

Gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG Oirschot



Zienswijze plan Ekerschot Noord

Oirschot, 26 augustus 2020,

Mijne heren,

Ik ben Jo van Gerven-ten Brink, woonachtig aan de Peperstraat 3 te Oirschot, en als zodanig de directe overbuur van het nog te realiseren project Ekerschot Noord.

Met belangstelling heb ik kennis genomen van deze nieuwbouwplannen voor dit gebied, onder andere in een persoonlijk bezoek van de heren Van Kollenburg van de gemeente Oirschot, en Van der Heijden van de provincie Noord-Brabant. Ik waardeer deze persoonlijke aanpak in deze bijzondere tijden.

Natuurlijk ben ik niet onverdeeld gelukkig met het feit dat het groene bos- en akker-landschap waar ik nu op uit kijk gaat veranderen in een woonwijk. Ongetwijfeld zal dat mijn privacy aantasten en de waarde van mijn eigendommen negatief beïnvloeden.

Daar tegenover staat dat de opzet van deze wijk me wel aanspreekt, in uw eigen woorden: *In het plandeel waar de zelfbouwkavels liggen willen we een dorps uitstraling realiseren door alle woningen van kappen te voorzien.* en: *We vinden het belangrijk dat het gebied een mooie overgang vormt tussen de dorpskern en het buitengebied.*

Dit streven lijkt gerealiseerd te worden voor vrijwel de gehele wijk, met uitzondering van het deel wat tegenover mijn huis en mijn tuin is gepland.

Gedeeltelijk wordt dit stuk ingevuld door een combinatie van starters- en leeftijdsbestendige woningen. Dit deel is nog niet ingetekend op de voorlopige kaarten omdat de toekomstige bewoners het zelf vorm kunnen geven. Dit maakt het moeilijk om een goede indruk van de plannen te krijgen en er op te reageren. Ik wil in elk geval een ruime groenstrook tussen de Peperstraat en deze woningen, en geen parkeerplaatsen/stroken dicht tegen de Peperstraat aan, zodat het zicht en de geluidsoverlast beperkt blijft.

De rest van het gebied wordt gevuld met 3 grote en hoge appartementen-complexen die recht tegenover mijn tuin liggen. De complexen zijn 3 verdiepingen hoog en staan ook nog eens op een talud om parkeren onder de gebouwen mogelijk te maken, waardoor ze nog imposanter overkomen. Dit deel van de plannen staat haaks op uw eigen visie en vind ik onacceptabel.

Het heeft mijn sterke voorkeur, en het past mijns inziens beter in uw eigen gebiedsvisie van een natuurlijke overgangszone tussen het dorpskern en buitengebied om überhaupt geen appartementen complexen van dergelijke afmetingen te realiseren aan de buitenrand van dit gebied.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, reading "Jo van Gerven - ten Brink". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal stroke.

Jo van Gerven – ten Brink
Peperstraat 3
5688 LA Oirschot