

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Agendapunt:

Onderwerp: Tijdelijke woningbouw, Sociaal en Progressief voor Oirschot

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 20 december 2022

Overwegende dat:

- Gemeente Oirschot kampt met een ernstig tekort aan betaalbare (huur-) woningen.
- Gemeente Oirschot achter loopt op het huisvesten van starters, statushouders en het aanbieden van passend wonen voor ouderen.
- Reguliere woningbouw in gemeente Oirschot door marktwerking op korte termijn nagenoeg geen kansen biedt voor betaalbare woningen.
- Gemeente Oirschot weinig tot geen gronden in eigendom heeft waarop tijdelijke woningbouw gerealiseerd kan worden zonder dat dit huidige bouwplannen belemmert. En hierdoor voor tijdelijke woningbouwinitiatieven aangewezen is op de medewerking van grondeigenaren binnen gemeente Oirschot.

Roept het college op,

- Richtlijnen (kaders) op te stellen waarbinnen initiatieven voor tijdelijke woningbouw plaats kunnen vinden. Bij deze richtlijnen minimaal maar niet uitsluitend op te nemen:
 - **Een doelgroepen verordening**; dit moet ertoe leiden dat de tijdelijke woningbouw wordt ingezet voor de doelgroepen die de hoogste urgentie hebben.
 - **Borgen van de tijdelijkheid**; de initiatieven dienen van tijdelijke aard te zijn en er moet zorg gedragen worden dat er vóór uitvoering wordt aangegeven hoelang die tijdelijkheid duurt (bijvoorbeeld 15 of 20 jaar) en wat er moet gebeuren nadat de afgesproken termijn is verstreken.
 - **Geen overlap bestaande plancapaciteit**; Het mag niet zo zijn dat de tijdelijke woningbouw hinderlijk is voor een locatie die in de bestaande bouwplannen (bijvoorbeeld; actieplan wonen 2.0) is opgenomen.
- indien het college dit nodig acht, de richtlijnen middels een raadsvoorstel te laten bekrachtigen.
- Nog voor het zomerreces 2023 deze richtlijnen bekend te maken onder de Oirschotse bevolking en grondeigenaren waarop deze kunnen beoordelen of zij iets kunnen betekenen voor gemeenschap in de vorm van het initiëren van tijdelijke woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pieter van Loon:

Sociaal Progressief Oirschot:

.....

Handtekening