ter hoogte van Lidl (tussen de Kempenweg en de Cantorij). Ook vragen wij u om het hiervoor benodigde krediet beschikbaar te stellen. Wij hebben ook onderzoek gedaan naar het verbeteren van de bevoorrading. Uit dit onderzoek komen helaas geen mogelijkheden naar voren om de bevoorrading te verbeteren.

Fietspaden en rijbaan Kempenweg

De in dit voorstel gevraagde besluiten hebben geen gevolgen voor de op 2 april 2024 vastgestelde aanpassing van de fietspaden en het wegprofiel op het deel van de Kempenweg tussen de rotonde Lidl en de aansluiting met Moorland en Koolmond. Deze nieuwe wegindeling is namelijk in te passen bij zowel een rotonde als een ovonde. In het voorstel voor het herinrichten van het parkeerterrein nabij Lidl is rekening gehouden met het nieuwe profiel voor de Kempenweg.

Integraal schetsontwerp

De hierboven genoemde opgaven zijn uitgewerkt in een integraal schetsontwerp. Dit schetsontwerp is te vinden in de bijlagen 1a en 1b. In het kort komt het er op neer dat de huidige rotonde wordt vervangen door een wat grotere rotonde en dat de fietspaden rondom de rotonde worden aangepast. Het parkeerterreintje aan de Cantorij wordt vervangen door een circuit met gestoken parkeren.

Argumenten

1.1 De verkeersdoorstroming op de nieuwe rotonde is vergelijkbaar met die van een ovonde.

Eén van de doelstellingen voor het aanpassen van de rotonde Lidl is het verbeteren van de doorstroming voor het autoverkeer. Zoals hierboven aangegeven is bij het uitwerken van de ovonde twijfel ontstaan over het effect op de doorstroming voor het autoverkeer. Naar aanleiding hiervan zijn de capaciteit van de ovonde en rotonde opnieuw doorgerekend. De resultaten van deze berekeningen zijn vastgelegd in de notitie "Simulatie rotonde Kempenweg/Bestseweg Oirschot" (HaskoningDHV Nederland, 8 mei 2025, zie bijlage 2). Het blijkt nu dat het positieve effect op de verkeersdoorstroming van de ovonde ten opzichte van een nieuwe, grotere rotonde minder groot is dan eerder verwacht. De wachtrijen op de Kempenweg en Bestseweg zijn vergelijkbaar.

1.2 De nieuwe rotonde is verkeersveiliger voor fietsers en voetgangers dan een ovonde.

De tweede doelstelling is het verbeteren van de verkeersveiligheid, met name voor fietsers en voetgangers. Zoals valt te lezen in bijlage 2, is een rotonde significant veiliger dan een ovonde. Vooral omdat bij de rotonde de snelheid van gemotoriseerd verkeer het laagst is. De aanpassingen aan de fietspaden rondom de rotonde maken dat de nieuwe rotonde overzichtelijker en veiliger zal zijn dan de huidige.



1.3 De rotonde is in lijn met de doelstellingen van het Mobiliteitsplan Oirschot 2030 – 2040.

In het Mobiliteitsplan Oirschot 2030 – 2040 wordt onder andere ingezet op het verbeteren van de verkeersveiligheid, het stimuleren van actieve mobiliteit in een groene en gezonde leefomgeving en het afvlakken van de groei in automobiliteit. Met de nieuwe, grotere rotonde versterken we de positie van fietser en voetganger ten opzichte van de auto en stellen we een grens aan het faciliteren van het (doorgaande) autoverkeer.

1.4 De rotonde heeft de minst grote impact op de (directe) omgeving en past beter bij de schaal van Oirschot.

Tijdens de beraadslagingen van 2 april 2024 waren de zorgen over het ruimtebeslag en de gevolgen voor de directe omgeving van de ovonde belangrijke thema's. Door te kiezen voor een nieuwe rotonde blijven de (directe) gevolgen voor de omgeving beperkt en wordt in belangrijke mate tegemoet gekomen aan de wensen van de direct omwonenden. Zo hoeven er bijvoorbeeld beduidend minder bomen te wijken en kan de Van Eschstraat aangesloten blijven op de Bestseweg

2.1 Het inrichtingsplan leidt tot extra parkeercapaciteit.

U verzocht ook om te onderzoeken op welke wijze de verkeerssituatie rondom het parkeren en het bevoorraden kan worden verbeterd. Daarom zijn een zestal parkeeropties verkend en met elkaar vergeleken (zie bijlagen 3a t/m 3g). Het resultaat van deze verkenning is het in bijlage 1a geschetste inrichtingsplan dat voorziet in een parkeercircuit met gestoken vakken. Met deze aanpassing worden 10 extra parkeervakken toegevoegd aan het gebied (van 25 nu naar 35 in het schetsontwerp).

