Oirschot

Raadsvoorstel

Vergaderdatum	8 december 2026
Datum Presidium	17 november 2026
Datum B&W Besluit	3 november 2026

Onderwerp

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Oirschot 2027-2042

Voorstel

1. Het IHP 2027-2042 vast te stellen als meerjarig beleidsmatig kader voor de onderwijshuisvesting;
2. De huisvestingsbehoefte van Kindcentrum De Beuk integraal uit te werken in samenhang met het nog vast te stellen stedenbouwkundig plan van sportpark De Klep;
3. Het college in lijn met het voorkeursscenario voor nieuwbouw van kindcentrum De Plataan in het gebied De Kemmer opdracht te geven de toekomstige huisvestingsbehoefte nader te onderzoeken en uit te werken.

Aanleiding

Wij hebben samen met de schoolbesturen het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs voor de periode 2027–2042 geactualiseerd. Het IHP geeft richting aan de ontwikkeling, instandhouding, renovatie en vervanging van schoolgebouwen binnen de gemeente. Hierbij sluiten wij aan bij het wetsvoorstel “Planmatige en doelmatige aanpak onderwijshuisvesting”, waarbij gemeenten worden verplicht een IHP voor de komende vier jaren vast te stellen een doorkijk te maken naar een periode van twaalf jaren.
De actualisatie is van belang om de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor adequate onderwijshuisvesting planmatig, toekomstgericht en financieel verantwoord uit te voeren. Daarbij moeten de ontwikkeling van leerlingenaantallen, de kwaliteit van de bestaande gebouwen, de onderwijskundige behoeften en de beschikbare financiële middelen in samenhang worden beoordeeld.
Naast de inhoudelijke keuzes is het noodzakelijk om de planning en de financiële consequenties inzichtelijk te maken. Hierdoor kan uw raad een weloverwogen besluit nemen over de gewenste koers en de financiële kaders voor de komende jaren.

Wij hebben u gedurende het proces via raadsinformatiebrieven geïnformeerd over de ontwikkelingen rond de onderwijshuisvesting en de totstandkoming van dit IHP 2027-2042. Deze RIB’s maken onderdeel uit van de voorgeschiedenis van dit IHP en bieden inzicht in de stappen die zijn gezet, de gemaakte afwegingen en de verdere voorbereiding van besluitvorming over de onderwijshuisvesting.

In juni 2026 hebben wij voor u een tweetal bijeenkomsten georganiseerd, een oriënterende en een richtinggevende bijeenkomst. Op basis van de uitkomsten van deze bijeenkomsten is het concept IHP verder met de schoolbesturen uitgewerkt onder begeleiding van een externe adviseur. Op 2 oktober 2026 hebben de schoolbesturen ingestemd met het concept IHP.

Argumenten

1.1. Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak voor de gemeente

Wij hebben in het kader van de Wet Primair Onderwijs een zorgplicht voor onder andere nieuwbouw en uitbreiding van een school, herstel van constructiefouten en herstel en vervanging in verband met schade. Deze zorgplicht is uitgewerkt in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Oirschot. Wij zijn verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding, eerste inrichting (meubilair) en onderwijsleerpakketten, herstel constructiefouten en vervanging bij schaden door bijzondere omstandigheden.

1.2. Het IHP vormt de basis voor het beoordelen van aanvragen voorzieningen onderwijshuisvesting

In onze Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Oirschot (VVHO) is opgenomen dat schoolbesturen jaarlijks een aanvraag kunnen indienen voor voorzieningen huisvesting. Door toekomstige huisvestingsaanvragen op te nemen in het IHP vervalt hiermee de aanvraagprocedure voor de schoolbesturen. De meerjarenplanning van het IHP vertalen wij steeds door in de begroting. Voor aanvragen buiten het IHP om geldt uiteraard de in de VVHO beschreven procedure. De Verordening is hiermee een vangnet voor aanvragen buiten het IHP om.

