

Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot

Gemeente Oirschot



Nota:
Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet.
zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden vervaelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

© Modulo Milieustraten

Datum: 2-1-2023

INHOUDSOPGAVE

Blz.

1	INLEIDING.....	3
1.1	AANLEIDING.....	3
1.2	VARIANTEN.....	3
1.3	KADERS.....	4
2	VISIE EN DOELSTELLINGEN.....	5
2.1	INLEIDING.....	5
2.2	VISIE: DE MILIEUSTRAAT ALS GRONDSTOFFENCENTRUM!	5
2.3	DOELSTELLINGEN GRONDSTOFFENCENTRUM.....	6
2.4	BOUWSTENEN	6
2.4.1	<i>Bouwsteen 1: Inname en op- en overslag van afval- en grondstoffen.....</i>	<i>7</i>
2.4.2	<i>Bouwsteen 2: Inname, sortering en bewerking van producten en materialen</i>	<i>7</i>
2.4.3	<i>Bouwsteen 3: Reparatie van producten.....</i>	<i>7</i>
2.4.4	<i>Bouwsteen 4: Educatie.....</i>	<i>7</i>
3	ONTWERP.....	8
3.1	INLEIDING.....	8
3.2	HET ONTWERP EN WERKING VAN HET GRONDSTOFFENCENTRUM	8
3.3	DUURZAAMHEID	9
4	KOSTEN	10
4.1	INVESTERINGS- EN KAPITAALLASTEN	10
4.2	LOONKOSTEN	10
4.3	EXPLOITATIEOVERZICHT	11
4.4	ANDERE BESPARINGEN	12
5	ADVIES EN VERVOLG	13

Bijlagen:

Bijlage 1: Ontwerp grondstoffencentrum

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De milieustraat is deels verouderd en dient gerenoveerd te worden. Daarnaast is de milieustraat in de huidige situatie en voor de toekomst met de prognose voor een toenemende behoefte aan deze voorziening als het aantal woningen toeneemt met de ambitie van 1250 stuks in de komende 10 jaar niet toekomstbestendig. Deze groei in aantallen bezoekers kan de milieustraat niet verwerken. Hiernaast is het niet mogelijk om met de milieustraat in de huidige vorm de doelen uit de Kadernota Grondstoffen te behalen. Een hedendaagse milieustraat is namelijk veel meer dan (alleen) een plek om afval- en grondstoffen in te nemen. Hergebruik van goederen en grondstoffen én voorlichting daarover, staan centraal. We spreken daarom ook niet meer van een milieustraat maar van een Grondstoffencentrum!

Dit voorstel is één van de stappen/ projecten uit de Kadernota “Grondstoffen”. De Kadernota is de koers en meerjarige strategische aanpak van het grondstoffenbeleid. Hieronder is weergegeven wat de stappen/ projecten zijn en de status:

Nr.	Projecten Kadernota Grondstoffen	Status
1	Behoeftesonderzoek	100%
2.1	Onderzoek scenario's grondstof inname/ inzamelsysteem	100%
2.2	Vervolg uitwerking grondstoffencentrum	50%
2.3	Pilot mobiel scheidingstation	100%
3	Optimalisatie bestaande inzamelstructuren oud papier, glas, textiel	60%
4	Analyse Inzamelstructuur restafval	0%
5	Onderzoek kringloop en hergebruik centra bouwmaterialen	0%
6	Communicatieplan	100%
7	Inkoop dienstverlening/ samenwerking inzameling en verwerking	100%

Met het vaststellen van de Kadernota “Grondstoffen” is ingestemd met de visie van milieustraat naar grondstoffencentrum met een hoog serviceniveau op de inzameling van grondstoffen. Om de eerste stap naar grondstoffeninzameling te zetten is het onderzoek Toekomst Milieustraat Oirschot uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn tijdens de raadsvergadering van 19 oktober 2021 besproken en u heeft hierover een besluit genomen.

1. In te stemmen met het behouden van de voorziening van een milieustraat/grondstoffencentrum in de gemeente Oirschot
2. In te stemmen met de noodzakelijke aanpassingen op de milieustraat (fase 1)
3. In te stemmen met de uitwerking van de uitbreiding van de milieustraat in een schetsontwerp met kostenraming (fase 2)
4. Voor de uitwerking van de uitbreiding van fase 2 een budget van € 26.000,- beschikbaar te stellen

Fase 1 is inmiddels uitgevoerd en het KCA depot en fractieaanduidingen zijn vervangen. Dit rapport bevat de uitwerking van Fase 2.

1.2 Varianten

Het uitgangspunt is te komen tot een grondstoffencentrum. Echter zijn er keuzes in de variatie te maken. De huidige milieustraat kan geen 10 jaar meer mee doordat levensduur van de vloer en het hekwerk dit niet toelaten. Deze aanpassingen moeten dus sowieso worden uitgevoerd. Hiernaast kan de milieustraat de groei in het aantal bezoekers van de komende tien jaren niet aan. Er is dus een vergroting in capaciteit nodig. Dit stellen we voor middels uitbreiding van de milieustraat (basis variant). Wil je als gemeente echt toe naar een grondstoffencentrum en klaar zijn voor de toekomst op gebied van recycling, hergebruik en circulaire toepassingen dan is de stap naar een

grondstoffencentrum nodig (variant grondstoffencentrum). Omdat de gemeenteraad met de Kadernota Grondstoffen de ambitie heeft uitgesproken te komen tot een grondstoffencentrum is het uitgangspunt van deze studie en uitwerking dan ook het realiseren van een Grondstoffencentrum. Hiernaast is in het coalitieakkoord 2022-2026 “Samen werken aan Oirschot” opgenomen:

“De milieustraat zal in de toekomst een bredere functie krijgen als ‘circulair grondstoffencentrum’. We bekijken de mogelijkheden daartoe. Bereikbaarheid, toegankelijkheid en betaalbaarheid voor onze inwoners blijft daarbij belangrijk.”

Echter kan er door de gemeenteraad om aspecten zoals inzet personeel, kosten of andere wensen natuurlijk gekozen worden om voor een minimale variant te gaan. Deze minimale variant is dan de basis variant met uitbreiding van de milieustraat.

1.3 Kaders

In dit rapport is het grondstoffencentrum tot Voorlopig ontwerp niveau uitgewerkt. Er wordt ingegaan op de visie, uitgangspunten en doelstellingen. Deze zijn uitgewerkt vertaald in het ontwerp en de businesscases. Dit is omgerekend naar wat dit betekent voor de begroting afval en de afvalstoffenheffing.

2 Visie en doelstellingen

2.1 Inleiding

De uitwerking van de grondstoffeninname is gebaseerd op diverse uitgangspunten. In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten vertaald in visie en doelstellingen. Om de visie op grondstoffeninname uit te werken is de Kadernota Grondstoffenbeleid De Kempen als basis genomen.

2.2 Visie: De milieustraat als Grondstoffencentrum!

Een grondstoffencentrum neemt in en geeft door. Een grondstoffencentrum is daarom ook veel meer dan een milieuvriendelijke plek om afval- en grondstoffen af te geven. Het is een circulatiepunt waar mensen spullen en materiaal nieuwe gebruiksmogelijkheden geven. Uit het oude groeit het nieuwe. Daarom de gemeente Oirschot van het grondstoffencentrum een sympathieke, uitnodigende plek maken waar mensen betrokken worden bij de natuurlijke cyclus van afval naar grondstof, hergebruik en creatie. Het grondstoffencentrum krijgt een aantrekkende werking waardoor mensen vaker en meer materialen komen brengen.

Een grondstoffencentrum is opgebouwd uit vier bouwstenen:

1. Reparatie & Kringloop
2. Sociale cohesie & onderwijs
3. Ambacht en onderwijs
4. Hergebruik en recycling

“Een grondstoffencentrum is continue in ontwikkeling en levendig!”



Uitnodigend en inspirerend

Een grondstoffencentrum in de gemeente Oirschot is een plek waar inwoners graag naar toe gaan, waar zij geïnspireerd worden om er op een duurzame wijze om te gaan met grondstoffen, gebruikte goederen en met elkaar. Zij weten dat er op een verantwoorde wijze wordt omgegaan met hun afgedankte goederen en er wordt gewerkt met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Verschillende facetten van duurzaamheid komen hier samen, of het nu op het gebied van duurzame energie is of om de verwerking van grondstoffen gaat. Duurzame maatregelen worden getroffen om de locatie zo veel mogelijk energieneutraal te maken. De circulaire economie komt hier daadwerkelijk tot leven!



Centrum en podium

Een grondstoffencentrum is een middel om koploper op het gebied van de circulaire economie te zijn. Hiernaast kunnen er nieuwe economieën worden aangetrokken door deze kansen te bieden en te faciliteren op het grondstoffencentrum. Kinderen en jongeren zijn van harte welkom op de locatie. Door de opzet en mogelijkheden tot educatie nodigt de hotspot uit tot ontdekken en leren rondom duurzaamheid en grondstoffen, te experimenteren en meer te weten komen over de invulling en de samenhang in de circulaire economie.



Regisseren en faciliteren

Door middel van een grondstoffencentrum is de gemeente de regisseur van de afval- en grondstoffen en zorgt ervoor dat spullen en bouwmaterialen een tweede leven krijgen en grondstoffen de juiste kwaliteit hebben om gerecycled te kunnen worden. Het centrum zet in op een samenwerking tussen diverse partijen op het gebied van grondstoffen, circulaire economie, kringloop en sociale werkvoorzieningsschap. Deze brede groep van belanghebbenden moeten allen voorzien worden in hun behoefte om hun diensten zo optimaal mogelijk te kunnen aanbieden. De samenwerking tussen gemeente, instellingen en bedrijven wordt vergroot. Een grondstoffencentrum sluit dan ook aan op haar omgeving door minimale belasting op haar omgeving uit te oefenen.

2.3 Doelstellingen grondstoffencentrum

Een grondstoffencentrum heeft op hoofdlijn de volgende doelstellingen:

1. Het boegbeeld en vliegwiel voor een groene en toekomstbestendige Oirschot;
2. Met een fysiek centrum en podium in de vorm van een grondstoffencentrum uitvoering geven aan de Circulaire economie;
3. Afvalpreventie, door communicatie en educatie en het innemen en eventueel bewerken van goederen en materialen die een tweede leven krijgen;
4. Meer recycling, door een hoger scheidingsresultaat door meer gescheiden afvalstromen, beter toezicht en logische indeling welke het scheidingsgedrag bevordert en verbetering van de kwaliteit van de ingenomen stromen;
5. Een hoger serviceniveau door betere doorstroming, minder wachtrijen en een optimale manier van afval- en grondstoffen ontdoen;
6. Efficiënt en doelmatig beheer door een overzichtelijke, gescheiden routing en een groot bordes.

2.4 Bouwstenen

De invulling en het tot leven brengen van het grondstoffencentrum doet gemeente Oirschot door te faciliteren, te organiseren en te regisseren.

- Er wordt gefaciliteerd door te voorzien in innamepunten, werkruimten en opslag.
- Er wordt georganiseerd door partijen bij elkaar te brengen en synergievoordelen te benutten, mee te denken bij de ontwikkeling en daar waar nodig te helpen bij business cases.
- Er wordt geregisseerd door optimale inname- en beheermogelijkheden waardoor grondstoffen van goede kwaliteit worden ingenomen en opgeslagen. Daarnaast wordt ervoor gezorgd dat partijen kunnen aansluiten bij het grondstoffencentrum en aandacht krijgen.

2.4.1 Bouwsteen 1: Inname en op- en overslag van afval- en grondstoffen

Dit is de basis activiteit van de milieustraatfunctie maar deze wordt uitgebreid met meer stromen en meer diversiteit in opslagmethoden. Door goederen en materialen verder uit te sorteren en droog en in grotere hoeveelheden op te kunnen slaan kunnen er zeer specifieke materiaalstromen gecreëerd worden. Deze specifieke stromen maken we op het grondstoffencentrum gereed voor verdere afzet in hergebruik of recycling. Voorbeelden hiervan zijn het apart innemen en houden van brillen, kruk, cd's, telefoons, pennen, vazen, potten, speelgoed etc.



