

# Memo

Aan : Petra Ibrahim (gemeente Oirschot)  
Van : Pepijn van Eerden (De Meeuw Nezzt)  
Datum : 19 oktober 2023  
Betreft : Toelichting op nog uit te voeren onderzoek naar parkeren voor project "De Punt"

## Inleiding

In deze memo lichten wij toe welke aspecten wij gaan onderzoeken om te komen tot een passende parkeeroplossing voor de beoogde ontwikkeling van woningen voor corporatie 'thuis en internationale medewerkers van De Meeuw van project "De Punt".

Wij zijn ons bewust dat de getekende oplossing in het schetsontwerp, welke is opgemaakt voor het principeverzoek, nog onvoldoende parkeerplaatsen bevat rekening houdend met de parkeernormering van de gemeente. Ons doel is om ervoor te zorgen dat ons project voldoende parkeerplaatsen krijgt – rekening houdend met de behoeften van de doelgroepen – ingepast in de stedenbouwkundige context.

De volgende aspecten maken onderdeel uit van ons onderzoek:

1. **Parkeren langs de weg:** In overleg met de gemeente willen wij inventariseren de mogelijkheden van parkeren langs de openbare weg aan de Industrieweg in de nabije omgeving van het project "De Punt". Achterliggende reden hiertoe is de wens om zoveel mogelijk groen om de woongebouwen te kunnen realiseren.
2. **Herstructurering van het terrein van De Meeuw:** In het kader van de herstructurering van het terrein van De Meeuw omwille van toekomstig gebruik van het bedrijfsterrein wordt o.a. ook de parkeerbehoefte herijkt. Na deze interne inventarisatie kan worden bepaald welke delen van het terrein worden ingericht voor parkeren van de medewerkers van De Meeuw. Als dan kan ook worden bepaald welke parkeervoorzieningen van De Meeuw eventueel geschikt zijn voor 'dubbelgebruik'.
3. **Visie van Woonstichting 'thuis:** Wij zullen de parkeerwens van Woonstichting 'thuis afmeten ten opzichte van de parkeernorm en waar deze afwijkt voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.
4. **Parkeren van internationale werknemers op het terrein van de Meeuw:** Wij zullen de parkeerbehoefte van onze eigen werknemers inventariseren en deze situeren op eigen terrein.
5. **Deel mobiliteit:** Wij zullen onderzoeken of deelmobiliteit een bijdrage kan leveren aan het doen verminderen van het aantal parkeerplaatsen ten opzichte van de gemeentelijke norm.

Onze intentie is om een gedegen onderbouwing te bieden bij de omgevingsvergunning aanvraag, waarin wordt aangetoond dat ons project voldoende parkeerruimte biedt aan de doelgroepen die worden gehuisvest op De Punt. In dit kader stellen wij voor om overleg met de gemeente te voeren om tussentijds de suggesties te bespreken en te beoordelen.