

Amendement

Stoelendans

Deze wijziging wordt voorgesteld door de volgende raadsleden:

Luuk van Straten

Wij zijn van deze partijen:



**SOCIAAL
PROGRESSIEF
OIRSCHOT**

Datum raadsvergadering:

9 December 2025

Dit amendement hoort bij:

Agendapunt 9.C De Stoelendans

Wij stellen voor de beslissing als volgt aan te passen:

- A. Beslispunt 1 wordt als volgt gewijzigd:
1. Over te gaan tot verkoop van het gemeentelijk onroerend goed, onder (ten minste) de volgende voorwaarden:
 - a. De Stoelendans bv betreft de directe omgeving van het gebouw actief en vroegtijdig in onderzoek en eventuele planvorming naar optoppen met appartementen (toevoegen van een extra bouwlaag)
 - b. De Stoelendans bv geeft het theater (en de danszaal?) 'om niet' in bruikleen aan de Stichting Cultuurfabriek Oirschot, voor minimaal 30 jaar;
- B. Beslispunt 2 t/m 6 worden verwijderd uit het besluit.

Toelichting

Overgaan tot verkoop van het gemeentelijke onroerend goed aan De Stoelendans BV kent een aantal argumenten:

1. Er bestaat een verstrengeling van belangen, verantwoordelijkheden en financiën tussen Gemeente, De Stoelendans BV en Stichting Cultuurfabriek. Verkoop zorgt voor de noodzakelijke ontvlechting en transparantie.
2. We zien op basis van het rapport voldoende verbetering bij de Stichting Cultuurfabriek om over te gaan tot verkoop.

Dit amendement is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot

3. De gewenste aanvulling op kantoorruimte voor de gemeente kan goedkoper en flexibeler gerealiseerd worden, bijvoorbeeld middels huur van kantoorruimte bij De Stoelendans BV. Het in eigendom houden van de kantoorruimte geen invulling van een flexibele aanvulling, nu eigendom per definitie niet flexibel is ten opzichte van huur.
4. De gewenste aanvulling op kantoorruimte voor de gemeente is een nieuw argument dat pas na het tevredenheidsonderzoek in beeld is gekomen en vooraf geen reden was om niet over te gaan tot verkoop. Als gemeente dienen we een betrouwbare overheid en partner te zijn. Het argument van kantoorruimte voorziet in het tegengestelde.

Bij het overgaan tot verkoop zorgen we voor een zuivere verhouding tussen de drie partijen. We willen bij verkoop wel zekerheden zodat de toekomst van het gebouw en de invulling duurzaam is. Dit doen we met de voorwaarden opgenomen onder beslispunt 1, met als volgende argumenten:

5. Volgens het omgevingsplan mag het gebouw worden opgetopt met kantoorruimten. Dit is onwenselijk; het gaat om een beeldbepalend gebouw in het centrum van Oirschot waarover de omwonenden al eerder hun opmerkingen hebben gedeeld met de raad. De raad wenst optopping met appartementen bespreekbaar te maken om het gebouw, waaronder het dak, op orde te krijgen en de BV zo met een laatste impuls het beheer en onderhoud te kunnen laten uitvoeren.
6. Zekerstellen dat onze inwoners de komende jaren kunnen genieten van het sociaal-cultureel centrum dat het in het dorp is, wordt gegarandeerd door af te spreken dat de stichting 30 jaar haar rol mag blijven uitvoeren.