

Amendement

Volkshuisvestingsprogramma

Deze wijziging wordt voorgesteld door de volgende raadsleden:

Luuk van Straten

Hans van de Ven

Marienette Wemelsfelder

Ineke Sollewijn Gelpke

Fons Peeters

Wij zijn van deze partijen:



Datum raadsvergadering:

9 December 2025

Dit amendement hoort bij:

Agendapunt 9.A Volkshuisvestingsprogramma

Wij stellen voor de beslissing als volgt aan te passen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Vast te stellen het gewijzigde volkshuisvestingsprogramma gemeente Oirschot 'Thuis in gemeente Oirschot: sturen op goed wonen voor iedereen';

Beslispunten 2 en 3 ongewijzigd te laten.

Bijlage 1: Volkshuisvestingsprogramma gemeente Oirschot 2025 te wijzigen als volgt:

In hoofdstuk 5.2 wordt de volgende tekst opgenomen:

'Ruimte voor initiatieven vanuit de bevolking

De ontwikkeling van de woningvoorraad in de gemeente is steeds meer afhankelijk van initiatieven vanuit de bevolking. Het aantal woningbouwlocaties dat in bezit van de gemeente is, is zeer beperkt. Initiatieven van de eigenaren worden waar mogelijk en indien passend binnen het beleid, gefaciliteerd en verbonden met andere partijen waardoor locaties tot ontwikkeling kunnen komen. Met name

Dit amendement is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot

projecten waarbij de toekomstige bewoners veel inspraak hebben, zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voorzien duidelijk in de aanwezige behoefte. De inwoners van gemeente Oirschot realiseren graag zelf hun eigen woonwensen. Het voorzien in bouwkavels of ruimte voor CPO-projecten is daarom belangrijk. De beperkte eigendommen van de gemeente Oirschot op het gebied van woningbouwgronden zorgen ervoor dat deze behoefte op andere wijze ingevuld moet worden. Particuliere initiatieven en CPO ontwikkelingen in de kernen die een bijdrage leveren aan de realisatie van ambities worden door de gemeente gefaciliteerd. '

Toelichting

In het Volkshuisvestingsprogramma wordt CPO slechts genoemd onder 'Wat doen we al?'. Hieruit blijkt niet expliciet dat we dit door gaan zetten. In het 'oude' volkshuisvestingsprogramma 'De Nieuwe Woonvisie – De Inwoners centraal', wordt CPO expliciet genoemd als een optie voor inwoners waar de gemeente steun voor biedt.

CPO-projecten bieden onze inwoners een kans om zelf aan de slag te gaan om een betaalbare woning te creëren binnen eigen wensen. Voor starters en voor senioren. Het project Veld 7 is hier een mooi voorbeeld van. Deze coöperatie vorm van woningbouw op gemeentelijke grond moet gefaciliteerd blijven nu deze projecten direct voorzien in de wensen van onze inwoners. Het expliciet opnemen in het volkshuisvestingsprogramma, net als in de 'oude' woonvisie wordt met dit amendement ingeregeld. De voorgestelde tekst is dan ook bijna een-op-een overgenomen uit 'De Nieuwe Woonvisie' van april 2016.