

WOZ-beschikking/ aanslag onroerendezaakbelasting valt binnenkort op de mat

Bent u eigenaar van een woning, gebouw of perceel, dan ontvangt u jaarlijks eind februari een aanslag OZB/WOZ-beschikking. Op deze aanslag staat het te betalen bedrag aan OZB en de vastgestelde WOZ-waarde. Huurders (gebruikers) van woningen die belang hebben bij de vastgestelde WOZ-waarde in verband met het vaststellen van de huurprijs, ontvangen alleen een WOZ-beschikking; ze betalen géén OZB.

Hoeveel u moet betalen hangt af van de waarde van de woning of het gebouw waarvan u eigenaar/gebruiker bent en de hoogte van de OZB-tarieven.

Mogelijkheid betaling in termijnen

Weet u dat u ook kunt betalen door middel van automatische incasso? Het bedrag van de aanslag wordt dan in 8 maandelijks termijnen geïncasseerd van uw rekening. Hiervoor kunt u zich

aanmelden via www.oirschot.nl/automatische-incasso-machtiging. Wanneer u (tijdelijk) niet in de gelegenheid bent om de aanslag te betalen dan kunt u uitstel van betaling aanvragen of een betalingsregeling treffen. Voor beide mogelijkheden geldt dat u een verzoek in kunt dienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Oirschot. Stuur uw verzoek voor een betalingsregeling of uitstel van betaling binnen 6 weken na de dagtekening van

het aanslagbiljet naar de gemeente. Dit kan zowel schriftelijk als per mail.

Aanslag/WOZ-beschikking digitaal ontvangen

Inwoners die zijn aangemeld bij Mijn-Overheid krijgen hun aanslag/beschikking in hun Berichtenbox op MijnOverheid.nl. Deze inwoners krijgen de aanslag dus niet meer via de post. Zodra het digitale biljet in de Berichtenbox is geplaatst krijgt u een melding via de mail dat er een bericht klaar staat. Er is ook een handige app waarmee u digitale post van MijnOverheid op uw smartphone kunt bekijken. U vindt deze in de Play store en Appstore. Wilt u uw aanslag in 2025 ook digitaal ontvangen? Ga dan naar www.mijnoverheid.nl.

Openbaarheid WOZ-waarde

De WOZ-waarde van woningen is een openbaar gegeven. U kunt de WOZ-waarde van uw woning vergelijken met die van andere woningen in heel Nederland. Via www.wozwaardeloket.nl kunt u eenvoudig de WOZ-waarde opvragen door een woning aan te klikken op een plattegrond of een adres op te geven. Dit kan vooralsnog alleen voor woningen en bijvoorbeeld niet voor bedrijfspanden.

Meer informatie en vragen

Wilt u meer weten over gemeentelijke belastingen en heffingen, waardebepaling van uw pand en de Wet WOZ, kijk dan op www.oirschot.nl/belastingen. Voor algemene informatie over de Wet



WOZ kunt u kijken op www.wozinformatie.nl/publieksinformatie. Daarnaast kunt u altijd contact opnemen met het team belastingen van de gemeente Oirschot, telefoon (0499) 58 33 33, e-mail belastingen@oirschot.nl.

Werkzaamheden in de gemeente Oirschot

Hieronder vindt u een overzicht van de actuele werkzaamheden in de openbare ruimte. We zijn daarbij afhankelijk van enkele factoren zoals de weersomstandigheden, dus deze planning is onder voorbehoud. Wilt u op de hoogte blijven of meer informatie kijk dan op www.oirschot.nl/wegwerkzaamheden of volg ons op www.facebook.com/gemeenteoirschot.

Kern	Straat	Werkzaamheden / evenementen	Planning 2024	
Oostelbeers/Middelbeers	Neereindseweg	Vervangen van verhardingen in de rijbaan en opknappen bermen	Afsluiting van 12 februari 2024 tot en met medio mei 2024	
Oirschot	Centrum, diverse buurten	Graafwerkzaamheden aanleg glasvezelnetwerk	In de trottoirs, tot medio juli 2024	
Oirschot	Markt	Marktpllein afgesloten voor Carnavalstheater	Afsluiting van 29-01-2024 8:00 tot en met 17-02-2024 18:00	
Oirschot	A58 - Kempenweg	Onderzoekswerkzaamheden (nemen boorkernen) Zuidelijke rijbaan van Tilburg richting Eindhoven	Nachtelijke afsluiting afrit A58 naar Oirschot en toerit naar Eindhoven. Van 15-02-2024 22:30 tot 16-02-2024 01:30. Omleiding via A58 afrit Best.	
Oirschot	A58 - Kempenweg	Asfalteringswerkzaamheden A58	Nachtelijke afsluiting afrit A58 Oirschot. Van 19-02-2024 20:00 tot 20-02-2024 05:30. Omleiding via A58 afrit Best.	
Oirschot	A58 - Kempenweg	Aanleg van Meet- / Wegkantapparatuur	Nachtelijke afsluiting toerit in richting Tilburg van 20-02-2024 20:00 tot 21-02-2024 04:00. Omleiding via A58 bij Best keren.	
Oirschot	A58 - Erica	Aanleg van Meet- / Wegkantapparatuur	Nachtelijke afsluiting afrit in richting Best van van 20-02-2024 21:00 tot 21-02-2024 04:00. Omleiding via N2 afslag Eindhoven Airport	
Oirschot	A58 - Kempenweg	Herinrichting / onderhoud van geleiderail	Nachtelijke afsluiting toerit richting Eindhoven Van 22-02-2024 00:01 tot 22-02-2024 04:00 Omleiding via A58 bij Moergestel keren.	

Bekendmakingen week 7 2024

De gemeente Oirschot publiceert alle officiële bekendmakingen en kennisgevingen van o.a. (omgevings)vergunningen, evenementen, bestemmingsplannen of andere besluiten in het elektronisch gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Onderstaande verkorte berichten bieden wij als service. De digitale versie is rechtsgeldig.

Let op: een aanvraag om vergunning ligt niet ter inzage en hiertegen bestaat geen bezwaarmogelijkheid.

Omgevingsvergunning verleend

- **Lubberstraat 2 in Oirschot**, veranderen van een inrit. Datum besluit: 01-02-2024.
- Driehoek 11 en 11A in Oost West en Middelbeers, verbouwen van een bedrijfswoning. Datum besluit: 01-02-2024.
- **'t Ven 35 in Oost West en Middelbeers**, legaliseren van de bouwvergunning van de kantine met kantoor. Datum besluit: 01-02-2024.
- **Espenrijt 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 in Oost West en Middelbeers**, bouwen van tien woningen. Datum besluit: 06-02-2024.
- **Langereijt 2B in Oost West en Middelbeers**, splitsen van een woning en het legaliseren van een bijgebouw. Datum besluit: 06-02-2024.
- **Langereijt 2C in Oost West en Middelbeers**, splitsen van een woning en het legaliseren van een bijgebouw. Datum besluit: 06-02-2024.

APV/Bijzondere wetten gemeld

- **Centrum in Oirschot**, organiseren van een winkeliers Outletdag op 2 maart 2024 en in de jaren t/m 2026. Datum besluit: 01-02-2024.

Regeling

- Uitvoeringsbeleid kwaliteit vergunningen, toezicht en handhaving Omgevingsrecht 2024 gemeente Oirschot.
- Nota grondbeleid Oirschot.
- Omgevingsprogramma kostenverhaal en financiële bijdragen Oirschot.
- Reglement Regionale Adviescommissie Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven.
- Algemene mandaatregeling Oirschot 2024.

Straatnaambesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot maakt bekend dat zij de volgende straatnaam in het kerkdorp Oost West en Middelbeers hebben vastgesteld:

- **Espenrijt**

Dit is een nieuwe straat nabij Neereindseweg Oost West en Middelbeers.

Bezwaar c.q. beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast kunt u, als u spoedeisend belang heeft, de voorzieningenrechter van de rechtbank, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening (tot schorsing van het straatnaambesluit) te treffen.

Aan het indienen van een beroepsschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inzage van stukken kan enkel op afspraak (via e-mail: bag@kempengemeenten.nl of telefoonnummer 0497-551331). Om stukken in te zien, moet u minimaal twee werkdagen van te voren een afspraak maken. Dan zorgen wij ervoor dat de stukken voor u beschikbaar zijn.

In deze rubriek informeren we u over de ziekte dementie, wat dat betekent voor mensen met dementie in onze gemeente en ook voor u als inwoner. Dit artikel is een bijdrage van het Platform Dementie Vriendelijk Oirschot in samenwerking met de gemeente Oirschot.

Beginnende dementie herkennen

De eerste verschijnselen van dementie verschillen per persoon en per vorm van dementie. Toch zijn er 10 symptomen waaraan je dementie kunt herkennen. Het valt op dat iemand terugkerende geheugenklachten, gedragsproblemen en veranderingen in karakter heeft. Iemand heeft bijvoorbeeld moeite om te onthouden welke dag het is, of wordt sneller boos.

1. Vergeetachtigheid

Wanneer iemand nieuwe informatie vergeet, kan dit een teken zijn van dementie. Ook kan iemand belangrijke data of gebeurtenissen vergeten. Of hij kan dezelfde vraag steeds opnieuw stellen en afhankelijk zijn van spiekbriefjes of familie voor dingen die hij eerst zonder hulp kon onthouden.

2. Problemen met dagelijkse handelingen

Gewone dingen gaan steeds moeilijker. Bijvoorbeeld geldzaken regelen en hobby's uitoefenen. Ook wordt het lastiger om dingen te plannen of in de juiste volgorde uit te voeren. Zoals koffie zetten of een maaltijd bereiden.

3. Vergissingen met tijd en plaats

Iemand met (beginnende) dementie heeft minder besef van tijd en raakt

vaker de weg kwijt. De persoon vergeet soms waar hij is en hoe hij daar gekomen is.

4. Taalproblemen

Een kenmerk van dementie is dat het moeilijker wordt om een gesprek te volgen. De persoon kan midden in een gesprek stoppen met praten en vergeten hoe hij verder moet. Of hij herhaalt wat hij daarvoor al zei. Ook kan iemand met dementie namen en eenvoudige woorden vergeten. Praten gaat ook minder vloeiend.

5. Kwijtraken van spullen

Iemand met (beginnende) dementie kan spullen op vreemde plekken leggen. Bijvoorbeeld een portemonnee in de koelkast of een boek in de oven. Hij/zij raakt spullen kwijt en kan niet meer achterhalen waar hij/zij ze gelaten heeft.

6. Slecht beoordelingsvermogen

Voor iemand met dementie kan het lastig zijn om situaties in te schatten en keuzes te maken. Hij kan aanbiedingen slecht beoordelen en grote sommen geld uitgeven. Bijvoorbeeld als hij teveel boodschappen koopt of spullen die hij niet nodig heeft.

7. Terugtrekken uit sociale activiteiten

Iemand kan problemen hebben met sociale activiteiten, zoals zijn hobby's, sport en gesprekken. Hij trekt zich vaker terug en onderneemt minder dan voorheen. Ook kan hij urenlang voor de televisie zitten en veel langer slapen dan gewoonlijk.

8. Verandering in gedrag en karakter

Het komt voor dat iemand met dementie ander gedrag gaat vertonen. Hij kan verward, achterdochtig, depressief of angstig worden. Zonder duidelijke aanleiding kan zijn stemming omslaan. Ook het karakter verandert. Hij kan soms dingen doen die hij anders nooit deed.

9. Onrust

Een van de symptomen van dementie is onrust. Daardoor lijkt het alsof hij steeds iets zoekt, moet opruimen of iets anders moet doen. Door dit constante gevoel van onrust en de behoefte om te lopen, krijgt iemand vaak slaapproblemen.

10. Problemen met zien

De hersenen krijgen moeite om te verwerken wat iemand ziet. De persoon kan bijvoorbeeld afstanden minder goed inschatten.

Is er nog geen diagnose dementie vastgesteld maar u herkent deze symptomen bij uw partner of een familielid? Neem dan contact op met uw huisarts, dat is uw eerste aanspreekpunt.

Meer informatie over het onderwerp dementie in onze gemeente: www.dementievriendelijkoirschot.nl

Vanuit de gemeenteraad

Raadsbijeenkomst 20 februari

Op 20 februari is er een niet-openbare raadsbijeenkomst met als thema Agressie en Weerbaar Bestuur. Burgemeester Judith Keijzers-Verschelling gaat dan met raads- en burgerraadsleden in gesprek over dit onderwerp. Deze avond wordt mede verzorgd door het Netwerk Weerbaar Bestuur, een netwerk van 28 partners (waaronder ministeries

van BZK en V&J, VNG, IPO, UvW beroepsverenigingen van decentrale politici) dat zich inspant voor een weerbaar bestuur waarin politieke ambtsdragers hun ambt veilig en integer uit kunnen oefenen. Het betreft een besloten bijeenkomst, die niet toegankelijk is voor publiek en die ook niet uitgezonden wordt.

Complimenten aan inwoners

Positieve resultaten actiedag BOA's

Op woensdag 31 januari 2024 hebben de BOA's weer een actiedag gehouden in de gemeente Oirschot. Daarbij kregen drie dingen extra aandacht: 1) het halen en brengen van kinderen tijdens schooltijd, 2) hondencontrole (aangelijnd en opruimen uitwerpselen) en 3) fietsen of scooteren in voetgangersgebied de Loop.

Parkeergedrag scholen

Tussen 08:15 uur tot 08:45 uur werd er gecontroleerd op het parkeergedrag van ouders die hun kinderen naar school brachten. Deze actie vond plaats bij Kindcentrum de Linde aan de Spoordonkseweg en bij Kindcentrum De Plantaan aan de Van Tuldstraat.

Bij basisschool De Linde waren er weliswaar veel verkeersbewegingen maar er zijn geen overtredingen geconstateerd die gevaar of hinder konden veroorzaken. Ook is niet geconstateerd dat er werd geparkeerd voor in-/uitritten.

Bij basisschool De Plantaan waren er ook veel verkeersbewegingen. Hoewel hier regelmatig melding wordt gemaakt van ouders die de geslotenverklaring negeren om zo sneller hun kinderen te naar school te brengen, werd deze overtreding op de actiedag

niet waargenomen. Wel zijn er twee waarschuwingen uitgedeeld voor het negeren van het stopverbod en het parkeren bij een doorgetrokken gele streep bij de voetgangersoversteekplaats.

Honden aan de lijn en poep opruimen

Vervolgens hebben twee handhavers in uniform en twee in burger tussen 09:30 uur en 11:30 uur een hondencontrole gehouden bij bekende overlastlocaties in Oirschot. Daarbij zijn in totaal 41 honden waargenomen en deze waren allemaal netjes aangelijnd. Ook hadden alle hondenbezitters poepzakjes bij zich. Wanneer we zagen dat een hond zijn behoefte deed, werden de uitwerpselen ook steeds keurig opgeruimd.

Fietsen in voetgangersgebied

Daarna hebben de BOA's van 12:00 uur tot 12:45 uur gecontroleerd op het fietsen en het rijden met scooters door het voetgangersgebied De Loop. Ook deze controle werd uitgevoerd door zowel handhavers in uniform als in burger. Er werden negen waarschuwingen uitgeschreven, met name aan jongeren die in het gebied fietsten. De reacties van het winkelende publiek op de controle waren overwegend positief.

Contactgegevens Gemeente Oirschot

Tel: (0499) 58 33 33
E-mail: info@oirschot.nl
Website: www.oirschot.nl

Calamiteiten buiten kantooruren:
06 53 86 75 90



Illustratie van Fay van Voorenberghe (15) ©