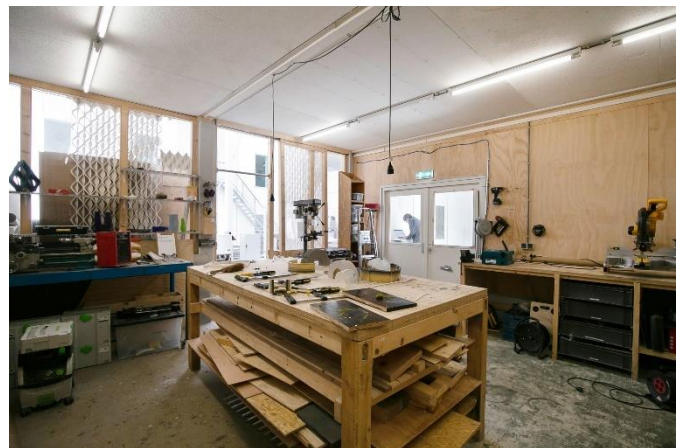
2.4.2 Bouwsteen 2: Inname, sortering en bewerking van producten en materialen

Er worden herbruikbare producten en materialen ingenomen. Deze worden uitgesorteerd en daar waar nodig bewerkt. Hiermee ontstaat er een stroom kringloopgoederen geschikt voor verkoop in een kringloopwinkel en materialen zoals bouwmaterialen die ook weer verkocht kunnen worden. Voor kringloop wordt een nadere samenwerking met de KBO (seniorenorganisatie) voorzien.

2.4.3 Bouwsteen 3: Reparatie van producten

Inwoners van Oirschot kunnen hier naar toe komen met hun kapotte spullen, om die ter plaatse, samen met de aanwezige reparateurs, weer in orde te maken.

Niet alleen blij dat het gerepareerd is, maar kijkt u vooral mee hoe het gedaan is, u kunt er zelf van leren. Ze repareren bijvoorbeeld klein huishoudelijke apparaten en voeren herstelwerkzaamheden aan kleding uit.



2.4.4 Bouwsteen 4: Educatie

Het doel is om zoveel mogelijk inwoners, kinderen én volwassenen, kennis te laten maken met de boodschap Afval=Grondstof. De focus ligt daarbij niet alleen op lespakketten in de klas, het scheiden van afval in de klas, het bezoeken van het Grondstoffencentrum en projectweken gericht op het hergebruik van afval als waardevolle grondstof. De aandacht richt zich ook op bewustzijn en bewuster aankopen. Zo wordt de berg afval hopelijk steeds kleiner, omdat we materialen vanzelfsprekend gaan hergebruiken en we zichtbaar maken dat afval waardevol is.



We gaan dit fysiek op het Grondstoffencentrum ten uitvoering brengen middels exposities en rondleidingen.

3 Ontwerp

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk volgt de beschrijving van het ontwerp.

3.2 Het ontwerp en werking van het Grondstoffencentrum

Hieronder is de opzet van een grondstoffencentrum beschreven.

De opzet van een grondstoffencentrum bestaat in hoofdlijn uit drie routes:

1. De grondstoffenstraat (route 1)
2. het organische en puinachtige plein (route 2)
3. de bordesroute (route 3)

Na iedere route kan de bezoeker het grondstoffencentrum verlaten of kan men de volgende route nemen. Door deze opzet is het gemakkelijk om routes te combineren, is er een goede doorstroming en wordt er voorzien in een hoog serviceniveau.

Fietsers en voetgangers kunnen ook het grondstoffencentrum bezoeken en gemakkelijk betreden en gebruiken. Het bedrijfsmatige verkeer komt buiten openingstijden. De bezoeker komt de inrit van het grondstoffencentrum oprijden en wordt middels bebording geïnformeerd over de werking en de spelregels van het grondstoffencentrum. De bezoeker komt langs het informatiepunt waar hij/zij geadviseerd wordt over een adequate scheiding van de afval- en grondstofstromen en de werking/routing van het grondstoffencentrum.

De bezoeker rijdt het grondstoffencentrum op en kiest de eerste route.

De grondstoffenstraat (route 1)

De grondstoffenstraat, gesitueerd aan de zijkant van het grondstoffencentrum, is bedoeld voor educatie-, kringloop-, demontage- en repair mogelijkheden. De grondstoffenstraat wordt gesitueerd in een gebouw. Dit gebouw wordt volledig circulair gebouwd, is tweedehands en modulair. Hieronder foto's van het beoogde gebouw wat dan gerefabriceerd wordt:





Na het bezoek aan de grondstoffenstraat kan de bezoeker het grondstoffencentrum verlaten of doorrijden naar route 2 of 3.

Het organische en puinachtige plein (route 2)

Het organische en puinachtige plein is een aparte route omdat dit de “zware” afvalstromen betreffen die veelal apart met een aanhangwagen worden gebracht. Voor het manoeuvreren en lossen met de aanhanger is voldoende ruimte nodig. Hiernaast zijn deze afvalstromen de zogenaamde “langzame” stromen waarvoor de bezoeker relatief meer tijd nodig heeft om te lossen en er zijn zgn. lage losfaciliteiten gecreëerd. Er zijn stortvakken voor grond, groenafval en puinachtige stromen. Na het bezoek aan het organische en puinachtige plein kan de bezoeker het grondstoffencentrum verlaten door om het bordes heen te rijden of door te rijden naar route 3.

De bordesroute (route 3)

Het grondstoffencentrum wordt ingericht met een verhoogd bordes (is bestaand bordes). Hierdoor kunnen grote, hoge containers worden gebruikt voor o.a. hout, oud papier, harde kunststoffen, tapijten, metalen en grof huishoudelijk afval. Dit beperkt het aantal aftransporten en daarmee de logistieke kosten. Na het verlaten van het bordes, rijdt de bezoeker direct naar de uitgang.

3.3 Duurzaamheid

Centraal binnen dit ontwerp staat de “migratie” naar een grondstoffencentrum. Het nieuwe grondstoffencentrum fungeert binnen de gemeente als “inspiratieplek” en “baken van kanteling” naar de circulaire economie. Het grondstoffencentrum wordt zo veel mogelijk volgens de circulaire uitgangspunten gebouwd.

In het kader van duurzaamheid wordt er aanvullend gekeken of het grondstoffencentrum energieneutraal kan draaien door toepassing van zonnepanelen op het dak. Hiernaast wordt het grondstoffencentrum zo ontworpen, gebouwd en ingericht dat er minimale belasting op de omgeving wordt veroorzaakt. Dit door toepassing van uitstoot beperkende maatregelen op het gebied van geluid, lucht, geur en stof.

4 Kosten

4.1 Investerings- en kapitaallasten

Hieronder zijn de financiële consequenties per variant uitgewerkt. Hierbij zijn per variant (de basis en grondstoffencentrum variant) de hoofdposten weergegeven en geraamd. Deze raming is vertaald naar kapitaallasten per jaar (1,5% rente) en kosten per huishouden.

Varianten	Onderdelen	Kostenraming	Kapitaallasten
1	Totaal basisvariant * Vloer, riolering, hekwerk en Legio blokken	€ 335.000,00	€ 19.700,00
2	Totaal Grondstoffencentrum* Gebouw	€ 475.000,00	€ 30.940,00
3	Totaal Basis + grondstoffencentrum	€ 810.000,00	€ 50.640,00

In de genoemde kosten zijn meegenomen:

- De kosten voor aanpassing van de riolering en vloer, realisatie van het gebouw, het uitbreiden van de stortvakken en een nieuwe hekwerk met poort tussen grondstoffencentrum

Niet meegenomen zijn:

- De kosten voor overdracht van het nieuwe deel grond.
- Voorbereidingskosten
- Inlichting van het gebouw

Kosten zijn exclusief BTW en deze ramingen zijn opgesteld met een nauwkeurigheid van +/- 20%.

4.2 Loonkosten

Er zijn in het Grondstoffencentrum verschillende type medewerkers werkzaam: beheerder, regulier medewerker, participatiebaan, educatie/programmamaker en coördinator. Onderstaande tabellen geven per variant een overzicht van de gehanteerde uren en uurtarieven.

Basisvariant	Aantal	Dagen	Uren	Uren	Tarief	Uren	Totale bedrag
	personen	per week	per dag	per week		per jaar	bezetting
Beheerder wo, do, vrij	1	3	5,25	15,75	€28,11	819	€23.022,09
Beheerder zat	1	1	8	8	€42,17	416	€17.542,72
Medewerker wo, do, vrij	3	3	5,25	47,25	€23,40	2457	€57.493,80
Medewerker zaterdagen	4	1	8	32	€35,10	1664	€58.406,40
Totaal per jaar	9	8	26,5	103		5356	€156.465,01

Grondstoffencentrum	Aantal	Dagen	Uren	Uren	Tarief	Uren	Totale bedrag
Oirschot bezetting	personen	per week	per dag	per week		per jaar	bezetting
Beheerder wo, do, vrij	1	3	5,25	15,75	€ 28,11	819	€ 23.022,09
Beheerder zat	1	1	8	8	€ 42,17	416	€ 17.542,72
Medewerker wo, do, vrij	2	3	5,25	31,5	€ 23,40	1638	€ 38.329,20
Medewerker zaterdagen	3	1	8	24	€ 35,10	1248	€ 43.804,80
Sortering/ bewerking Participatie	2	3	5,25	31,5	€ 15,00	1638	€ 24.570,00
Sortering/ bewerking zaterdags Participatie	1	1	8	8	€ 18,00	416	€ 7.488,00
Coördinatie/ begeleiding/ educatie	1	3	8	24	€ 37,50	1248	€ 46.800,00
Totaal per jaar	3	4	13,25	39,5		2054	€ 201.556,81

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten komen de loonkosten voor de twee verschillende varianten als volgt uit:

- Basisvariant: Circa 150.000,- per jaar inclusief BTW en exclusief overhead
- Grondstoffencentrum: Circa € 200.000,- per jaar inclusief BTW en exclusief overhead. Hierbij is nog geen rekening gehouden met vrijwilligers en andere typen banen.

4.3 Exploitatieoverzicht

De gehanteerde uitgangspunten worden samengevat in onderstaande exploitatieoverzicht. In dit overzicht wordt de huidige situatie (kolom 1) vergeleken met de exploitatiekosten van de realisatie van alleen een nieuwe milieustraat (kolom 2) en de exploitatiekosten van het Grondstoffencentrum (kolom 3). Het exploitatieresultaat wordt vervolgens gedeeld door het aantal aansluitingen. Dit geeft een beeld of er ten opzichte van de huidige situatie een wijziging in de afvalstoffenheffing wordt verwacht door de realisatie van het Grondstoffencentrum. Uitgangspunt hiervoor is 7.803 aansluitingen (2022). De uitbreiding van de milieustraat (basisvariant zou een verhoging van het vastrecht van de afvalstoffenheffing inhouden van circa 2,8% en een totaal grondstoffencentrum een verhoging van circa 6%.

Hierbij is nog geen rekening gehouden met het in de toekomst fors stijgende aantal woonhuisaansluitingen en daarmee stijgende inkomsten van het vastrecht en de poorttarieven.

Exploitatieoverzicht	Huidige MS Oirschot	Uitbreiding milieustraat (zonder grondstoffencentrum onderdelen)	Totaal Grondstoffencentrum
Huisvesting	€ 31.834	€ 51.534	€ 82.474
Loonkosten + onderhoud	€ 195.447	€ 195.447	€ 231.217
Verwerkingskosten	€ 257.046	€ 257.046	€ 257.046
Poorttarieven	€ -126.545	€ -126.545	€ -126.545
Besparingen			-45.000
Exploitatieresultaat netto	€ 357.782	€ 377.482	€ 399.191
Meerkosten exploitatie t.o.v. huidige situatie		€ 19.700	€ 41.410
Aantal aansluitingen	7.803	7.803	7.803

In dit exploitatieoverzicht zijn de vermeden verwerkingskosten van het Grondstoffencentrum ook verwerkt. Door te investeren in het Grondstoffencentrum worden er besparingen gerealiseerd. Ten eerste betreft dit de vermeden verwerkingskosten. Deze zijn geraamd op € 45.000,- per jaar. Het Grondstoffencentrum heeft echter ook als doel om de aangeboden grondstoffen zo hoogwaardig als mogelijk te verwerken. Dit betekent dat er naar andere bestemmingen dan 'recycling' zal worden gekeken. Dit zal moeten worden ingevuld door lokale makers, kringlopen en creatieven.

Op het moment dat creatief makers producten zouden maken van afvalstromen van de milieustraat dan hoeft een deel van het aanbod niet meer te worden verwerkt tegen de geldende verwerkingstarieven. Dit zou de meeropbrengst zijn van een samenwerking met verschillende lokale stakeholders. Het bedrag van deze meeropbrengst noemen we de 'Circulaire potentie'. Je kunt een theoretische inschatting maken van deze circulaire potentie door te kijken wat een product of een grondstof nieuw kost en wat het kost om het product/grondstof als afval te verwerken. Het verschil daartussen is de maximale circulaire potentie. Op basis van de afvalcijfers van wordt de totale maximale circulaire potentie ingeschat op € 45.000,- per jaar. Gezien de macro-economische ontwikkelingen neemt dit in de toekomst verder toe.

Voorbeeld: A/B hout

Bijvoorbeeld de fractie A/B-hout. Deze zal groeien door de drive-thru en demontagehal. Deze fractie wordt nu verwerkt tegen een tarief van € 74,- per ton. Op het moment dat er een circulaire maker is die 50 ton A/B kan omzetten tot producten en dan € 20 per ton daarvoor van de gemeente betaald krijgt omdat het anders voor hem/haar niet interessant is om met het materiaal te werken, dan is de circulaire potentie die wordt benut $€74 - €20 * 50 \text{ ton} = € 2.700,- + € 50.000$ (opbrengsten voor 50 ton primair eikenhout) = € 52.700 circulaire potentie.

Omdat het niet bekend is hoeveel de stakeholders af kunnen én zullen nemen is het van belang dat, op het moment dat er wordt gekozen om een vervolgstap te nemen naar aanleiding van dit haalbaarheidsonderzoek, aan de stakeholders de opdracht wordt gegeven om deze aanvullende baten nader in kaart te brengen en uit te werken.

4.4 Andere besparingen

Naast de verwachte besparingen ten aanzien van verwerkingskosten wordt er natuurlijk ook bespaard in CO₂-uitstoot en blijven grondstoffen bespaard. Hiernaast worden er plekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gecreëerd. Deze voordelen zouden deze extra kosten maatschappelijk gezien 'het waard' zijn. Daarnaast is het belangrijk om te realiseren dat de milieustraat binnen afzienbare tijd niet meer voldoet. Investeren in het Grondstoffencentrum betekent dat de gemeenten Oirschot straks beschikt over een moderne milieustraat met als dubbelfunctie 'grondstoffendepot' waaruit lokale en regionale ondernemers en particulieren hun secundaire grondstoffen kunnen halen.

5 Advies en vervolg

De milieustraat is deels verouderd. De milieustraat is ook niet toekomstbestendig omdat er niet genoeg ruimte is om het afval in steeds meer fracties (grondstoffen) te kunnen scheiden en omdat het aantal bezoekers door een bevolkingsgroei en toename aantal woningen zal toenemen. Met de huidige milieustraten kunnen de doelen uit de Kadernota Grondstoffen De Kempen daarnaast niet worden behaald. Een hedendaagse milieustraat is namelijk veel meer dan (alleen) een plek om afval en grondstoffen in te nemen. Hergebruik van goederen en grondstoffen én voorlichting daarover, staan centraal.

Er zijn twee mogelijke varianten: de basisvariant en variant van een grondstoffencentrum

De basisvariant:

Voorziet in de basistaken om een milieustraat te hebben om afval en grondstoffen aan te bieden. Bij de basisvariant vindt vervanging van noodzakelijke onderdelen zoals de vloestofdichte vloer en hekwerk plaats en is er een uitbreiding van de milieustraat noodzakelijk om het groeiende aantal bezoekers te kunnen verwerken.

De investeringskosten voor de basis variant zijn:	€ 335.000,-
De meerkosten van de exploitatiekosten zijn:	€ 19.700,-
Voor het vastrecht per huisaansluiting betekent dit een verhoging van circa 2,8%.	

Grondstoffencentrum

Om de doelstellingen uit de Kadernota Grondstoffen te behalen en extra bouwstenen aan de milieustraat toe te voegen zodat er een grondstoffencentrum ontstaat wordt er voorgesteld om een gebouw aan de milieustraat toe te voegen. In dit gebouw kunnen functies zoals kringloopinname, sortering, demontage, repair en educatie worden ingevuld.

De investeringskosten voor de variant van een grondstoffencentrum zijn:	€ 810.000,-
De meerkosten van de exploitatiekosten zijn:	€ 41.410,-
Voor het vastrecht per huisaansluiting betekent dit een verhoging van circa 6%.	

Naast de verwachte besparingen ten aanzien van verwerkingskosten wordt er natuurlijk ook bespaard in CO₂-uitstoot en blijven grondstoffen bespaard. Hiernaast worden er plekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gecreëerd. Deze voordelen zouden deze extra kosten maatschappelijk gezien 'het waard' zijn.

Wij adviseren om in te stemmen met het ontwerp en kostenraming voor een grondstoffencentrum.

Na besluit wordt het vervolgtraject opgestart. Dit traject bestaat uit de volgende onderdelen:

- Definitieve overdracht grond
- Opstellen Definitief ontwerp en bestek
- Uitvoering aanbesteding
- Melding in het kader van Activiteitenbesluit
- Realisatie
- Herstructurering organisatie en personeel.

De kosten voor deze vervolgstappen zijn:

Onderdeel	Budgetraming
Definitief ontwerp en bestek	€ 28.000,00
Aanbesteding	€ 5.000,00
Melding in het kader van het activiteitenbesluit	€ 25.000,00
Opzetten grondstoffencentrum	€ 15.000,00
Projectleider	€ 50.000,00
Totaal	€ 123.000,00

Subsidie

De gemeente Oirschot heeft het plan voor ontwikkeling van het grondstoffencentrum ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. In het kader van de Regeling specifieke uitkering circulaire ambachtscentra, worden er rijksbijdragen ter beschikking gesteld voor projecten. Het project van de gemeente Oirschot werd beoordeeld als inspirerend plan om serieus (verder) aan de slag te gaan met een circulair ambachtscentrum (grondstoffencentrum) in uw gemeente. Binnen het subsidieplafond zijn 19 plannen blij gemaakt met de aangevraagde subsidie en ook onze aanvraag is gehonoreerd. Hiermee ontvangt de gemeente Oirschot € 41.000,- om te besteden aan de voorbereidingskosten.

Meer informatie over Circulaire Ambachtscentra (wij noemen deze dan een Grondstoffencentrum) is terug te vinden op: <https://circulairambachtcentrum.nl/>

De voorbereidingskosten zijn daarom €82.000,- in plaats van €123.000,-.

Bijlage 1: Ontwerp grondstoffencentrum



Noot:
Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden vervaelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

© Modulo Milieustraten



Noot:
Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden vervaelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

© Modulo Milieustraten



Noot:
Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden veeleelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

© Modulo Milieustraten



Hinweis :
Dieses Werk (Entwurf, Zeichnung nebst zugehörigen Schriftstücken) einschließlich aller seiner Teile, Beiträge und Abbildungen ist urheberrechtlich geschützt und ist ausschließliches Eigentum von Modulo Wertstoffhöfe GmbH.
Jegliche Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen, sonstige Veröffentlichung und/oder Weitergabe an Dritte, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz
zugelassen ist, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Einwilligung von Modulo Wertstoffhöfe GmbH, andernfalls ist diese unzulässig und strafbar. Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.

© Modulo Wertstoffhöfe