

Amendement

Randvoorwaarden terugvalopties scenario's

Deze wijziging wordt voorgesteld door de volgende raadsleden:

Fons Peeters
CDA Oirschot – de Beerzen

Joris van de Loo
VVD

Daan Goutziers
De Gewone Man

Wij zijn van deze partijen:



Datum raadsvergadering:

28 oktober 2025

Dit amendement hoort bij:

Vervolgonderzoek herbestemmen locatie
gemeentehuis Deken Frankenstraat 3.

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel wordt scenario 2 (*Collectief wonen*) als voorkeursscenario vastgesteld;
- In de toelichting bij het voorstel reeds is vermeld dat het resultaat van de verkoop van grond en pand niet negatief mag zijn;
- Tevens is opgenomen dat, indien scenario 2 niet kan voldoen aan de geldende bouwregels (Bbl, Besluit Bouwwerken Leefomgeving), scenario 6 als alternatief plan in werking treedt;

Overwegende dat:

- Deze randvoorwaarden nu niet expliciet in de besluitenlijst zijn opgenomen;
- Het wenselijk is om dit expliciet vast te leggen in het raadsbesluit om duidelijkheid te bieden voor de verdere uitvoering;
- Bij het inwerking treden van scenario 6 dit raadsvoorstel indirect een besluit tot sloop van het huidige gebouw impliceert;
- De randvoorwaarde over een negatief saldo van verkoop grond en pand te strikt geïnterpreteerd kan worden;

Dit amendement is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot

Besluit:

De besluitpunten 1 en 2 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- 1a. Scenario 2, Collectief wonen, als voorkeursscenario vast te stellen op basis van de nu beschikbare onderzoeksresultaten voor de locatie gemeentehuis Deken Frankenstraat 3. Daarbij mag voor scenario 2 het resultaat van de verkoop van grond en pand niet negatief zijn én moet scenario 2 voldoen aan de geldende technische regels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl).
- 1b. Indien scenario 2 enkel niet kan voldoen aan de financiële randvoorwaarde (geen negatief resultaat van de verkoop van grond en pand) wordt dit scenario, inclusief de benodigde financiële bijdrage, opnieuw ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.
2. Een alternatief scenario welke voorziet in sloop van het pand treedt pas in werking na een apart besluit van de gemeenteraad. Hierbij komen zowel de scenario's 6 als 7 in aanmerking voor verdere uitwerking.
3. Indien van toepassing kunnen de besluiten welke volgen uit beslispunt 1b en 2 gezamenlijk in één raadsvoorstel aan de raad aangeboden worden.

De beslispunten 3 t/m 5 uit het raadsvoorstel worden hernummerd naar beslispunten 4 t/m 6.