2.2 Het inrichtingsplan leidt tot een overzichtelijkere en verkeersveiligere verkeerssituatie.

Met het nu voorliggende inrichtingsplan ontstaat een logische en overzichtelijke parkeerrouting. Voor de verkeersveiligheid heeft gestoken parkeren op deze locatie de voorkeur boven haaksparkeren.

2.3 Het inrichtingsplan is ruimtelijk goed inpasbaar

Met het nu voorliggende plan is een goede balans gevonden tussen het aantal parkeervakken, verkeersveiligheid en het behoud van het aanwezige groen en bomen. Ten opzichte van de andere afgewogen varianten neemt de parkeercapaciteit minder toe. Anderzijds heeft dit als voordeel dat het merendeel van de bestaande bomen (4 van de 6) behouden blijft. Ook het afvalverzamelpunt blijft in deze variant behouden.

2.4 Het inrichtingsplan van het parkeerterrein is in te passen met de nieuwe rotonde en het nieuwe wegprofiel voor de Kempenweg.

In het inrichtingsplan is al rekening gehouden met het ontwerp voor de nieuwe rotonde en het nieuwe profiel voor de Kempenweg.



2.5 De voorgestelde aanpassing is toekomstvast.

In eerdere raadsinformatiebrieven en beantwoording van raadsvragen hierover hebben wij aangegeven in gesprek te zijn met Lidl over een mogelijke verplaatsing. Zowel wij als Lidl zijn van mening dat de huidige locatie niet toekomstvast is. De parkeerdruk in deze omgeving is hoog. Ook in het geval dat Lidl op deze locatie vertrekt hebben deze parkeerplaatsen daarom hun nut, o.a. voor het centrum-parkeren.

2.6 Dit inrichtingsplan is meerwerk ten opzichte van de oorspronkelijke projectscope en budget.

Maatregelen om de parkeer- en verkeerssituatie ter hoogte van Lidl te verbeteren zijn niet meegenomen in de door u op 2 april 2024 beschikbaar gestelde kredieten voor het aanpakken van de rotonde en de fietspaden en de rijbaan van de Kempenweg. Het gaat dus om meerwerk waarvoor budget moet worden vrijgemaakt.

3.1 In de (meerjaren)begroting 2025 is geen rekening gehouden met deze investering.

Hierdoor is een begrotingswijziging nodig. Zie bijlage 4 voor begrotingswijziging 107.

Alternatieven

1a. Voorrangsplein

Zoals te zien in bijlage 2 is ook de optie om een voorrangsplein aan te leggen afgewogen. Het voorrangsplein is een verbeterde variant van de ovonde en is in staat om de wachtrijen op de Kempenweg op te lossen en is daarmee meer toekomstvast dan de rotonde of ovonde. Echter, de wachtrijen op de Bestseweg blijven ook in deze variant bestaan. Ook zijn in deze variant verkeerslichten nodig om de verkeersveiligheid en het oversteken van fietsers en voetgangers te borgen zijn. De ruimtelijke impact van een voorrangsplein is vergelijkbaar met die van de ovonde en daarmee flink groter dan die van een nieuwe rotonde. Tenslotte past een voorrangsplein niet binnen het projectbudget. Om deze redenen achten wij deze optie niet haalbaar binnen de huidige kaders.

1b. 2^e fase randweg Oirschot, verbindingsweg Eindhovensedijk - Bestseweg

Uit de simulaties van de oplossingsrichtingen voor de rotonde Lidl blijkt dat in alle varianten wachtrijvorming is op de Bestseweg. Oplossingen hiervoor moeten elders worden gezocht: in de verkeersstructuur aan de oostzijde van Oirschot en de heroverweging van nut en noodzaak van de 2^e fase randweg Oirschot. In samenwerking met Best laten wij momenteel de effecten van onze woningbouwopgaven en de regionale ontwikkelingen op onze wegenstructuren doorrekenen. Het doortrekken van de verbindingsweg Kempenweg – Eindhovensedijk naar de Bestseweg is één van de varianten die hierin wordt doorgerekend. De eerste concrete resultaten verwachten wij begin Q4.

2a. Bevoorrading Lidl

Onderzocht is ook in hoeverre het mogelijk is om de bevoorrading van Lidl te verbeteren, met name ten behoeve van de verkeersveiligheid (zie bijlage 3a). Ter hoogte van Lidl blijkt hiervoor onvoldoende (manoeuvree)ruimte beschikbaar te zijn. Een mogelijkheid is om de bevoorrading te laten plaatsvinden via de Kanaalzone. Het is echter niet wenselijk om dit vrachtverkeer af te wikkelen via deze smalle woonstraten.



Wij zien daarom geen mogelijkheden voor het verbeteren van de bevoorrading op deze locatie anders dan de conclusie dat dit geen toekomstvaste locatie is voor een supermarkt en/of grootschalige detailhandel (zie 2.5).

Risico's**1. Draagvlak**

Op 1 september 2025 wordt de omgeving geïnformeerd over het voornemen om in plaats van een ovonde een nieuwe rotonde aan te leggen. Ook de voorgestelde aanpassing van de parkeersituatie bij Lidl wordt dan voorgelegd. Dan wordt ook duidelijk hoe de omgeving reageert op de nu voorliggende plannen. Op basis van de meningen vanuit de directe omgeving over de ovonde en de eerste reacties op het nu voorliggende plan, verwachten wij dat de directe omgeving positief zal reageren. Een verslag van deze bijeenkomst wordt toegevoegd aan de raadsstukken.

2. Procedures

Het ruimtebeslag van een nieuwe en verbeterde rotonde is groter dan dat van de huidige rotonde. Ook in deze variant kunnen niet alle bomen worden behouden. Op basis van het schetsontwerp moeten negen bomen wijken: zeven voor de nieuwe rotonde en twee voor de parkeeroplossing bij Lidl. Dit is wel fors minder dan in het geval van een ovonde. Het kappen van deze bomen is vergunningsplichtig en kan leiden tot bezwaren.

Kosten en dekking**1. Optimalisatie bestaande rotonde Lidl en profiel Kempenweg.**

De kosten van het aanleggen van een nieuwe rotonde en het aanpassen van het profiel van de Kempenweg worden gedekt vanuit de door u op 2 april 2024 hiervoor beschikbaar gestelde kredieten.

2. Herinrichten en uitbreiding parkeerplaats aan de Cantorij

Voor het aanpassen, herinrichten en uitbreiden van de huidige parkeerplaats van Lidl aan de Cantorij, is een budget investeringskrediet nodig van € 240.000,- excl. Btw, waarvan € 200.000,- directe uitvoeringskosten en € 40.000,- VAT- kosten (engineering, projectmanagement en toezicht). De daaruit voortvloeiende rente € 90,- en afschrijving € 6.000,- komen ten laste van de exploitatiebegroting.

Vervolg

Het vervolg voor de rotonde Lidl ziet er als volgt uit:

Aug 2025:	Collegebesluit rotonde Lidl
Sep 2025:	Raadsbehandeling rotonde Lidl
Q4 2025:	Technische uitwerking definitief ontwerp, participatie en vergunningen
Q1 2026:	Aanbesteding
Q2 2026:	Start uitvoering



25.I001694

Oirschot

Bijlagen

- Bijlage 1a: Schetsontwerp rotondevariant en parkeeroplossing
- Bijlage 1b: Schetsontwerp Kempenweg, rotonde en parkeeroplossing
- Bijlage 2: Notitie Simulatie rotonde Kempenweg Bestseweg Oirschot
- Bijlage 3a: Advies parkeren en bevoorrading Lidl
- Bijlage 3b: Variant 0 parkeren Lidl
- Bijlage 3c: Variant 1 parkeren Lidl
- Bijlage 3d: Variant 2a parkeren Lidl
- Bijlage 3e: Variant 2b parkeren Lidl
- Bijlage 3f: Variant 3a parkeren Lidl
- Bijlage 3g: Variant 3b parkeren Lidl
- Bijlage 4: Begrotingswijziging 107 herinrichting en uitbreiding parkeerplaats Cantorij

Oirschot, 26 augustus 2025

burgemeester en wethouders,

Carlo van Esch
locosecretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



25.I001694

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	23 september 2025	Registratienummer:	25.I001694
-----------------------	-------------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 2 september 2025;

besluit:

- 1a. Af te zien van het aanleggen van een ovonde als oplossing voor de rotonde Lidl.
- 1b. In te stemmen met het aanleggen van een nieuwe rotonde als oplossing voor de rotonde Lidl.
- 2a. In te stemmen met het herinrichten van het parkeerterrein ter hoogte van de Lidl (tussen de Kempenweg en de Cantorij)
- 2b. Het voor het herinrichten van dit parkeerterrein benodigde uitvoeringskrediet van € 240.000,- beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen met de bijgaande begrotingswijziging 107 voor het onder 2b genoemde investeringskrediet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 23 september 2025,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter