

**Raadsvoorstel**

Vergaderdatum:	28 oktober 2025	Registratienummer:	25.I001959
Datum Presidium:	30 september 2025		
Datum B&W Besluit:	24 september 2025		

Onderwerp

Verzoek invoering Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields 2026-2031

Voorstel

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields Oirschot 2026–2030 vast te stellen.
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt met ingang van de eerste dag nadat het college in het gemeenteblad heeft bekendgemaakt dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat er voldoende steun is als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ.

Aanleiding

Ruimte voor bedrijvigheid en ondernemen is voor Oirschot als onderdeel van de Brainportregio van groot belang. Om de identiteit en de economische kracht van Oirschot te versterken, heeft de Stichting BIZ Westfields Oirschot, de ambitie om de samenwerking op het bedrijventerrein Westfields verder te professionaliseren. Samen met de ondernemers willen zij op het bedrijventerrein Westfields zorgen voor een veilig, toekomstbestendig en aantrekkelijk ondernemersklimaat. Dit sluit aan bij de ambities en doelen van de BIZ:

- versterking van de uitstraling en aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein;
- gezamenlijk inspelen op grote transities;
- gezamenlijke inkoop en kennisdeling;
- actieve belangenbehartiging en vertegenwoordiging.

Argumenten

1.1 Op initiatief van ondernemers Westfields is het voorstel gedaan om gezamenlijk de mogelijkheden van bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor Westfields te verkennen.

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving.

De ondernemers betalen hiervoor een BIZ-bijdrage aan de gemeente. Deze bijdrage wordt bepaald op basis van de WOZ-waarde. De gemeente stelt de opbrengst, na aftrek van perceptiekosten, ter beschikking aan de rechtspersoon die de activiteiten uitvoert: Stichting BIZ Westfields Oirschot. Door gebruikmaking van de mogelijkheden van de Wet BIZ wordt voorkomen, dat bepaalde ondernemers wel profiteren maar niet meebetalen (de zogenaamde 'freeriders') aan de collectieve activiteiten.



1.2 Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement draagvlakmeting BIZ Westfields 2026 vast te stellen en de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.

In het reglement draagvlakmeting is vastgelegd hoe voor de ondernemers in Westfields de meting van het draagvlak wordt georganiseerd, wat de procedure is en hoe de uitslag bekend wordt gemaakt. Het reglement is opgesteld conform de landelijke BIZ standaard. Hierin is vastgesteld op welke wijze de draagvlakmeting wordt uitgevoerd, welke procedures gelden en welke rollen en verantwoordelijkheden daarbij horen. Dit is vereist om de procedure rechtsgeldig en transparant te laten verlopen. Daarmee is er een duidelijke reden voor het college om conform het de landelijke standaard BIZ te besluiten. Vervolgens dient de gemeenteraad de verordening vast te stellen.

De BIZ treedt met ingang van 1 januari 2026 in werking wanneer uit de draagvlakmeting blijkt, dat er sprake is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.

Bij voldoende steun heeft ten minste de helft (50%) van de bijdrageplichtigen (eigenaren en gebruikers gecombineerd) tijdig haar stem uitgebracht en heeft ten minste twee derde deel (67%) daarvan zich vóór inwerkingtreding uitgesproken. Daarnaast dient de som van de WOZ-waarden van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger te zijn dan de som van de WOZ-waarden van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding. Een BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaren. Daarna kan de periode telkens met vijf jaren worden verlengd.

Er is een informele draagvlakmeting uitgevoerd.

Uitkomst daarvan nog toevoegen

1.3 Vóór een draagvlakmeting kan starten, dient eerst een BIZ-verordening door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

In de verordening zijn de verplichtingen vastgelegd omtrent het innen van de belastingen en de subsidieverlening aan de BIZ. Ondernemers leveren via het BIZ-plan input voor de verordening, zoals o.a. de hoogte van de BIZ-bijdrage en de afbakening van het gebied.

Ter voorbereiding op het instellen van een Verordening Bedrijveninvesteringszone Westfields 2026 worden er in de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Westfields afspraken gemaakt tussen de gemeente Oirschot en Stichting BIZ Westfields Oirschot.

Deze overeenkomst wordt in november 2025 door beide partijen ondertekend, waarin afspraken over o.a. onderhoudsniveau, administratieve zaken (betalingen, verantwoording etc.) en voortgang ten aanzien van het BIZ-plan worden vastgelegd.

2.1 De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.

Artikel 4 van de Wet BIZ bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken. In afwijking van het peilmoment, bedoeld in artikel 1, derde en vierde lid, wordt degene die blijkens de bij de gemeente op dat moment bekende gegevens een onroerende zaak in de beoogde bedrijveninvesteringszone gebruikt of daarvan het genot heeft aangemerkt als bijdrageplichtige. Bij de toepassing van het tweede lid zorgt het college van burgemeester en wethouders dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Het college zorgt er voor dat de vertrouwelijkheid van de strekking van de schriftelijke verklaring



25.I001959

Oirschot

van de bijdrageplichtige gewaarborgd is.

Risico's

Niet genoeg draagvlak voor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields Oirschot 2026.

Indien uit de draagvlakmeting blijkt dat er onvoldoende steun is voor een BIZ, komen de uitvoeringsovereenkomst en het BIZ-plan te vervallen. Om dit risico te beperken, wordt de draagvlakmeting door een professioneel bureau (Stad & Co) begeleid.

Kosten en dekking

De middelen voor het invoeren, opzetten en realiseren van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields zijn afkomstig uit het budget dat voorheen bedoeld was voor het Ondernemersfonds..

Vervolg

Op 7 oktober 2025 wordt, na goedkeuring door het college en raad, de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone eigenaren en gebruikers Westfields door de gemeente en Stichting BIZ Westfields Oirschot ondertekend. Namens de gemeente ondertekent wethouder Van Overdijk, hiertoe gemachtigd door de burgemeester. Na ondertekening van de Uitvoeringsovereenkomst en vaststelling van het Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields wordt de raad op 28 oktober 2025 gevraagd om een besluit te nemen over de BIZ-verordening. Met de vaststelling van de BIZ-verordening stelt de raad de formele grondslag vast om de draagvlakmeting in november uit te voeren. Bij een positieve uitslag treedt de vordering in werking en kan de BIZ formeel worden ingesteld: bij een negatieve uitslag vervalt de verordening.

Bijlagen

Bijlagen (onderdeel uitmakend van het besluit):

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields Oirschot 2026
2. Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields;
3. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone eigenaren en gebruikers Westfields.
4. Wet op de bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Oirschot, 24 september 2025

burgemeester en wethouders,


Rob Brekelmans
secretaris a.i.


Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



25.I001959

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	28 oktober 2025	Registratienummer:	25.I001959
-----------------------	-----------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2025;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 30 september 2025;

besluit:

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Westfields Oirschot 2026–2030 vast te stellen.
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt met ingang van de eerste dag nadat het college in het gemeenteblad heeft bekendgemaakt dat uit de draagvlakmeting is gebleken van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 28 oktober 2025,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter