

STEDELIJK GEBIED!

Regionale Visie op Wonen: een visionair kader voor wonen in het Stedelijk Gebied Eindhoven

De negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven willen woningen en woongebieden die qua innovatie en kwaliteit passen bij de Mainportstatus en het DNA van Brainport Eindhoven. De regionale groeiambities vragen om zowel aantrekkelijke en innovatieve woonvormen in de stad (kleinschalig, hoge dichtheden), als om ruime en groene woonomgevingen in de dorpen. Daarin voorziet het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE), dat zich kenmerkt als “City of Villages”: een unieke mix van stedelijkheid met daaromheen dorpsse rust. Door de unieke kwaliteiten van woonmilieus in de negen gemeenten te benadrukken, versterken zij de regionale woningmarkt in plaats van elkaar te beconcurreren.

Dit staat in de regionale Visie op Wonen van het SGE, die deze week door de negen colleges van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop- Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre werd vastgesteld. De visie gaat nu naar de afzonderlijke gemeenteraden voor definitieve besluitvorming. En is de komende jaren een belangrijke onderlegger voor de lokale woonvisies van de negen gemeenten.

Groei en verandering

De Visie op Wonen is het antwoord op de grote uitdaging voor de negen gemeenten in het SGE: gezamenlijk bouwen aan gevarieerde, unieke en betaalbare woningen voor een diversiteit aan doelgroepen. Eindhoven en de omliggende gemeenten maken een stormachtige groeiperiode door. Economisch succes zorgt voor een toestroom van werknemers uit binnen- en buitenland, die allemaal een woning in en om de stad willen vinden. Waarbij rekening moet worden gehouden met veranderde woonbehoeften, zowel bij nieuwe als bestaande inwoners. Denk aan verduurzaming, levensloopbestendigheid en een toename van het aantal kleinere huishoudens.

Versnelling

Tegelijkertijd wordt ingezet op versnelling van de woningbouwproductie, gezien de druk die op dit moment op de woningmarkt ontstaat. Innovatieve bouwprocessen kunnen daar een bijdrage aan leveren. Het bouwen van tijdelijke woningen biedt ook uitkomst op korte termijn, met name voor kleinere huishoudens. Die versnelling mag niet ten koste gaan van de kwaliteit. De gewenste versnelling is ook een belangrijk onderdeel van de Woondeal die wethouder Yasin Torunoglu (Eindhoven) onlangs namens het SGE afsloot met minister Kajsa Ollongren en Erik van Merrienboer (Provincie). Op dit moment wordt gewerkt aan een gezamenlijk uitvoeringsprogramma voor de Visie op Wonen en de Woondeal.

Noot voor de redactie

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

René van den Nieuwenhof, gemeente Eindhoven via tel: 06-12304687 of 040-2382587.
Diana Pardijs, gemeente Nuenen via tel: 06-20135154.