



25.I002258

Oirschot

Bindend advies raad bij Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) Aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML

Datum raadsvergadering: 10 november 2025

Registratienummer: 25.I002258

Naam en locatie initiatief

Aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML

Toelichting proces

De raad treedt in een aantal gevallen op als adviseur van het college bij aanvragen voor vergunningen voor BOPA's. Het advies van de raad over bijgevoegde aanvraag is bindend. Er is een proces vastgesteld voor advies en participatie bij BOPA's. Het besluit Adviesrecht is in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 19 december 2023 genomen.

Categorieën

Een bindend advies van de raad is vereist, omdat de aanvraag één van de volgende categorie betreft:

1. Algemeen

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die omvat:

- a. een activiteit, waarvoor een door de raad vastgesteld kader ontbreekt om de aanvraag aan te toetsen;
- b. een activiteit die geheel of gedeeltelijk afwijkt van een door de raad vastgesteld kader;
- c. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van lichtmasten met een hoogte van meer dan 20 meter;
- d. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van meer dan 15 meter.

In dit geval is sprake van een activiteit waarvoor een door de raad vastgesteld kader ontbreekt om de aanvraag aan te toetsen en vragen we om deze reden uw raad om advies.

Voorstel

1. Positief te adviseren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML;

**Toelichting plan**

Op 11 november 2025 hebben wij besloten om een ontwerpbesluit ter inzage te leggen om daarmee aanpassingen aan de weginfrastructuur voor BIC Noord/ASML mogelijk te maken. In de raadsinformatiebrief van 14 november 2025 hebben wij u hierover schriftelijk op de hoogte gesteld. Het betreft een ontwerp-omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (Bopa). Wij hebben hier uitvoerig vooroverleg over gevoerd met ASML, gemeenten Eindhoven en Best. Wij zijn samen met de gemeente Eindhoven en Best tot een set afspraken gekomen, die vervolgens is vastgelegd in een Bestuursovereenkomst en een Uitgangspuntennotitie. Ook deze set afspraken heeft uw raad eerder als bijlage bij de raadsinformatiebrief ontvangen.

ASML wil op de Brainport Industrie Campus Noord (BIC Noord) een campus ontwikkelen die uiteindelijk ruimte moet bieden aan circa 17.000 arbeidsplaatsen. Op 9 september 2025 heeft de gemeenteraad van Eindhoven een Voorlopige Stedenbouwkundig Plan (VOSP) vastgesteld voor BIC Noord (zie:

<https://www.asml.com/en/asml-dichtbij/bicnoord>)

Om de ontwikkeling van BIC Noord mogelijk te maken zijn meerdere planologische besluiten nodig. In Eindhoven is een Tam-omgevingsplanwijziging (TAM-Plan) in voorbereiding en in Best en Oirschot zijn Bopa's aangevraagd. Daarnaast is er bij de provincie een omgevingsvergunning aangevraagd voor een N2000-activiteit (i.v.m. Stikstof). Besloten is om de besluitvorming te coördineren.

Bopa

De door ASML aangevraagde Bopa maakt binnen Oirschot de volgende aanpassing aan de weginfrastructuur mogelijk:

- verbreding tunnel Erica onder de A58
- aanpassing Erica op grondgebied Oirschot
- aanpassing A58 de afrit 7 Best zuidzijde
- aanpassing kruispunt Erica / Spottersweg
- verbreding van de Spottersweg naar 2x2, grondgebied Oirschot
- aanleg deel van de verlegde Dirk Noordhoflaan, grondgebied Oirschot

Bij de voorbereiding van het TAM-plan en de Bopa's zijn alle relevantie (milieu)aspecten onderzocht en beoordeeld. Uit de ingediende motivering (zie bijlage 1) en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling past binnen de geldende wet- en regelgeving en dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog uitgevoerd en hebben er meerdere informatieavonden plaatsgevonden.

De aangevraagde Bopa betreft een gefaseerde aanvraag. In de aangevraagde Bopa Fase 1 is aangegeven welke aanpassingen er binnen Oirschot nodig zijn en binnen welke contour (besluitvlak) de aanpassingen plaats moeten vinden. De Bopa Fase 1 geldt als planologische basisbesluit. Wanneer het definitieve wegontwerp klaar is, kan de vergunning voor fase 2 aangevraagd worden.



25.I002258

Oirschot

Vervolg/Planning

Alle ontwerpbesluiten (Tam-plan, Bopa Best, Bopa Oirschot en N2000-activiteit) hebben vanaf 14 november tot en met 29 december 2025 ter inzage gelegen. Alle ontwerpbesluiten zijn te raadplegen via:

www.openeindhoven.nl/BIcnoord. De planning is verder als volgt:

- Op 9 februari 2026 besluitvorming bindend advies gemeenteraad Best;
- Op 24 februari 2026 besluitvorming Colleges Oirschot en Best over Bopa's
- Op 10 maart 2026 vaststelling Tam-plan gemeenteraad Eindhoven;
- Op 12 maart 2026 start beroepstermijn van alle besluiten (tot en met 29 april 2026).

Bijgevoegde stukken

1. Ruimtelijke motivering
2. Bijlagen
3. RIB 14-11-2025
4. BOK
5. Uitgangspuntennotitie



25.I002258

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	10 november 2025	Registratienummer:	25.I002258
-----------------------	------------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;

Gelet op artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet;

besluit:

1. Positief te adviseren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor Aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 10 november 2025,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter



Bijlage: mogelijke besluiten bindend advies

De raad kan (bij amendement) één van onderstaande formuleringen kiezen voor het bindend advies:

(de raad besluit)

1. Positief te adviseren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor Aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML ;
2. Positief te adviseren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor Aanpassing Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:
 - a. Voorwaarde 1
3. Negatief te adviseren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor Aanpassingen Weginfrastructuur Oirschot voor Bic Noord/ASML.

NB: als de raad een amendement indient om het voorgestelde advies te wijzigen, is het nodig om in de toelichting op het amendement daarvoor een motivering op te nemen.