



25.I002122

Technische vragen en beantwoording Vervolg vragen Raadsvoorstel: Vervolg onderzoek herbestemming locatie Deken Frankenstraat 3

Nr.	Vraagsteller + fractie	Vraag	Antwoord
1.	Luuk van Straten, Sociaal Progressief Oirschot	1. Welke eisen zijn er voor het aanbestedingstraject waarbij ontwikkelaars zich kunnen inschrijven? Welke 'gemeentelijke randvoorwaarden' gelden?	
2.	Luuk van Straten, Sociaal Progressief Oirschot	2. Er zou geen negatief resultaat mogen zijn bij de verkoop van grond en pand. Dit is niet onderbouwd. Is dit criteria al effectief bij een euro in de min, of zit hier ruimte in? a. Waarom gaat het college uit van het moeten maken van winst? b. Waarom zou bij een negatief resultaat de GREX niet aangewend kunnen worden? Deze reserve is ooit opgericht uit het geld van het Woonbedrijf, om sociale woningbouw te realiseren. c. Waarom wordt geen rekening gehouden met de maatschappelijke waarde (historische, architectonische en culturele waarde van het gebouw en de maatschappelijke impact, volgens notitie van het	



25.I002122

Oirschot

		college), de circulaire en duurzame waarde van minder uitstoot en minder afval van het pand?	
3.	Luuk van Straten, Sociaal Progressief Oirschot	3. Er wordt gesteld dat het alternatieve scenario wordt gekozen als niet voldaan kan worden aan de bouwregels. Een verbouwing kan altijd voldoen aan het de bouwregels, ook die van een gebouw in Bossche school waar door het hele land ook woningen van te vinden zijn. Met welke wijzigingen van verbouwing zou het alternatieve scenario worden gekozen?	
4.	Luuk van Straten, Sociaal Progressief Oirschot	4. Wordt er bij scenario 2 zoals in het voorstel staat uitgegaan van de optimalisatie business case zoals gesteld voor Fakton (waarbij er wel aan het woonbeleid wordt voldaan van 30% sociaal en er een positieve businesscase is)?	
5.	Luuk van Straten, Sociaal Progressief Oirschot	5. Een openbare centrale hal wordt uitgesloten. Waarom zou dit overdag niet mogelijk zijn?	

Oirschot, 28 oktober 2025

Met vriendelijke groet,

Rob Brekelmans
Secretaris a.i.

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester