

Oirschot

BEELDVORMENDE SESSIE · 8 SEPTEMBER 2026

Belastingverordeningen Gemeente Oirschot

Beeldvormende sessie gemeenteraad Oirschot.

Monumentaal, ondernemend en groen



Doel en agenda

Doel van de sessie

- Beeldvorming: de gemeenteraad meenemen in de opbouw en systematiek van de Oirschotse belastingen en heffingen
- Geen besluitvorming: vandaag geen keuzes of scenario's, wel het kader waarbinnen de raad stuurt
- Harmonisatie van belastingen en heffingen voor de gemeente Best-Oirschot verloopt via het fusieproject, waarbij meerdere raadswerkgroepen betrokken zijn

Agenda

- 1 — Het brede kader: de drie categorieën gemeentelijke belastingen
- 2 — Belastingen en bestemmingsheffingen: OZB, toeristenbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing
- 3 — Retributies: leges en marktgelden
- 4 — Hoe verhoudt Oirschot zich tot Best?
- 5 — Vervolg

VANDAAG

- Presentatie op hoofdlijnen — geen rekenmodellen
- Vragen tussendoor zijn welkom
- Verdieping mogelijk in een aparte technische sessie

Drie categorieën gemeentelijke belastingen

Hoofdstuk XV Gemeentewet kent drie categorieën gemeentelijke belastingen

BELASTINGEN — geen aanwijsbare tegenprestatie, opbrengst vrij besteedbaar

OZB
Onroerendezaakbelasting

Toeristenbelasting
Overnachtingen

Reclamebelasting
Commerciële uitingen

Precariobelasting
Gebruik openbare ruimte

Forensenbelasting
Verblijf buiten gemeente

BESTEMMINGSHEFFINGEN — bestemd voor een specifieke taak, maximaal kostendekkend

Afvalstoffenheffing
Inzameling huishoudelijk afval

Rioolheffing
Riolering en watertaken

RETRIBUTIES (RECHTEN) — betaling voor een individueel verleende dienst

Leges
Dienstverlening en vergunningen

Marktgelden
Standplaatsen weekmarkt

Belastingen en heffingen

Belastingen — geen aanwijsbare tegenprestatie, opbrengst vrij besteedbaar

- Onroerendezaakbelasting (OZB) — artikel 220 Gemeentewet; geen wettelijk maximumtarief
- Toeristenbelasting (artikel 224 Gemeentewet) — geen wettelijk maximum
- Reclamebelasting (artikel 227 Gemeentewet) — wordt in Oirschot geheven
- Precariobelasting (artikel 228 Gemeentewet) — gebruik van openbare grond en water
- Forensenbelasting (artikel 223 Gemeentewet) — heffing op verblijf binnen de gemeente, maar hoofdverblijf in een andere gemeente

Bestemmingsheffingen — bestemd voor een specifieke taak, maximaal kostendekkend

- Afvalstoffenheffing — geen verplichting om te heffen, wel de verplichting om bij huishoudens afval in te zamelen
- Rioolheffing — geen verplichting om te heffen, wel de verplichting om de riolering te onderhouden en in stand te houden

Retributies (rechten) — betaling voor een individueel verleende dienst

- Leges (artikel 229 Gemeentewet) — vergoeding voor individuele dienstverlening
- Marktgelden (artikel 229 Gemeentewet) — standplaats op de weekmarkt

Facultatief — heft Oirschot niet

- Parkeerbelasting en hondenbelasting

Onroerendezaakbelasting (OZB): opbouw en systematiek

Wettelijk kader

- Artikel 220–220h Gemeentewet; grondslag is de WOZ-waarde (Wet waardering onroerende zaken), jaarlijks vastgesteld
- Belastingplichtigen: eigenaar woning | eigenaar én gebruiker niet-woning
- Vrijstellingen grotendeels wettelijk bepaald: cultuurgrond, kerken, natuurterreinen, openbare wegen e.a.

