

**Raadsvoorstel**

Vergaderdatum:	22 september 2026	Registratienummer:	26.I001085
Datum Presidium:	1 september 2026		
Datum B&W Besluit:	21 juli 2026		

Onderwerp

Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten

Voorstel

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Oirschot vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Reusel-De Mierden, Eersel en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W.

Aanleiding

De Bodemkwaliteitskaarten vormen in combinatie met de Nota bodembeheer de basis voor het vastleggen van de (bodem)kwaliteitseisen die gelden voor het (her)gebruik van grond en bodem.

De Bodemkwaliteitskaart kan in veel situaties gebruikt worden als milieuhygiënische kwaliteitsverklaring waardoor grondtransporten en -toepassingen efficiënter en kostenbesparend kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast kan de Bodemkwaliteitskaart ook gebruikt worden bij vergunningverlening in het kader van de Omgevingswet (activiteit bouwen). Initiatiefnemers hoeven in die gevallen namelijk geen bodemonderzoek uit te voeren voor de Omgevingsvergunning.

In 2021 is door de gemeenten Oirschot, Reusel-De Mierden, Eersel en Bladel gezamenlijk een Bodemkwaliteitskaart opgesteld. De bodemkwaliteitskaarten zijn ook onderling erkend. Aanbevolen wordt een Bodemkwaliteitskaart periodiek (per 5 jaar) op basis van recente bodemonderzoeken te actualiseren.

**Argumenten***1.1 De gemeente Oirschot dient over een actuele Bodemkwaliteitskaart te beschikken.*

De huidige Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oirschot is in 2021 vastgesteld en dient na 5 jaar te worden geactualiseerd. Het betreft een beleid neutrale actualisatie. Met actuele Bodemkwaliteitskaarten kunnen in veel situaties grondtransport en -toepassingen worden uitgevoerd zonder vooraf onderzoek uit te voeren. Tevens is het mogelijk om op basis van actuele Bodemkwaliteitskaarten omgevingsvergunningen te verlenen. Het verkrijgen van de vrijstelling op de gebruikelijke bodemonderzoeken geeft voor bedrijven, burgers maar ook de gemeente een (financiële) lastenverlichting. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

2.1 Het is wenselijk 'Vrij grondverzet' binnen de Kempengemeenten mogelijk te blijven houden;

Door opnieuw de Bodemkwaliteitskaarten van de omliggende (Kempen)gemeenten te erkennen is het voor bedrijven, burgers, maar ook de gemeenten mogelijk om zogenaamd 'vrij grondverzet' binnen die gemeenten onderling te plegen. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

3.1 Er kunnen geen twee bodemkwaliteitskaarten voor PFAS gelijktijdig vigerend zijn

Momenteel zijn er twee vigerende Bodemkwaliteitskaarten in de gemeente. Eén voor het zogenaamde 'Standaard stoffenpakket' en één voor de parameters PFAS. In de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart zijn beide kaarten geïntegreerd. De Bodemkwaliteitskaart PFAS uit 2021 kan hiermee worden ingetrokken.

4.1 Mandatering zorgt voor een eenvoudigere verwerking

De bevoegdheid om Bodemkwaliteitskaarten (van omliggende gemeenten) te erkennen ligt in basis bij de Gemeenteraad. Het vaststellen en erkennen van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente en omliggende (Kempen)gemeenten wordt gezien als uitvoering van het Bodembeleid en past daarmee beter bij de bevoegdheid van het College.

Risico's

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten brengt geen risico's met zich mee.

Door het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten van de (huidige) gemeente Oirschot wordt de Bodemkwaliteitskaart van (het grondgebied van de gemeente) Best, zodra de gemeentelijke fusie is geëffectueerd, niet automatisch erkend. Hiervoor dient een separaat besluit te worden genomen.

Kosten en dekking

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten van de gemeente en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten heeft geen financiële consequenties..



26.I001085

Beoordeling Wet arhi – preventief toezicht

Dit voorstel valt niet onder de Wet arhi.

Vervolg

Zodra de Bodemkwaliteitskaarten door de Raad zijn vastgesteld en in het Gemeenteblad zijn gepubliceerd treden deze in werking en zal hierover worden gecommuniceerd via de website. Het mandaatbesluit zal formeel gepubliceerd worden.

Bijlagen

- Corsa [26.I001285](#) Bodemkwaliteitskaarten 2026 Gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden (WSP, documentnummer SOB031118.RAP001, d.d. 15 juni 2026)

Oirschot, 21 juli 2026

burgemeester en wethouders,

Rob Brekelmans
secretaris a.i.

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



26.I001085

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	22 september 2026	Registratienummer:	26.I001085
-----------------------	-------------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juli 2026;

gegeven de agendering door het Presidium d.d. 1 september 2026;

besluit:

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Eersel vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Reusel-De Mierden, Oirschot en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 22 september 2026,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter