

**Technische vragen raadsvoorstel Jaarrekening 2025**

Nr.	Vraagsteller + fractie	Vraag	Antwoord
1.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 54: Overige baten en lasten: hier hebben we extra storting in de voorziening dubieuze debiteuren van 267K, graag zien we hier een specificatie c.q. uitleg van.	<p>De positie voorziening dubieuze debiteuren wordt elk jaar statisch bepaald. Dat wil zeggen: aan het einde van het begrotingsjaar wordt gekeken of de hoogte van de voorziening dubieuze debiteuren voldoende op niveau is om het debiteurenrisico op oninbare vorderingen te dekken. Aan het begin van het jaar bedroeg de voorziening 479.000 euro, via twee collegebesluiten is 39.000 euro afgeboekt.</p> <p>Bij beoordeling van de totale debiteurenstand bleek 707.000 euro nodig te zijn om het debiteurenrisico af te dekken. Daardoor werd aanvullend 267.000 euro gestort. Van die 267.000 is geen specificatie, want dat is een resultante. Er is wel een specificatie van de huidige totale voorziening, die op dit moment een actuele stand van 729.000 heeft. Deze bijlage vindt u in de bijlage. Het verschil van 22.000 euro komt uit de accountantscontrole en wordt in 2026 (conform afstemming) toegevoegd.</p>
2.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 75: Hoe komt het dat de riool- en afvalstoffenheffing zoveel lager zijn als in 2024? (163 vs. 242 resp. 187 vs. 286)	De tabel op pagina 75 (kolom 2025) is niet correct. Op pagina 115 kunt u wel de juiste gegevens vinden. De tabel op pagina 75 komt uit een softwareprogramma, wij onderzoeken nog waar deze fout is ontstaan. Deze tabel werkt niet door in andere gegevens.
3.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 78: investeringen in wegen: klopt het dat we t.o.v. begroting 10,7 miljoen investeringen slechts 2,1 miljoen hebbe gedaan? Enige uitleg mogelijk waarom de realiteit zoveel lager is?	In de voorgaande jaren hebben er veel personeelwisselingen plaatsgevonden, waardoor meerdere projecten niet van start zijn gegaan. Dit is de hoofdoorzaak van de ontstane achterstand. Een voorbeeld hiervan is de



26.I001109

# Oirschot

			<p>voorbereiding van het raamcontract "elementen" in 2025. Deze is te laat gestart, waardoor uitvoering in 2025 niet meer mogelijk was.</p> <p>Daarnaast zijn er projecten die integraal opgepakt moeten worden, omdat daarbij meerdere disciplines betrokken zijn. Dit vraagt extra afstemming, capaciteit, wat eveneens tot vertraging heeft geleid. Ook procedures als gevolg van ruimtelijke processen en bezwaar- en beroepsprocedures zorgen voor vertraging.</p>
4.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 80: investeringen in riolering: klopt het dat we t.o.v. begroting 8,8 miljoen investeringen slechts 1,3 miljoen hebbe gedaan? Enige uitleg mogelijk waarom de realiteit zoveel lager is?	<p>Het klopt dat er nog ongeveer 7,5 miljoen openstaat. Deze middelen zijn in 2025 gereserveerd voor projecten die starten in 2026 en kunnen doorlopen tot en met 2028. Rioleringsprojecten worden samen met andere projecten uitgevoerd (afhankelijkheid). Een deel van deze projecten is in 2025 voorbereid, opgestart of (deels) afgerond. Daarnaast zijn er ook projecten die in latere jaren worden uitgevoerd waardoor de uitgaven ook later volgen. Het betreft onder andere werkwerkzaamheden op de bedrijventerreinen De Stad en De Notel (€ 1,8 miljoen), het Centrumplan (€ 3,2 miljoen) en Deken Frankenstraat 3 (€ 1,3 miljoen). De uitgaven voor deze projecten worden gerealiseerd op het moment dat de uitvoering daadwerkelijk plaatsvindt. Daarnaast staan er ook nog enkele meerjarige projecten uit voorgaande jaren (2022, 2023 en 2024) op de lijst. Deze projecten zijn inhoudelijk afgerond, maar blijven administratief openstaan omdat er nog werkzaamheden lopen zoals inboet, of omdat er nog punten uit de opleveropname moeten worden afgehandeld binnen het project.</p>
5.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 83: graag enige uitleg m.b.t. de forse onderschrijdingen van investeringen voor sportparken en openbare gebouwen.	<p>De onderschrijding op investeringen voor openbare gebouwen en (buiten)sportaccommodaties wordt veroorzaakt doordat meerdere geplande projecten later in 2025 zijn gestart. Hierdoor zijn de bijbehorende uitgaven</p>



			nog niet volledig in 2025 gerealiseerd en verschuift een deel van de uitvoering en besteding naar 2026.
6.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 164: Kosten ingeleend personeel is nog steeds erg hoog (ruim 3 miljoen Euro) ondanks dat we een flinke personeelsuitbreiding zien in de laatste 2 jaar (+41 medewerkers en +30,5 FTE)?	In 2024 waren de kosten van inhuur nog €5.640.000. De kosten zijn dus juist enorm gedaald, onder andere door de inzet van vaste medewerkers op formatieplekken. Daarnaast kiezen we sinds de zomer van 2025 bewust voor inhuur op sommige plekken ivm de aankomende fusie (secretaris, controller).
7.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 165: Aantal km druk- en vacuüm-riolering is toegenomen met 39 km. Waar is deze zeer forse uitbreiding gerealiseerd (het aantal km wegen is niet veranderd in de laatste 5 jaar!)?	In 2025 is vastgesteld dat er in het gemeentelijk beheersysteem veel leidingen ontbraken. Na onderzoek en verwerking van een groot deel van deze ontbrekende gegevens is het totaal aantal kilometers toegenomen.
8.	Kees Timmermans, De Gewone Man	Pagina 166: opbrengst belastingen is in 2025 gestegen met 3,5 miljoen Euro t.o.v. 2024 (11.986 vs. 8.528). Waar komt deze forse stijging vandaan aangezien OZB slechts met inflatie wordt gecorrigeerd?	Het bedrag van € 11.986 is foutief en moet zijn € 8.684. Zie ook totaalbeeld opbrengsten in de paragraaf lokale heffingen pagina 107. Deze kerngegevens werken niet door in andere tabellen.
9.	Hans van den Ven, Dorpsvisie	Pagina. 32: Uitvoeringsplan Vitaal landelijk Gebied (UVP VLG) geeft veel en hoge afwijkingen te zien. Wat is de achterliggende reden van de vertragingen?	De projecten die in het UVP VLG worden genoemd zijn vertraagd omdat de initiatief-/voorbereidingsfases langer duren dan verwacht door externe factoren (vergunningen, ecologie, eigendomsverwerving etc.). Realisatie vindt daarom in 2026 plaats.
10.	Hans van den Ven, Dorpsvisie	Pagina. 62: Resultaatbestemming, Zoals reeds in de inleiding vermeld is er nu nog sprake van een rekeningresultaat van € 3.863K positief (meer lasten dan baten). Is dit een juiste constatering?	Ja. Dat klopt, behalve dat het meer baten dan lasten zijn. Dit is in 2 delen onder te brengen: het reeds geautoriseerde positieve verschil van 2.961K euro (door de raad goedgekeurd van vaststelling begroting in november 2024 t/m laatste BURAP 3 in 2025) en het rekeningresultaat van 902K euro positief.



26.I001109

# Oirschot

11.	Joris van de Loo, VVD	Het totaal op bladzijde 59 van de overgehevelde kredieten (EUR. 29.380.000, -) klopt niet met het totaal van bladzijde 57 (EUR. 35.589.000, -). Het verschil is het bedrag bij kredietnummer 7831702, strategische grondverwerving. Foutje of is dit bewust zo gedaan?	Dit is inderdaad een fout. De optelling van de tabel moet inclusief strategische grondverwerving zijn. De bijlage zal worden aangepast en in de definitieve versie van de jaarrekening worden opgenomen.
12.	Joris van de Loo, VVD	Op bladzijde 57 staan bij de afgesloten kredieten, kredieten met een negatief bedrag, die tezamen in totaal een negatief resultaatbedrag geven van EUR. 575.000, -Waarom waren deze negatieve kredieten niet opgenomen in Burap 3 2025?	Deze kredieten zijn overgekomen uit de jaarrekening 2024 en hadden toen al een negatief saldo. In 2025 is zowel de inhoudelijk ambtenaar als de financieel adviseur op deze dossiers gewisseld. Deze negatieve kredieten hadden wel opgenomen moeten worden in burap-3.
13.	Joris van de Loo, VVD	Op bladzijde 151 staat per 31 december 2025 een bedrag van EUR. 3.327.000, - als diverse kleine posten. Een jaar eerder was dat EUR. 951.000, -. Heeft dit te maken met een andere rubricering van de Nog te betalen bedragen/verplichtingen boekjaar? Graag een verklaring voor deze grote stijging.	De definitieve eindbalans indeling wordt nu opgemaakt na accountantscontrole. Dat betekent dat een aantal posten nog van positie gaat wisselen. Voor de definitieve vaststelling in de raad zullen de laatste controleverschillen in het definitieve boekwerk worden verwerkt en een verschillenverslag worden aangereikt. In de versie die nu voorligt aan de gemeenteraad was het nog niet mogelijk om, zonder afstemming met de accountant, deze post al op de juiste plek in de balans te zetten. We hebben de afweging gemaakt dat deze technische post minder van belang zou zijn voor uw controlerende rol. Maar het klopt dat het nog aangepast moet worden.
14.	Joris van de Loo, VVD	Blz. 15: absoluut verzuim. Hoe komt het dat Oirschot zo'n grote afwijking heeft van het landelijke cijfer? De afwijking is groter geworden dan vorig jaar al zichtbaar was.	Voornaamste oorzaak is dat er een grote doorstroom is bij het AZC waardoor een schoolinschrijving niet zinvol is.
15.	Joris van de Loo, VVD	Blz. 48: Omvang huishoudelijk afval verschilt beduidend t.o.v. landelijk cijfer. Zijn onze inwoners zo goed bezig of zien we dit ook bij vergelijkbare dorpen als Oirschot?	De hoeveelheid huishoudelijk restafval is in Oirschot inderdaad beduidend lager in vergelijking met het landelijke getal. Binnen de Kempengemeenten liggen deze cijfers nagenoeg gelijk met die van Oirschot. We bieden de inwoners van Oirschot veel mogelijkheden om op voorhand afval te scheiden



26.I001109

# Oirschot

			zodat er uiteindelijk minder restafval overblijft. Het beleid van 'de vervuiler betaalt' werpt dus zijn vruchten af en maakt de inwoners van onze gemeente dus bewust van het feit dat het loont om afval te scheiden.
16.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Waarom is het geschikt maken van de nieuwe gemeentehuis locatie zoveel duurder uitgevallen dan begroot. Is er zo slecht gecalculleerd of. .... ?	Op pagina 57 wordt aangegeven dat er een krediet was van 1.293.000 en de realisatie was 1.253.000. Derhalve 41.000 onder budget. We kunnen uw vraag dan ook niet plaatsen.
17.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Het Centrum plan is vertraagd en gaat duurder worden. Wat gaan we daarvan merken m.b.t. de begroting 2026?	Op dit moment zijn de gevolgen voor de begroting 2026 nog niet bekend. Er is nog geen actuele kostenraming beschikbaar, omdat het Centrumplan gefaseerd wordt uitgevoerd, kan per fase worden gestuurd op planning, uitvoering en kosten. Zodra hierover meer duidelijkheid is, wordt de raad geïnformeerd.
18.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Idem met de rotonde LIDL.	De gevolgen voor de begroting zijn inzichtelijk gemaakt in raadsvoorstel dat op 23 juni op de agenda van de raad staat. Wanneer conform dit voorstel wordt besloten leidt dit tot structurele kapitaallasten € 21.313,50 per jaar op de begroting.
19.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Zijn we in 2025 mooi op schema gebleven met de kosten van de Vliertuin? Ik kan nergens cijfers daarover vinden.	De raad zullen we later informeren over de voortgang.
20.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Aandacht voor cybercriminaliteit moet echt maximale prioriteit krijgen. Wat is de reden van de huidige risico inschatting?	De kans is gebaseerd op een landelijk beeld van succesvolle cyberaanvalen bij gemeenten. Hoewel cybercriminaliteit een wezenlijke dreiging is, is het financieel risico (op basis van landelijk beeld) nog beperkt. Feit is wel dat áls het risico wordt geëffectueerd de financiële consequenties groot (kunnen) zijn, dat komt terug in het hoge risicobedrag.
21.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Programma. Risico 3.2: Stikstof jurisprudentie en netcongestie hebben echt een heel hoog risico voor de toekomst. Daar moeten we dus echt veel aandacht aan besteden!	Wij lezen hier geen vraag.



26.I001109

# Oirschot

22.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Graag uitleg bij de afkortingen van de tabel pagina 16: PRIM, WIJZ, REAL.	<p>PRIM = Primitieve begroting, dat is de eerst vastgestelde versie van de begroting in de raadsvergadering voorgaand aan het begrotingsjaar.</p> <p>WIJZ = Gewijzigde begroting, dat is de optelsom van alle wijzigingen die gedurende het lopende begrotingsjaar zijn uitgevoerd, zoals BURAP's, maar dit kunnen ook andere tussentijds vastgestelde begrotingswijzigingen zijn die in uw raad behandeld zijn. Zie tabel pagina 7, tabel met aanpassingen in de Oirschotse begroting.</p> <p>REAL = Realisatie van de bedragen in het begrotingsjaar. Dit zijn de werkelijke uitgaven, werkelijke ontvangsten die betrekking hebbend op het begrotingsjaar hebben plaatsgevonden.</p>
23.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 17, 5.2: -457 saldo: waarom is de overschrijding op de sportparken niet begroot, we hebben hier toch een meerjarenprogramma van?	De meerjaren investeringsplanning voorziet in regulier en gepland onderhoud. Deze overschrijding is een totaal van meerdere onvoorziene kosten bij onder andere Sportcentrum de Kemmer en bijvoorbeeld vuurwerkschade bij Beerse Boys.
24.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 18: 408k SPUK-middelen blijven dus wel op onze balans staan. Deze middelen zullen we benutten zodra het doel er weer is neem ik aan?	De resterende middelen mogen we vanuit Rijk jaarlijks reserveren (150% reserveringsregeling). Deze zetten we jaarlijks op de balans en worden in het nieuwe jaar in de exploitatie geboekt, zodat we die kunnen inzetten voor de daarvoor bestemde doelen.
25.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 19: Dagbesteding WMO zien we dat er 58k positief resultaat is, dit horen we jaarlijks. Kan daar niet op begroot worden? En waarom begroten we dan wel dit bedrag?	We begroten conform de GRSK-begroting, waarop ook de kwartaalvoorschotten (facturen) zijn gebaseerd. In 2025 is minder Wmo-begeleiding ingezet dan verwacht. Gezien de vergrijzing en het langer zelfstandig thuis wonen, verwachten wij echter de komende jaren geen afname van de kosten voor Wmo-begeleiding.
26.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 21, 2.1.2: welke rol heeft de gemeente gehad bij de samenwerking van de erfgoedpartijen te versterken?	Het Erfgoedplatform Oirschot is opgericht op initiatief van de gemeente Oirschot om de afstemming van activiteiten en de samenwerking tussen



26.I001109

			<p>erfgoedpartijen te bevorderen. De deelnemende organisaties nemen deel op vrijwillige basis. Een ambtelijke vertegenwoordiger is altijd bij de vergadering van het erfgoedplatform aanwezig. De gemeente is geen voorzitter van het platform.</p>
27.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 22, 2.2.1, is dit alles wat we t.a.v. de schaa sprong gedaan hebben? Onze voorzieningen lijken niet mee te groeien (aantal supermarkten, tandartsen, etc.).	<p>Momenteel is er een nieuwe school in aanbouw en wordt er nagedacht over de invulling van publieke functies in woningbouwplan de Kemmer. Theater de Stoelendans heeft naast de podiumfunctie ook een sociaal verbindende functie en de erfgoedstichtingen werken samen met het museum onder een nieuwe koepelstichting. Ook dit jaar vinden er toonaangevende evenementen plaats in onze gemeente waaronder GLOW en Halloween. De huisartszorg functioneert momenteel voldoende maar is niet ruim bemeten. Bij de vermoedelijke groei van het aantal inwoners en de vergrijzing zou een uitbreiding van huisartsenzorg wenselijk zijn. Het huidige aantal tandartsen/tandartspraktijken is qua capaciteit recent uitgebreid met de vestiging van een nieuwe kliniek. Op dit moment zijn er geen duidelijke signalen dat inwoners van Oirschot op grote schaal geen toegang hebben tot een huisarts of tandarts. Tegelijkertijd laten landelijke en regionale prognoses zien dat de druk op de eerstelijnszorg de komende jaren verder zal toenemen door vergrijzing, toenemende zorgvraag en arbeidsmarkt krapte. Het is daarom van belang de toegankelijkheid van huisartsenzorg en mondzorg actief te blijven monitoren en hierover in gesprek te blijven met regionale zorgpartners. Op dit moment lijkt de supermarktvoorziening passend. De verwachte groei vraagt wel om periodieke monitoring van de supermarkt capaciteit, bereikbaarheid en parkeerdruk. Voor de kinderopvang zit de uitdaging niet in het aantal plaatsen maar in de beschikbaarheid van personeel.</p>



26.I001109

# Oirschot

			Oirschot beschikt over een relatief sterk verenigingsleven en sportvoorzieningen, vooralsnog zijn deze toereikend.
28.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 30: We zien dat de tekst van 5.7, tweede rij, 'een aantal projecten is nog niet gerealiseerd' niet strookt met de groene status van speerpunt 6. Graag nadere uitleg. Eveneens mutaties reserve op dezelfde pagina.	Groene status omdat een aantal projecten in 2026 worden gerealiseerd, binnen de looptijd van het UVP.
29.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 32: Er staat dat er 54 sociale woningen zijn gerealiseerd. Verderop staat dat er 12 zijn vertraagd. Dus dat is 42. Waarom wordt er dan 54 gecommuniceerd? Ook aan het begin van de jaarrekening?	Met de eerste zin was het de bedoeling om te benadrukken dat niets meer in de weg stond om de eerste 54 woningen van 'thuis in 2025 in de gemeente Oirschot te verhuren. Eens dat deze omschrijving concreter was geweest dan de huidige omschrijving. De eerste 24 appartementen (Ekerschot Noord) werden in januari 2025 verhuurd. De 18 eengezinswoningen van 'thuis (Veld 7) werden in april/mei 2025 verhuurd. Ook de bouw van de 12 appartementen (Veld 7) is in 2025 gestart én de oplevering/verhuring was ook in 2025 voorzien. Door een constructiefout is de oplevering van deze appartementen helaas vertraagd. Feitelijk zijn er dus 24 appartementen en 18 woningen van 'thuis in 2025 verhuurd (in totaal dus 42) en de overige 12 appartementen worden in 2026 verhuurd. Het feit is wel dat we in 2025 de zekerheid hadden over in totaal 54 woningen die door 'thuis in de gemeente Oirschot toegevoegd gaan worden.
30.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Hoeveel sociale woningen zijn er gerealiseerd in 2025 en hoeveel zijn er verdwenen?	Binnen het segment sociale huurwoningen zijn in totaal 36 woningen toegevoegd in 2025. De 24 appartementen die 'thuis in januari 2025 verhuurde, behoren hier niet toe. De bouw hiervan is namelijk eind december 2024 afgerond en deze woningen telden dan ook mee bij de realisatiecijfers van 2024. 'thuis kon door organisatorische redenen de woningen pas begin januari 2025 verhuren. Tot de 36 woningen behoren de 18 WoonST-woningen op Veld 7 in Oirschot, de 5 woningen aan de Doornboomstraat



26.I001109

# Oirschot

			(voormalige limonadefabriek) in Middelbeers, de 4 appartementen in de voormalige villa aan de Doornboomstraat in Middelbeers (naast de voormalige limonadefabriek) én de 9 (zorg)studio's voor Zusters Karmelietessen in Huize Blijendaal. In 2025 zijn er geen sociale huurwoningen van woningcorporaties uit de voorraad onttrokken.
31.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 33: Zijn er cijfers over het aantal (pre) mantelzorgwoningen?	In 2025 is de bouw van 3 mantelzorgwoningen en 2 meergeneratiewoningen afgerond. Er zijn in 2025 nog geen pré-mantelzorgwoningen gerealiseerd. In 2025 is verder voor 6 meergeneratiewoningen een vergunning afgegeven.
32.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 35: Wat staat er in de anterieure overeenkomst van Huize Blijendaal?	De initiatiefnemer realiseert in het plangebied: 1) 20 verpleeghuisplekken voor bewoners met een intramurale WLZ-indicatie; 2) 15 zorgappartementen voor gescheiden wonen en zorg voor bewoners met een WLZ-indicatie; 3) 9 zorgstudio's voor de zusters van de Karmel. Initiatiefnemer of diens rechtsopvolger is verplicht de 9 zorgstudio's, na voltooiing van de Karmel, in te zetten als woon-zorg studio's voor bewoners met een WLZ-indicatie. Verder zijn er afspraken gemaakt over in welke huurprijscategorie de 15 zorgappartementen worden verhuurd (middenhuur conform de meest actuele 'Regionale begrippenlijst wonen' van de Metropoolregio Eindhoven).
33.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 38: Wat hebben we concreet gedaan t.a.v. van het gas af in 2040? Overleg over hoogspanning stations is goed, maar hoe zit het met de afbouw van aardgas?	We zijn samen met de gemeente Best gestart met de voorbereidingen voor het opstellen van een gezamenlijk warmteprogramma. Het warmteprogramma beschrijft per deelgebied een technische voorkeurs(warmte)oplossing en planning op basis van de laagste totale kosten voor de maatschappij. Daarnaast is de subsidieregeling 'Nadere subsidieregeling Isolatie en Zonnepanelen gemeente Oirschot' vastgesteld. Het betreft een subsidieregeling voor isolatiemaatregelen en momenteel is een tweede



26.I001109

# Oirschot

			subsidieregeling in voorbereiding voor financiële ondersteuning bij de aanschaf van warmtepompen. De Regeling voor isolatiemaatregelen wordt opengesteld vanaf 1 juli 2026 en de subsidieregeling voor warmtepompen wordt medio Q3 2026 opengesteld.
34.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 39: Graag de doelstellingen van de studies van 3.6.1. en 3.6.2. nu er geen sturing mogelijk is.	Doelstelling 3.6.1 is inzicht geven in de effecten van de ruimtelijke ontwikkelingen op het wegennet van de gemeenten Oirschot en Best. Welke knelpunten zien we ontstaan richting 2040 en op welke scenario's zijn er om deze knelpunten aan te pakken c.q. te voorkomen. Conform het in 2023 vastgestelde mobiliteitsplan worden deze scenario's opgebouwd vanuit het STOMP-principe (Stappen - Trappen - OV - Mobiliteitsdiensten - Privé-auto). Nut en noodzaak van de 2e fase randweg wordt hierbij expliciet meegenomen. De uitkomsten van deze studie zijn input om te komen tot een gezamenlijk en de raden vast te stellen mobiliteitsbeleid Best - Oirschot. Doelstelling 3.6.2 vloeit voort uit eerdere afspraken met de provincie. Doelstelling is een lange termijn visie op de verkeersafwikkeling in de kommen van Middelbeers en Oostelbeers in relatie tot het verkeer op de N395 en vanuit en naar de Kempen.
35.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 42: Een overschrijding van bijna een miljoen, hoe hebben we dat nooit zien aankomen? Dat is echt substantieel.	Dit betreft de verschuldigde Vennootschapsbelasting (VPB) over de verkoop gronden Westfields III, de inkomsten van 4,6 miljoen zijn in de 2e burap ingerekend in de begroting. Op dat moment waren de (belasting) aftrekbare kosten nog niet in beeld en was dus nog niet het aandeel VPB bekend. Het was inderdaad beter geweest om een richtbedrag voor de VPB ook al in de 2e burap 2025 op te nemen.
36.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 42: Ik lees een overschrijding van 412k, met een positief baten saldo. Betekent dat we dus te weinig personeel hebben gehad	De gemeente ontvangt Rijksmiddelen voor de uitvoering van het energiebeleid (SPUK CDOKE). Deze bijdrage was nog niet opgenomen in de



26.I001109

# Oirschot

		op energietransitie? Zo ja, waarom besteden we de rijks gelden hier niet aan?	oorspronkelijke begroting. De inkomsten worden pas verwerkt op het moment dat de gemeente de bijbehorende kosten daadwerkelijk maakt. Hierdoor lijken de inkomsten in de jaarrekening hoger uit te vallen dan vooraf was begroot. Het bedrag van € 412K stond eerst op de balans als een vooruit ontvangen bijdrage van het Rijk en is vervolgens, nadat de uitgaven zijn gedaan, als opbrengst opgenomen in de jaarrekening. Hierdoor sluiten de ontvangen middelen aan bij de kosten waarvoor ze zijn bedoeld. We hebben de middelen besteed aan personeel voor de uitvoering van het energiebeleid.
37.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 42: Laatste regel: 165k aan afwijkingen zien we graag uitgelegd.	De toelichting die in de jaarrekening terecht is gekomen, betrof een verouderde versie. De toelichting had moeten zijn: We hebben een voordeel doordat de totale uitgaven € 340K lager zijn dan verwacht. Deze € 340K is opgebouwd uit: Een nadeel van € 80K door overschrijding op bestemmingsplannen, dit zit met name in inhuur en advieskosten. Hier stonden overigens ook extra inkomsten van leges en anterieure overeenkomsten tegenover. Een nadeel van € 8K overschrijding kleinere verschillen Omgevingswet. Een voordeel van € 428K onderschrijding op Westfields III. De belangrijkste reden voor de niet uitgegeven € 428 K is dat bij het opstellen van de begroting voor Westfields III rekening is gehouden met kosten voor onderzoeken, adviezen, en de aanleg van een waterbuffer. De waterbuffer (€ 400 K) is nog niet aangelegd.
38.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 47: Bovenaan: zijn we de achterstand ingelopen in het eerste kwartaal van 2026?	Nee, de achterstand is in het eerste kwartaal van 2026 nog niet volledig ingelopen. De focus lag op het opstellen en vaststellen van het nieuwe uitvoeringsprogramma Wegen voor 2026–2027, het afronden van projecten uit



26.I001109

# Oirschot

			2025 en de voorbereiding van projecten voor 2026. Hierdoor zijn beperkt nieuwe onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.
39.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 49: We hebben 73k minder rioolheffing ontvangen dan begroot, is dit in de huidige/komende begroting wel goed opgenomen? Of gaat de heffing herzien worden?	De invordering van de rioolheffing loopt via de nota's van Brabant Water. Het belastingjaar van Brabant Water loopt niet synchroon met het kalenderjaar. Daarom is er jaarlijks een andere opbrengst dan begroot.
40.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 53: Welke verklaring is er voor de relatief hogere apparaatskosten in Oirschot in vergelijking met de landelijke benchmark?	De landelijke benchmark gaat over alle gemeenten (dus ook de grote) waardoor het vergelijk eigenlijk weinig zegt. Het is evenwel een verplichte indicator in de jaarrekening. De meest waarschijnlijke oorzaak is het gegeven dat Oirschot een kleine gemeente is. Veel overheadfuncties (bestuur, financiën, HR, ICT, juridische zaken) zijn noodzakelijk ongeacht de omvang van de gemeente. Bij een kleinere gemeente worden deze vaste kosten over minder inwoners verdeeld, waardoor de kosten per inwoner hoger uitvallen. Ter vergelijking: de gemeente Eersel rapporteert in hun jaarrekening €781,- per inwoner en gemeente Bladel €655,- per inwoner.
41.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 54: Een overschrijding van 574k wegens pensioenvoorzieningen. Dit is niet begroot geweest. Waarom niet, nu dit toch een jaarlijks gegeven is?	Eind 2025, na Burap 3, is er regelgeving uitgevaardigd over de wijze waarop de voorziening moet worden berekend, deze is gevolgd bij het opstellen van de jaarrekening. Effect is groot vanwege het feit dat de daadwerkelijke overdrachtsdatum snel nadert (1-1-2028).
42.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 58: Betekent dit dat dit allemaal projecten zijn die niet conform verwachting in 2025 afgerond zijn? Wordt dit volledig afgedekt? Of wanneer niet?	Het overzicht laat zien welke investeringsbudgetten uit eerdere jaren nog beschikbaar zijn voor lopende of geplande projecten. Bij projecten waar in de kolom 'Realisatie' een 0 staat, zijn per balansdatum nog geen werkzaamheden gestart. Staat er wel een bedrag, dan is al begonnen met de uitvoering van het project.  Een investering wordt pas als actief op de gemeentelijke balans opgenomen zodra het project is afgerond en het krediet administratief wordt