Tarieven Oirschot 2027 (% van de WOZ-waarde)

- Eigenarenbelasting woning: 0,0980%
- Eigenarenbelasting niet-woning: 0,3402% | gebruikersbelasting niet-woning: 0,2745%
- Kwijtschelding: mogelijk (100% kosten van bestaan als norm)

Kaders

- Coalitieakkoord: OZB uitsluitend verhogen met inflatiecorrectie (geen extra beleidsmatige verhoging)
- De raad stelt de belastingverordeningen voor 2027 vast tijdens de raadsvergadering van 10 november 2026

BELASTINGDRUK ≠ BELASTINGOPBRENGST

- De raad stuurt op de totale opbrengst, niet op de hoogte van het tarief
- Stijgt de WOZ-waarde, dan daalt het tariefpercentage bij gelijke opbrengst
- Een hogere WOZ-waarde betekent dus niet automatisch een hogere aanslag

OZB in cijfers: opbrengst en ontwikkeling

Waardeontwikkeling WOZ (bron: Waarderingskamer)

- Bij het bepalen van de tarieven is rekening gehouden met de gevolgen van de hertaxaties
- Procentuele waardestijging gedurende 2026: woningen 3,4% | niet-woningen 2,2%

Totale WOZ-waarde — grondslag tariefberekening 2027

- Woningen: € 4.964.314.796
- Niet-woningen eigenaren: € 816.842.645
- Niet-woningen gebruikers: € 747.280.215

Uitgangspunt tariefberekening

- Tarief volgt uit de geraamde benodigde opbrengst gedeeld door de totale WOZ-waarde
- Coalitieakkoord: OZB uitsluitend verhogen met inflatiecorrectie

Tarieven onroerendezaakbelasting 2025–2027 (% van de WOZ-waarde)

Soort belasting	2025	2026	2027
Eigenaren woningen	0,1079%	0,0990%	0,0980%
Eigenaren niet-woningen	0,3211%	0,3226%	0,3402%
Gebruikers niet-woningen	0,2582%	0,2595%	0,2745%

Toeristenbelasting: opbouw en systematiek

Wettelijk kader

- Artikel 224 Gemeentewet; facultatieve belasting; geen kwijtschelding; aanslaggrens €10
- Belastingplichtige: aanbieder van verblijf (mag de belasting doorberekenen aan de gast)
- Maatstaf: aantal overnachtingen — werkelijk geteld of via een vast bedrag per jaar (forfait)

Tarieven Oirschot 2026

- Standaard: €2,60 per persoon per overnachting
- Mobiele kampeeronderkomens / stacaravans (eigenaar zelf): €2,10
- Groepsaccommodatie (vanaf 10 personen in georganiseerd verband): €1,90

Forfaitaire regeling (vast bedrag per jaar)

- Particulier verhuurde woning: aantal slaapplekken × 60 overnachtingen
- Vaste / volgtijdige standplaats: 3 personen × 60 overnachtingen per standplaats
- De ondernemer kan ook kiezen voor het werkelijke aantal (nachtregister verplicht)

KERN VOOR DE RAAD

- Tarief volledig vrij: geen wettelijk maximum
- Differentiatie per type accommodatie is mogelijk
- Opbrengst is vrij besteedbaar (algemene middelen)

Afvalstoffenheffing Oirschot: opbouw en kostentoerekening

Wettelijk kader

- Artikel 15.33 Wet milieubeheer; kostendekkend (max. 100%)
- Uitgangspunt: de vervuiler betaalt
- Begroting jaarlijks opgesteld op basis van verwachte kosten inzameling en verwerking huishoudelijk afval

Inzameling

- Huis-aan-huis: restafval, GFT (groente-, fruit- en tuinafval), PMD (plastic, metaal en drinkpakken) en oud papier
- Via verzamelpunten: glas, textiel en luiers

Verwerking en milieustraat

- Verwerking van alle ingezamelde afvalstromen
- Transport en verwerking van afval aangeboden op de milieustraat
- Bemensing en exploitatie van de milieustraat

Overige kosten

- Gemeentelijke personeelskosten (o.a. inzet servicebedrijf)
- ICT-gerelateerde kosten: afvalwijzer en datacommunicatie
- Gedeeltelijke kostentoerekening Integraal Meerjarenbeheerplan Kapitaalgoederen (IMBK)

Afvalstoffenheffing: financiële onderbouwing

Opbouw van de afvalbegroting 2027

- Totale kosten afvalinzameling en -verwerking: € 2.169.000
- Geraamde opbrengst afvalstoffenheffing: € 2.169.000
- Kosten en opbrengst zijn in evenwicht: 100% kostendekkend, geen dotatie aan de voorziening

Toelichting op de posten

- De fictieve btw mag wettelijk worden meegenomen in de kostentoerekening
- Inkomsten uit afvalstromen (onder meer vergoedingen verpakkingen) verlagen de toe te rekenen kosten
- Kapitaallasten betreffen de afschrijving en rente op containers en voorzieningen
- De voorziening voorkomt schommelingen in de afvalstoffenheffing: voor- en nadelen worden daarin verrekend
- Het geld in de voorziening wordt geen eigen vermogen van de gemeente en blijft bestemd voor afval

Afvalbegroting 2027	Bedragen × € 1.000
Personele kosten	309
Onderhoud, advies en ondersteuning	260
Afvalverwerking	597
Afvalinzameling	940
Dienstverlening Diftar	107
Kapitaallasten	39
Fictieve btw	451
Inkomsten afval excl. afvalstoffenheffing	-534
Totale kosten afval	2.169
Opbrengst afvalstoffenheffing	-2.169
Saldo te doteren aan voorziening	0

Afvalstoffenheffing in cijfers: kosten en baten

Uitgangspunt

- “De vervuiler betaalt”
- De heffing wordt uitsluitend in rekening gebracht bij gebruikers van woningen waar periodiek huishoudelijk afval wordt opgehaald (ook als er geen afval wordt opgehaald)
- Bedrijven sluiten zelf een contract af; de gemeente haalt geen bedrijfsafval op

Opbouw van het tarief

- Vast recht: voor ieder adres hetzelfde bedrag per jaar
- Variabel tarief per lediging van de groene (GFT) en de grijze (restafval) container
- Voor verzamelcontainers geldt een vast jaartarief per huishouden

Tarieven afvalstoffenheffing 2026 en 2027

Tarieven afval	2026	2027
Vast recht per jaar	€ 135,87	€ 140,00
Variabel per lediging		
GFT 25 liter	€ 0,49	€ 0,49
GFT 140 liter	€ 2,75	€ 2,75
GFT 240 liter	€ 4,70	€ 4,70
Restafval 40 liter	€ 5,00	€ 5,17
Restafval 60 liter	€ 7,50	€ 7,75
Restafval 140 liter	€ 17,50	€ 18,10
Restafval 240 liter	€ 30,00	€ 31,00
Verzamelcontainers		
Eenpersoonshuishouden	€ 185,00	€ 200,00
Meerpersoonshuishouden	€ 275,00	€ 300,00

Rioolheffing Oirschot: opbouw en kostentoerekening

Wettelijk kader

- Artikel 228a Gemeentewet; kostendekkend (max. 100%); basis = geactualiseerd Kostendekkingsplan (KDP)
- Beleidsuitgangspunten vastgelegd in het Integraal Meerjarenbeheerplan Kapitaalgoederen (IMBK) en het Programma Water en Riolering (PWR)
- KDP geactualiseerd door ingenieursbureau TAUW (2025); vormt basis voor heffingsberekeningen

Beheer en onderhoud (Kostendekkingsplan)

- Preventief en correctief onderhoud: rioolbuizen, putten, randvoorzieningen, gemalen, duikers, waterlopen, infiltratievoorzieningen, straatkolken en goten

Operationele kosten

- Inspecties en onderzoek van het riool
- Personeelskosten en administratie/beheer

Investerings / kapitaallasten

- Aanleggen en vervangen rioolsystemen
- Klimaatadaptatie (bijv. maatregelen tegen wateroverlast)
- Rente en afschrijvingen rioolinfrastructuur (verleden én toekomstig)

Rioolheffing: financiële onderbouwing

Opbouw van de rioolbegroting 2027

- Totale kosten riolering en watertaken: € 2.692.000
- Geraamde opbrengst rioolheffing: € 3.013.000
- Saldo van € 321.000 wordt gedoteerd aan de voorziening riolering

Toelichting op de posten

- Kapitaallasten vormen de grootste post: afschrijving en rente op de rioolinfrastructuur
- De dotatie aan de voorziening is bestemd voor toekomstige vervangingsinvesteringen
- De voorziening egaliseert de heffing en voorkomt schommelingen, met name in het jaar van een vervangingsinvestering
- De fictieve btw mag wettelijk worden meegenomen in de kostentoerekening

Begroting riool 2027	Bedragen × € 1.000
Personele kosten	476
Elektriciteit	186
Uitbestede werkzaamheden	627
Diverse kosten	217
Kapitaallasten	857
Fictieve btw	354
Inkomsten excl. rioolheffing	-25
Totale kosten riool	2.692
Opbrengst rioolheffing	-3.013
Saldo te doteren aan voorziening	-321

Rioolheffing in cijfers: kosten en baten

Kostendekkendheid

- Tarieven zijn in 2027 met 20% verhoogd
- Deze verhoging is noodzakelijk om de investeringen die in de toekomst nodig zijn te kunnen betalen

Grondslag en categorieën

- De aanslag is gebaseerd op het waterverbruik
- Achtergrond van deze keuze is het principe “de vervuiler betaalt”
- Uit efficiencyoogpunt is gekozen voor vier verbruikscategorieën

Tarieven rioolheffing 2026 en 2027

Waterverbruik	2026	2027
tot 101 m ³	€ 211,20	€ 253,44
101 m ³ – 251 m ³	€ 314,40	€ 377,28
251 m ³ – 501 m ³	€ 625,68	€ 750,82
501 m ³ of meer	€ 1.262,40	€ 1.514,88

Aandachtspunt: de kostendekkendheid komt in 2027 incidenteel uit op 114% — dit kan en wordt toegelicht in de begroting; meerjarig geldt maximaal 100%.

Leges: kostprijsberekening en kostendekkendheid

Wettelijk kader

- Artikel 229 Gemeentewet; legesverordening met tarieventabel op basis van het model van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)
- Kostendekkendheid: maximaal 100% per hoofdstuk
- Enkele tarieven wettelijk gemaximeerd (reisdocumenten, rijbewijzen, verklaring omtrent het gedrag)

Opbouw kostprijs per legesproduct

- Directe personeelskosten: geraamde tijdsbesteding × uurtarief
- Overheadtoerekening (huisvesting, ICT, ondersteuning) volgens vaste systematiek
- Specifieke kosten: rijksafdrachten, drukwerk, externe advisering

Kostendekkendheid per titel

- Titel 1 algemene dienstverlening | Titel 2 fysieke leefomgeving | Titel 3 dienstenrichtlijn
- Dekkingspercentages verschillen per hoofdstuk; jaarlijkse actualisatie bij de begroting

KERN VOOR DE RAAD

- Leges: betalen voor een individuele dienst (paspoort, vergunning)
- De gemeente mag er niet aan verdienen: maximaal kostendekkend
- De raad stelt de tarieventabel jaarlijks vast

Hoe verhoudt Oirschot zich tot Best?

Best is op onderdelen wezenlijk anders ingericht

- Onroerendezaakbelasting: Best hanteert lagere tarieven
- Afvalstoffenheffing: Best kent een vast tarief per huishouden; Oirschot rekent per lediging (de vervuiler betaalt)
- Rioolheffing: andere tariefopbouw en andere wijze van innen
- Leges: eigen tarieventabel per gemeente

Wat betekent dit?

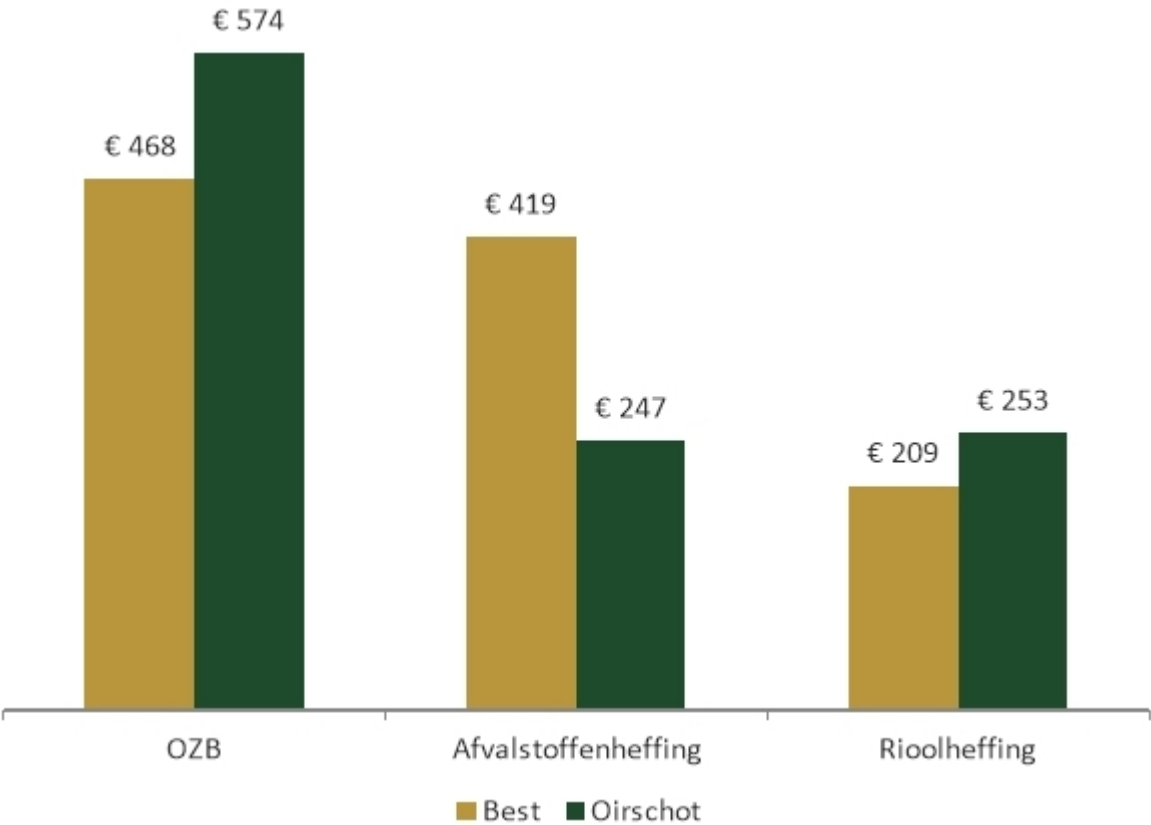
- De systematiek wordt vóór 1 januari 2028 geharmoniseerd voor de nieuwe gemeente Best-Oirschot
- Vandaag gaan we hier niet verder op in

PROCES HARMONISATIE

- De raden nemen een voorgenomen besluit in 2027; de nieuwe raad neemt begin 2028 een definitief besluit. Deze gang van zaken wordt nog afgestemd met de raadswerkgroep en het fusieberaad

Gemiddelde lastendruk: Best versus Oirschot

Gemiddelde lastendruk per huishouden – vergelijking 2027



Totale lastendruk in 2027 dicht bij elkaar (verschil € 22), **maar de opbouw verschilt sterk**: OZB is hoger in Oirschot, afvalstoffenheffing hoger in Best.

Belasting/heffing	Best 2026	Oirschot 2026	Best 2027	Oirschot 2027
OZB	€ 407	€ 553	€ 468	€ 574
Afvalstoffenheffing	€ 403	€ 239	€ 419	€ 247
Rioolheffing	€ 202	€ 211	€ 209	€ 253
Gemiddelde lastendruk	€ 1.012	€ 1.004	€ 1.096	€ 1.074

Uitgangspunten berekening lastendruk

Toelichting

- OZB is berekend over de gemiddelde WOZ-waarde van een woning; waardepeildatum is steeds 1 januari van het voorgaande jaar
- De te verwachten WOZ-waarde voor woningen bedraagt volgens berekening van ons taxatiebureau € 587.963 voor belastingjaar 2027 (waardepeildatum 1-1-2026)
- Afvalstoffenheffing bestaat uit een vast recht per adres plus variabele tarieven per lediging
- Het aantal ledigingen is gebaseerd op ervaringscijfers: 6× GFT 140 liter en 5× restafval 140 liter
- Rioolheffing: jaartarief voor huishoudens met een waterverbruik onder 101 m³

Uitgangspunten Gemeente Oirschot

Uitgangspunt	2026	2027
OZB		
Gemiddelde WOZ-waarde woning	€ 559.106	€ 586.000
Afvalstoffenheffing		
Vast recht per jaar	€ 135,87	€ 140,00
GFT 140 l — per lediging (6×)	€ 2,75 (€ 16,50)	€ 2,75 (€ 16,50)
Restafval 140 l — per lediging (5×)	€ 17,50 (€ 87,50)	€ 18,10 (€ 90,50)
Totaal afvalstoffenheffing	€ 239,87	€ 247,00
Rioolheffing		
Jaartarief < 101 m ³	€ 211,20	€ 253,44

Vervolg

Na vandaag

- Openstaande vragen worden schriftelijk beantwoord
- Verdieping mogelijk: aparte technische sessie over de kostentoerekening (op verzoek)

Harmonisatie Best-Oirschot

- De raden nemen een voorgenomen besluit in 2027; de nieuwe raad neemt begin 2028 een definitief besluit. Deze gang van zaken wordt nog afgestemd met de raadswerkgroep en het fusieberaad