1.3. Schoolbesturen stemmen in met IHP 2027-2042

Dit IHP 2027-2042 is in samenspraak en in goed overleg met de drie betrokken schoolbesturen tot stand gekomen. Gedurende het proces zijn er onder begeleiding van een externe adviseur diverse gesprekken met de schoolbesturen geweest. In het Op Overeenstemming gericht Overleg (OOGO) van 2 oktober 2026 hebben de schoolbesturen ingestemd met dit concept IHP.

1.4. Uw raad is meegenomen in proces IHP

Wij hebben u gedurende het proces via raadsinformatiebrieven geïnformeerd over de ontwikkelingen rond de onderwijshuisvesting en de totstandkoming van dit IHP 2027-2042. Deze RIB’s maken onderdeel uit van de voorgeschiedenis van dit IHP en bieden inzicht in de stappen die zijn gezet, de gemaakte afwegingen en de verdere voorbereiding van besluitvorming over de onderwijshuisvesting.

In juni 2026 hebben wij voor u een tweetal bijeenkomsten georganiseerd, een oriënterende en een richtinggevende bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomsten zijn er vragen gesteld aan de betrokken schoolbesturen en wethouder. In vervolg op deze bijeenkomsten is het IHP verder uitgewerkt tot het nu voorliggende concept plan.

2.1. Huisvesting Kindcentrum De Beuk bezien in relatie tot het stedenbouwkundig plan De Klep
Kindcentrum De Beuk is nu tijdelijk gehuisvest in de school in Oostelbeers. De definitieve huisvesting van Kindcentrum De Beuk moet nadrukkelijk worden beschouwd in samenhang met het stedenbouwkundig plan voor De Klep. Wij verwachten dat Kindcentrum De Beuk nog ongeveer 5 jaar tijdelijk in Oostelbeers gehuisvest blijft. De ontwikkeling van De Klep biedt mogelijkheden om onderwijs, sport, bewegen, spelen, groen en ontmoeting in samenhang te organiseren. De definitieve huisvesting van Kindcentrum De Beuk wordt daarom niet uitsluitend vanuit de behoefte aan een schoolgebouw beoordeeld, maar ook vanuit de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling van het gehele gebied. Uw besluiten over de voorkeursrichting wordt bij de verdere uitwerking betrokken.

Bij de verdere planuitwerking besteden wij onder andere aandacht aan:

- de ruimtelijke positionering van het kindcentrum;
- de benodigde onderwijsruimten, buitenruimte en speelvoorzieningen;
- de aansluiting op sportvoorzieningen, groenstructuren en andere functies;
- de mogelijkheden voor gedeeld gebruik van voorzieningen, indien functioneel en organisatorisch haalbaar;
- de financiële en planologische gevolgen van de verschillende inrichtingskeuzes.

De huisvestingsopgave van het Kindcentrum en de gebiedsontwikkeling De Klep gaan wij in onderlinge samenhang voorbereiden. Hiermee voorkomen wij dat afzonderlijke besluitvorming door uw raad leidt tot ruimtelijke beperkingen, onnodige investeringen of gemiste kansen voor een integrale inrichting van het gebied. Tegelijkertijd borgen wij hiermee dat de huisvestingsopgave van het Kindcentrum tijdig en adequaat wordt ingevuld.

Voor Kindcentrum De Beuk wordt de verdere voorbereiding gekoppeld aan de verdere ontwikkeling van sportpark De Klep en de daar geldende ruimtelijke uitgangspunten. Daarbij moeten de locatiekeuze, de inpassing van de school, de verkeersafwikkeling, de bereikbaarheid voor kinderen en ouders, de relatie met sportvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte in samenhang worden bezien. Het schoolbestuur zal uiterlijk in maart 2028 duidelijkheid geeft aan de gemeente over de toekomstbestendigheid van de school. De definitieve planvorming wordt in elk geval tot dat moment niet opgepakt, anders dan de ruimte reservering die in het stedenbouwkundig plan wordt meegenomen. De tijdelijke huisvesting van Kindcentrum De Beuk in Oostelbeers zal naar verwachting nog ongeveer 5 jaren blijven voortbestaan.

3.1. Toekomstige huisvesting Kindcentrum De Plataan mogelijk te realiseren in gebied De Kemmer
Het huidige gebouw van het Kindcentrum bestaat uit semipermanente huisvesting. Het gebouw is in 2012 opgeleverd en kent structurele gebruiksproblemen. Voor de korte en middellange termijn zal het schoolbestuur nog investeren in installaties en dakbedekking. Voor de langere termijn biedt dit IHP duidelijk toekomstperspectief in samenhang met de woningbouwontwikkeling in het gebied De Kemmer.

De toekomstige huisvestingsbehoefte van het Kindcentrum wordt beoordeeld op basis van actuele leerlingeprognoses, de benodigde capaciteit, de onderwijskundige behoeften en afstemming met de kinderopvang. De woningbouwontwikkeling kan op termijn gevolgen hebben voor het aantal leerlingen en de benodigde capaciteit van onderwijsvoorzieningen in de gemeente. Daarom is het van belang dat wij de toekomstige huisvestingsbehoefte niet uitsluitend te baseren op de huidige leerlingenaantallen.
Wij stellen voor om de toekomstige huisvesting van De Plataan als afzonderlijk scenario na uw vaststelling van het IHP verder te onderzoeken en uit te werken tot een concreet plan en de uitkomsten te betrekken en uw raad hierover een besluit te laten nemen.

Risico's

Uitvoering van het IHP brengt ook de nodige risico's met zich mee. Dat zijn risico's als bijvoorbeeld:

- vertraging in de besluitvorming of uitvoering van huisvestingsprojecten;
- stijgende bouw-, grond- en voorbereidingskosten;
- beschikbaar stellen benodigde kredieten door de raad;
- onzekerheid over de haalbaarheid of planning van toekomstige huisvestingsscenario's;
- versnelde afschrijving van de boekwaarde van Kindcentrum De Plataan.

Wij gaan deze risico's zoveel mogelijk beperken beperkt door het hanteren van actuele gegevens, heldere verantwoordelijkheden, realistische planning, tijdige bestuurlijke besluitvorming en periodieke monitoring.

Kosten en dekking

Voor de uitvoering van de twee toekomstige huisvestingsprojecten in dit IHP heeft u nog geen kredieten beschikbaar gesteld. In het IHP hebben wij voor de twee afzonderlijke projecten een raming opgenomen op basis van prijspeil 2026:

- Toekomstige huisvesting Kindcentrum De Beuk € 3.360.850 (indicatie jaar 2031)
- Nieuwbouw De Plataan € 8.014.600 (indicatie jaar 2035).

De boekwaarde van Kindcentrum De Beuk bedraagt per 31 december 2026 € 232.466 en die van Kindcentrum De Plataan € 1.484.603.
De benodigde investeringskredieten van de afzonderlijke projecten gaan wij u, op basis van actuele kostenramingen, ter besluitvorming voorleggen. Wij geven u per project een nadere onderbouwing van de noodzakelijke investering, de financiële dekking, de planning en de relevante risico's en onzekerheden.

Beoordeling Wet arhi – preventief toezicht

Dit voorstel valt niet onder de Wet arhi. Voorstellen met financiële gevolgen worden nog afzonderlijk voorgelegd.

Vervolg

Wij informeren de betrokken schoolbesturen en onze inwoners over uw besluit via de gebruikelijke kanalen. Voor Kindcentrum De Beuk wordt huisvestingsbehoefte afgestemd met de gebiedsontwikkeling De Klep. Besluitvorming over het stedenbouwkundig plan De Klep zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2027. Voor De Plataan gaan wij de toekomstige huisvesting in relatie tot het gebied De Kemmer nader onderzoeken. Te zijner tijd vragen wij aan u een voorbereidingskrediet voor beide locaties.

Bijlagen

1. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Oirschot 2027-2042;
2. Raadsbesluit Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Oirschot 2027-2042.

Oirschot, 3 november 2026

burgemeester en wethouders,

ValidSigned door Rob Brekelmans op 10-11-2026

Rob Brekelmans
secretaris a.i.

ValidSigned door J. Keijzers-Verschelling, op 10-11-2026

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester