

**Raadsvoorstel**

Vergaderdatum:	9 december 2025	Registratienummer:	25.I001855
Datum Presidium:	18 november 2025		
Datum B&W Besluit:	28 oktober 2025		

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Voorstel

De volgende (belasting) verordeningen 2026 vast te stellen:

- a. Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026;
- b. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026;
- c. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
- d. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026;
- e. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026;
- f. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2026;
- g. Verordening op de heffing en invordering van leges 2026;
- h. Tarievenverordening 2026;

Aanleiding

In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting zijn voor de gemeentelijke belastingen de beleidsuitgangspunten en de tarieven opgenomen. Bij een aantal belastingen is toen uitgegaan van voorlopige tarieven.

In de periode tussen de begrotingsvoorbereiding en het vaststellen van de belastingverordening komt nog veel extra informatie ter beschikking. Om juiste tarieven te garanderen, zowel uit oogpunt van opbrengst als uit oogpunt van lastendruk, is het raadzaam die extra informatie te verwerken in de tarieven. Hierdoor kunnen de tarieven in de verordeningen verschillen van de tarieven in de programmabegroting.

Om rechtsgeldig belastingen te kunnen heffen en invorderen moeten de tarieven worden opgenomen in (nieuwe) belastingverordeningen die uw raad vóór aanvang van het komende belastingjaar moet vaststellen. Zonder tijdige besluitvorming blijven de bestaande tarieven van het huidige belastingjaar gelden.

Argumenten

Hieronder hanteren wij per belasting een vaste opbouw.

Voor de beleidsuitgangspunten is uitgegaan van de meeste recente informatie. Die extra informatie heeft gevolgen voor de tarieven. De tarieven in dit voorstel zijn verwerkt in de belastingverordeningen voor het komende belasting- en begrotingsjaar. Deze belastingverordeningen maken integraal deel uit van dit voorstel c.q. de besluitvorming door uw raad.

**Beleid ten aanzien van de lokale heffingen**

Ons college heeft voor de ontwikkeling van de lokale lasten de volgende financieel – technische uitgangspunten gehanteerd:

- a. De algemene index / prijsstijging is voor 2026 bepaald op 2,74%; voor 2027 op 2,52% en voor 2028 op 2,61% en voor 2029 op 2,50%. Deze percentages worden bij de meeste belastingen en rechten gehanteerd. Waar wordt afgeweken is dat expliciet gemotiveerd.
- b. De OZB wordt jaarlijks verhoogd met de algemene index, bij het bepalen van de tarieven houden we rekening met de gevolgen van de hertaxaties. Dit percentage is voor de woningen bepaald op 12%, voor de niet-woningen op 2,25%.
- c. De forensenbelasting wordt jaarlijks verhoogd met de algemene index, bij het bepalen van de tarieven houden we rekening met de gevolgen van de hertaxaties voor de woningen van 12%.
- d. De leges en de tarieven die opgenomen zijn in de algemene tarievenverordening worden jaarlijkse verhoogd met de algemene index genoemd onder a. De tarieven worden afgerond op werkbare bedragen van € 0,05.
- e. De toeristenbelasting wordt qua tariefstelling vereenvoudigd. Er worden vanaf 2026 slechts 2 tarieven gehanteerd. Voor het verblijf in/op een hotel, bed & breakfast, vakantiewoning, camping of camperplaats wordt een tarief van € 2,50 per persoon per overnachting in rekening gebracht. Voor het verblijf in een groepsaccommodatie is dat € 1,90. Bij de tariefstelling is aansluiting gezocht bij de gemeente Best.
- f. De afvalstoffenheffing dient jaarlijks 100% kostendekkend te zijn. Om dit percentage te bereiken dienen de tarieven voor het vast recht verhoogd te worden met 3,5%, de variabele ledigingstarieven voor GFT met 17% en voor restafval met bijna 5%.
- g. Om kostendekkend te worden dienen we de tarieven van de rioolheffing met 25% te verhogen ten opzichte van 2025.
- h. De tarieven voor de reclamebelasting blijven ongewijzigd.

a. Onroerendezaakbelastingen*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026*

- Verhoging tarieven met 2,74 % trendmatige stijging;
Hierbij hebben we rekening gehouden met een waardestijging van de bestaande objecten. Daarbij hebben we rekening gehouden met de areaaluitbreiding in 2025 van het aantal belastingobjecten.

De definitieve waardeontwikkelingen zijn pas in 2026 bekend. Op basis van die gegevens worden in februari de WOZ-beschikkingen / aanslagen OZB verzonden. Bij de tariefstelling kan met deze waardeontwikkelingen geen rekening worden gehouden.

Tarieven 2026

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde, met vier cijfers achter de komma



De tarieven over 2025 en 2026 (voorlopig) zien er als volgt uit:

Soort belasting	Tarief 2025	Tarief 2026
Eigenaren woningen	0,1079%	0,0990%
Eigenaren niet-woningen	0,3211%	0,3226%
Gebruikers niet-woningen	0,2582%	0,2595%

b. Afvalstoffenheffing

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026

- Percentage kostendekking 100%
- Verhoging vast recht met 13,09% (op basis van vaste kosten t.o.v. aantal huishoudens)
- Verhoging variabele containertarieven met 7,50% (op basis van variabele kosten t.o.v. aantal containers voor GFT c.q. restafval met verschillende literinhoud)

Tarieven 2025 en 2026 vast/variabel en verzamelcontainers

tarieven afval	tarief 2025	tarief 2026
vast recht per jaar	€ 131,00	€ 135,87
<i>variabel per lediging:</i>		
gft 25 liter	€ 0,42	€ 0,49
gft 140 liter	€ 2,35	€ 2,75
gft 240 liter	€ 4,00	€ 4,70
restafval 60 liter	€ 7,20	€ 7,50
restafval 40 liter	€ 4,71	€ 5,00
restafval 140 liter	€ 17,00	€ 17,50
restafval 240 liter	€ 28,50	€ 30,00
<i>verzamelcontainers</i>		
eenpersoonshuishouden	€ 148,60	€ 185,00
meerpersoonshuishouden	€ 233,55	€ 275,00

Inwoners van een verzamelcontainer betalen een vast bedrag per maand waarin zowel het vast recht als het variabele bedrag is begrepen. Ook de methodiek voor het bepalen van deze bedragen is herzien. Er is een bedrag bepaald op basis van het gemiddeld aantal ledigingen van een eenpersoonshuishouden dan wel van een meerpersoonshuishouden.

c. Rioolheffing

Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026

- Verhoging tarieven met 25%, dit leidt in 2026 nog niet tot 100% kostendekking en zal het tekort uit de voorziening moeten worden aangevuld. Vanaf 2027 streven we naar 100% kostendekking.

*Tarieven 2025 en 2026 bedrag per klasse waterverbruik*

Waterverbruik	Tarief 2025	Tarief 2026
tot 101 m3	€ 168,96	€ 211,20
101m3-251 m3	€ 251,52	€ 314,40
251m3-501m3	€ 500,52	€ 625,68
501m3 of meer	€ 1009,92	€ 1262,40

d. Toeristenbelasting*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026*

- Verhoging van de tarieven en vereenvoudiging van de tariefstelling om meer inkomsten te genereren.
- Tarieven afgerond op € 0,10.

Tarieven 2025 en 2026 bedrag per persoon per overnachting

Overnachting	Tarief 2025	Niet afgerond tarief 2025	Tarief 2026
Groepsaccommodatie	€ 1,80	€ 1,84	€ 1,90
Camping / camperplaats	€ 1,90	€ 1,94	€ 2,50
Overige accommodaties	€ 2,20	€ 2,25	€ 2,50

e. Forensenbelasting*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026*

- Verhoging opbrengst met 2,74% trendmatige stijging;
- Verhoging tarieven ter compensatie van de te verwachten waardeinstijging van 12%
- Dit leidt tot een tarief van 0,2726%

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde, met vier cijfers achter de komma

WOZ-waarde	Tarief 2025	Tarief 2026
Percentage	0,2972%	0,2726%

f. Reclamebelasting

De tarieven voor de reclamebelasting blijven ongewijzigd.

g. Leges*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026*

- De meeste tarieven worden ten opzichte van 2025 niet verhoogd.
- Een aantal tarieven worden door het Rijk vastgesteld. In de verordening wordt verwezen naar de, voor dat tarief, betreffende wet- of regelgeving zodat het niet meer nodig is om op een later tijdstip deze tarieven door het college lager te laten bijstellen.

h. Tarievenverordening*Beleidsmatige uitgangspunten lokale heffingen 2026*

- Verhoging tarieven met 2,74% trendmatige stijging;
- Tarieven worden in rekening gebracht op basis van artikel 228 Gemeentewet (precariobelasting) of artikel 229 Gemeentewet (rechten of retributies)



25.I001855

Oirschot

- Tevens zijn de tarieven voor de herstelwerkzaamheden in de tabel opgenomen.

Tarieven 2026

- De tarieventabel die behoort bij deze verordening bevat de nieuwe tarieven 2026

Kosten en dekking

De opbrengsten op basis van de voorlopige tarieven zijn meegenomen in de programmabegroting 2026. Waar in deze belastingverordeningen andere tarieven worden voorgesteld met financiële gevolgen voor de begroting worden die verwerkt in de eerste begrotingswijziging 2026.

Vervolg

Nadat de raad de verordeningen heeft vastgesteld, maken we dat bekend via een redactioneel artikel in Oirschots Weekjournaal. De officiële bekendmaking wordt opgenomen op www.overheid.nl

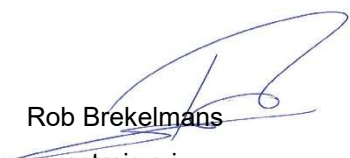
Bijlagen

Bij dit voorstel behoren de bijgevoegde belastingverordeningen. De leges- en de tarievenverordening bevatten beide tarieventabellen, deze zijn los bijgevoegd. De bij dit voorstel behorende verordeningen zijn meegezonden en maken integraal deel uit van de besluitvorming door uw raad.

- Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2026;
- Verordening op de heffing en invordering van leges 2026;
- Tarievenverordening 2026;

Oirschot, 28 oktober 2025

burgemeester en wethouders,


Rob Brekelmans
secretaris a.i.


Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



25.I001855

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	9 december 2025	Registratienummer:	25.I001855
-----------------------	-----------------	---------------------------	------------

De raad van de gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 18 november 2025

besluit:

1. De volgende belastingverordeningen 2026 vast te stellen:
 - a. Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026;
 - b. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026;
 - c. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
 - d. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026;
 - e. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026;
 - f. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2026;
 - g. Verordening op de heffing en invordering van leges 2026, met de bijbehorende tarieventabel (los);
 - h. Tarievenverordening 2026 met de bijbehorende tarieventabel (los)

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 9 december 2025,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
Voorzitter