

Geschied wonen voor ouderen, wonen met kwaliteit

Gemeenteraad 12-01-2021

Oirschot



De woonvisie van 2016

De toekomstvisie Oirschot 2030

- Voldoende betaalbare en bereikbare woningen voor de huidige en toekomstige inwoners
- Voorzien in een toekomstbestendige woningvoorraad
- Inspelen op de ontwikkeling van de woonbehoeften op basis van leeftijd, huishoudensomvang, inkomen en vermogen, zodat de woningvoorraad aan blijft sluiten bij de behoeften van de huidige en toekomstige inwoners
- Wonen voor jongeren(jonge gezinnen) en kwalitatief goed wonen voor ouderen (levensloopbestendig en zorg bereikbaar)

Wat betekent dit voor onze oudere inwoners?

Opdracht college:

Maak een woon-zorg visie

Kijk integraal

Breng ook de gevolgen voor zorg en voorzieningen in beeld

Stel concrete uitvoeringsplannen op



En dat is niet
voor niks
omdat:

- het aantal 75+ -ers in Oirschot verdubbelt in 20 jaar van 1610 naar 3460 inwoners (vergrijzing)
- het aantal 85+ -ers groeit van 395 naar 940 inwoners en de levensverwachting verder stijgt (dubbele vergrijzing)
- in 2040 ongeveer de helft van de huishoudens alleenstaand is en dat zijn voornamelijk ouderen

Maar we
maken er
geen woon-
zorgvisie van
omdat:

- we ervan overtuigd zijn dat wonen op de goede plek in een geschikte woning heel belangrijk is
- om de regie op het eigen leven tot op hoge leeftijd te kunnen behouden
- en een beroep op zorg of dure zorgtrajecten dan zo lang mogelijk kan uitblijven
- zorg en voorzieningen (die onder grote druk komen te staan) zoveel mogelijk kunnen worden ingezet waar dat het meeste nodig is.

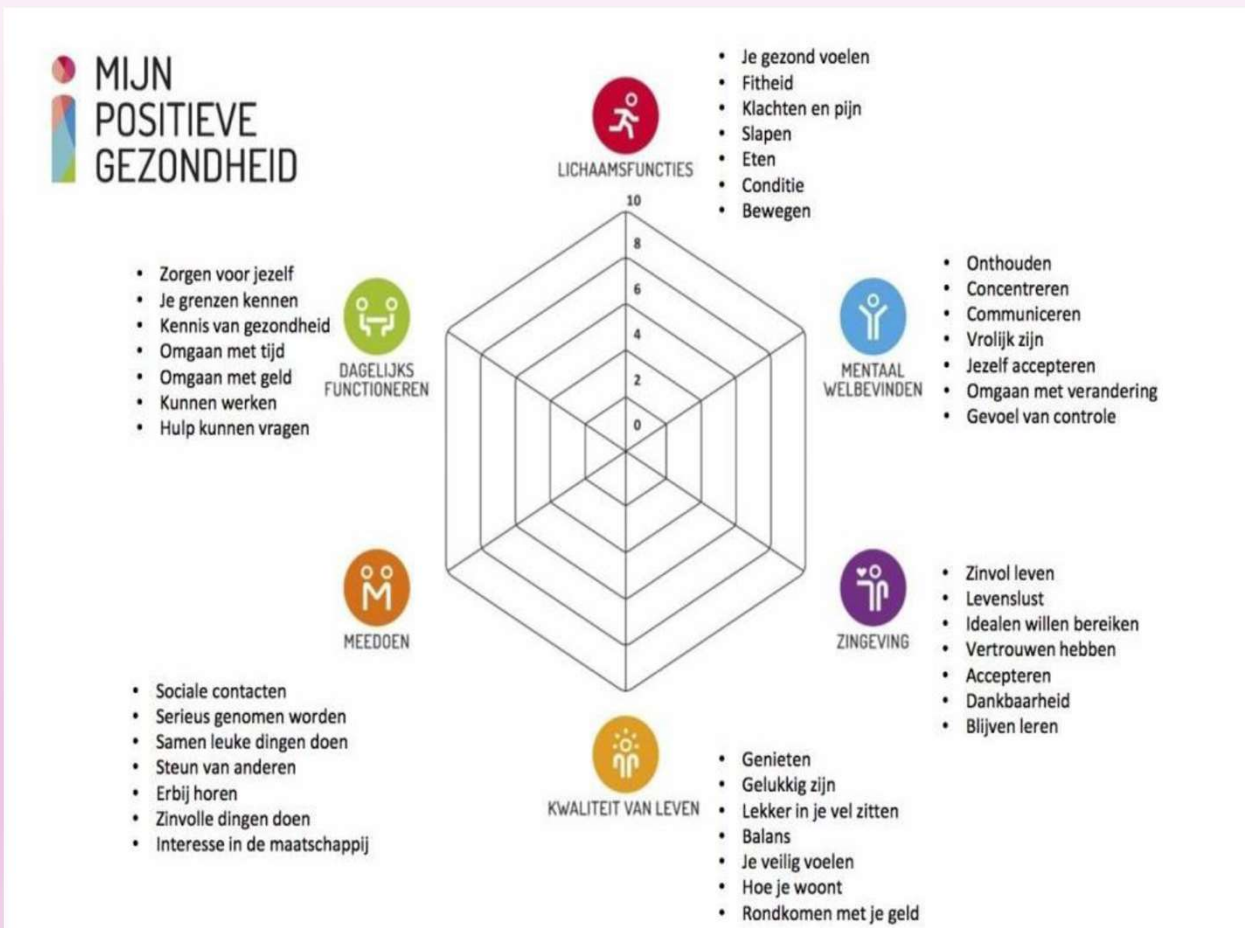
Maar wat is dan Geschikt wonen voor ouderen, wonen met kwaliteit “?

* Profiteren van zoveel mogelijk

elementen van positieve gezondheid
(Machteld Huber 2011/2016)

- En zo lang mogelijk de regie op het eigen leven blijven behouden

* Daarop willen wij woningbouw-plannen toetsen en die ook faciliteren



En wat zijn dan de feiten?

- 95% van de ouderen blijft wonen in de eigen woning. Dat is de huidige woning of de geschikte woning waar men naar toe verhuist.
 - Binding met de eigen woning en de buurt heel sterk is, ook als die eigenlijk niet meer geschikt is.
 - Ouderen vaak niet verhuizen omdat het kan, maar omdat het niet meer anders kan.
-
- 26% van de ouderen daadwerkelijk verhuist naar een andere meer geschikte woning en 74% dus niet.
 - 5% van de ouderen heeft intensieve zorg nodig. De toekomst ligt niet in het verpleeghuis maar bij zorg in huis

En dat zal leiden tot



- Het aanpassen van de eigen woning om hierin te kunnen blijven. Verwachting 700 aanpassingen in 20 jaar.
- Verhuizen naar te realiseren meer geschikte en levensloopbestendige woningen en appartementen.



Ambitie Oirschot tot 2040



- 810 levensloopbestendige woningen en appartementen zoveel mogelijk aangepast aan de vraag (van vrij wonen tot en met wonen met zorg aan huis)
- 640 woningen en appartementen in de koopsector. Het overgrote deel van de nieuwe generatie ouderen beschikt al over een eigendomswoning
- 170 woningen in de huursector zowel in de sociale huur als in de midden huur.
- Een evenwichtige verdeling over Spoordonk, De Beerzen en Oirschot

Maar wonen alleen is niet genoeg voor kwaliteit van leven



Samen met onze inwoners
investeren wij in:

Gezond leven

Veiligheid in de omgeving

Bereikbaarheid van voorzieningen

Contacten waar je iets aan hebt

Want langer zelfstandig wonen vraagt om

- Bevorderen van mogelijkheden om fysiek en cognitief actief te blijven
- Stimuleren en bevorderen van de sociale samenhang in de dorpen
- Bevorderen samenwerking, eigen kracht en zelfredzaamheid.



De Samenwerkingsopgave:

Het inrichten van inclusief wijken waarin alle generaties elkaar van dienst kunnen zijn.

Zorgverlening en voorzieningen



- Zorgverlening onder druk door toename zorgvragen
- En gebrek aan zorgmedewerkers
- Van 1 op 7 naar 1 op 4 in de zorg is onmogelijk
- Mantelzorgers worden zelf ouder

Wat moet er gebeuren?

Kleinschalige woongroep laat bezorgen



- Zorg op maat in de directe woonomgeving. Verpleegzorg in huis
- Woonvormen met zorg voor elkaar (geclusterd wonen)
- Mantelzorg en woningsplitsing
- Levensloopbestendige woningen (aanpasbaar en omklapbaar)

Garanderen van de zorg en beheersen van de kosten

- Zorg garanderen door deze aan te bieden waar die het meeste nodig is.
- Regie en verantwoordelijkheid gaan samen. Wie het kan regelt het zelf.

Opdracht aan de gemeenten.

- 'Breng de komende maanden de woonzorgopgave in beeld en ontwikkel hier uiterlijk medio 2021 een visie op.' Deze oproep doen ministers De Jonge (VWS) en Ollongren (BZK) in een brief aan de wethouders wonen en zorg.
- Daar hebben we in Oirschot al voor gezorgd.



■

We zitten voorop
en nu aan de gang
met!!

We vatten het samen.

- Een grote woonopgave met geschikte woningen voor onze oudere inwoners (onderdeel totale woonopgave) variërend van levensloopbestendige woningen tot en met zorg in huis
- Versterken van de sociale samenhang en bouwen aan inclusief wijken
- Beheersen van de Wmo uitgaven zodat de zorg kan worden gegarandeerd waar die met meeste nodig is
- Werken aan een toekomst waarin wij tijdig en zelf voorzien in de kosten verbonden aan het ouder worden.
- En de kosten daarom alleen vergoed worden als deze niet kunnen worden voorzien of de middelen ontbreken

THE

