



Technische vragen en beantwoording raadsvoorstel De Stoelendans.

Korte intro:

In het raadsvoorstel “De Stoelendans” van 9 december 2025 is bij beslispunt 4 opgenomen:

“Het college de opdracht te geven om met mede-eigenaar De Stoelendans BV de mogelijkheden te onderzoeken om het bestaande gebouw op te toppen (toevoegen van een extra bouwlaag) en extra opbrengsten te genereren.”

Uit het raadsvoorstel blijkt dat de gemeente voor 17% en Stoelendans BV voor 83% eigenaar is van het gebouw. Tegelijkertijd staat in het stuk dat er gezamenlijk een financiële uitdaging ligt, onder andere vanwege vervanging van dak en installaties. Wat echter nog onduidelijk blijft, is hoe de onderzoekskosten voor het optoponderzoek worden verdeeld, en welke financiële verplichtingen daar voor de gemeente uit kunnen voortvloeien.

Nr.	Vraagsteller + fractie	Vraag	Antwoord
1.	Daan Goutziers (De Gewone Man)	1. Onderzoekskosten, hoogte en scope. 1.1: Kan het college aangeven wat de geraamde of reeds gemaakte onderzoekskosten zijn voor het onderzoek naar het optoppen van De Stoelendans? 1.2: Welke onderdelen vallen precies onder dit onderzoek (bijv. technische haalbaarheid, constructieve analyse, installatietechniek, financieel model, risicoanalyse)?	



25.I002450

2.	Daan Goutziers (De Gewone Man)	2. Verdeling van de kosten tussen gemeente en Stoelendans BV. 2.1: Welke afspraken zijn gemaakt over de verdeling van deze onderzoekskosten tussen gemeente en Stoelendans BV? 2.2: Worden deze kosten verdeeld volgens de eigendomsverhouding (17% gemeente / 83% Stoelendans BV), of is een andere verdeling afgesproken? 2.3: Indien hiervan wordt afgeweken: – wat is dan de reden daarvoor? – en welke financiële impact heeft dat voor de gemeente?	
3.	Daan Goutziers (De Gewone Man)	3. Kostendragers en begroting. 3.1: Ten laste van welk programma/budget worden de eventuele gemeentelijke onderzoekskosten geboekt? 3.2: Zijn deze kosten reeds gedekt binnen bestaande begrotingsposten, of is aanvullende dekking noodzakelijk?	



25.I002450

Oirschot, 1 december 2025

Met vriendelijke groet,

Rob Brekelmans

Secretaris a.i.

Judith Keijzers-Verschelling

burgemeester

Oirschot