			afgesloten. Vanaf het jaar na oplevering worden de bijbehorende kosten (rente en afschrijving), automatisch opgenomen in de begroting. Op die manier wordt de financiering van de nog openstaande investeringen structureel verwerkt in de toekomstige begrotingen.
43.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 60: en tevens raadsvoorstel: 333k voor een waterbergingsbassin, is hier de raad al eerder over geïnformeerd? Ik zou hier graag uitleg over willen krijgen wat dit is, waarom het noodzakelijk is, waarom de gemeente zoveel betaald.	Het betreft hier de aanleg van de waterberging die nog voorzien moet worden voor het functioneren van Westfields I en II bij hevige regenval. Bij Westfields III is deze meteen meegenomen met de aanleg van de gebouwen. Voor Westfields I en II is deze waterberging nog niet gerealiseerd. De gedachte is dit in één keer mee te nemen bij de aanleg van de waterberging voor BIC - Noord (campus ASML) en de verbreding van de Spottersweg. De waterberging komt namelijk ten oosten van de (nieuwe) Spottersweg te liggen. Door afspraken te maken met de gemeente Eindhoven is de verwachting dat de eerdere kosten van ca 400 K nu, door werk met werk te maken, teruggebracht kunnen worden naar 333K. Maar zoals hierboven gezegd wordt dit middels een apart krediet aangevraagd bij uw raad omdat de grondexploitaties van Westfields I en II inmiddels zijn afgesloten.
44.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 61: We vinden een weerstandsratio van 1.2 acceptabel, maar hebben een ratio van 1,92. Toch hebben we geld niet uitgegeven aan bijv. wegen, korten we op de gemeentelijke bijdrage zorgverzekering. Waarom laten we ons weerstandsratio zo hoog zitten?	De weerstandsratio van 1,92 is een resultante in de jaarrekening. Dat het geld niet is uitgegeven blijkt uit deze jaarrekening en de eerdere buraps 2025 en leidt inderdaad tot een aanzienlijk hogere ratio dan de ondergrens van 1,2.
45.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 64: Stikstof risico: is het al voorgekomen in Oirschot?	Tot en met 2025 heeft dit risico zich nog niet voorgedaan. Situatie wordt strak gemonitord.
46.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 64: Nazorg stortplaats gulbergen, is op 90% begroot, maar het lijkt in de tekst erop dat dit gewoon gaat gebeuren. Waarom dan niet op 100%?	Een risico dat zich voor 100% zeker voordoet is geen risico, maar een last die moet worden verwerkt. Dat zou niet in lijn zijn met het feit dat het MRE dit nog opneemt in de risicoparagraaf.



26.I001109

# Oirschot

47.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 65: Sociale woningbouw. De wethouder heeft gezegd dat het gestelde risico een echt probleem is wat enorm vaak voorkomt. Een 10% risico is dan onrealistisch. Wat is nu juist, de eerdere stelling of de 10% risico?	De 10% is niet de kans dat het percentage sociale woningbouw niet wordt gehaald of lastig is te realiseren (waar de wethouder op doelt), maar de kans dat het niet behalen van het percentage sociale woningbouw leidt tot een uitstroom van gemeentelijke middelen.
48.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 68: Inflatie en inkoop, gezien de huidige geopolitieke situatie die telkens als oorzaak van diverse prijsstijgingen wordt genoemd, waarom wordt dit risico dan niet hoger ingeschat?	Dit is een inschatting op het totaal niveau van de exploitatie. Daar waar de prijsstijgingen regelmatig worden gemeld zijn het verhogingen van de investeringsbedragen, die gelet op de afschrijvingstermijn beperkter doorwerken in de exploitatie.
49.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 76: Ik zie een begroting van 0% in 2025 op voorraden in een % van de inkomsten t.o.v. 3,33% realisatie. Kan dit gat worden toegelicht?	De 0 procent is onjuist. Dit moet zijn 9,5% begroot t.o.v. 3,33% gerealiseerd. Het verschil wordt veroorzaakt door een lagere realisatie grondexploitatie (lagere teller) dan begroot versus een hogere baten dan initieel begroot (hogere noemer)
50.	Luuk van Straten, PRO Oirschot	Pagina 108: Er wordt gesteld dat de woningen 'verwachtten we op basis van de informatie die we in april hebben ontvangen van ons taxatiebureau een voorlopige daling bij de woningen van 0,5%', waar wordt dit op gebaseerd? Doorgaans zie ik de woningprijs alleen maar stijgen.	Het taxatiebureau geeft een indicatie over het te verwachten dalings-/stijgingspercentage. Deze indicatie is gebaseerd op de permanente marktanalyse van de in april 2025 bekende verkoopcijfers. Na afsluiting van het jaar worden de daadwerkelijke verkoopcijfers meegenomen in de prognose voor volgend jaar.

Oirschot, 16 juni 2026

Met vriendelijke groet,

  
Rob Brekelmans

Secretaris a.i.

  
Judith Keijzers-Verschelling

burgemeester