

Bijlage 1: Onderzoek toekomst milieustraat gemeente Oirschot

Inleiding

De toekomst van de milieustraat is één van de stappen/ projecten uit de Kadernota “Grondstoffen”. De Kadernota is de koers en meerjarige strategische aanpak van het grondstoffenbeleid. Hieronder is weergegeven wat de stappen/ projecten zijn en hoeveel procent deze zijn voltooid:

Nr.	Projecten Kadernota Grondstoffen	Status
1	Behoefteonderzoek	100%
2.1	Onderzoek scenario's grondstof inname/ inzamelsysteem	100%
2.2	Vervolg uitwerking grondstoffencentrum	50%
2.3	Pilot mobiel scheidingstation	50%
3	Optimalisatie bestaande inzamelstructuren oud papier, glas, textiel	40%
4	Analyse Inzamelstructuur restafval	0%
5	Onderzoek kringloop en hergebruikcentra bouwmaterialen	0%
6	Communicatieplan	100%
7	Inkoop dienstverlening/ samenwerking inzameling en verwerking	100%

Met het vaststellen van de Kadernota “Grondstoffen” is ingestemd met de visie van milieustraat naar grondstoffencentrum met een hoog serviceniveau op de inzameling van grondstoffen. Om de eerste stap naar grondstoffeninzameling te zetten is een oriënterend onderzoek “Op weg van milieustraat naar Grondstoffencentrum” uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek en de amendementen is dit nadere onderzoek naar de toekomst van de milieustraat en de huidige staat van de milieustraat uitgevoerd.

Huidige situatie

De milieustraat is deels verouderd en dient gerenoveerd te worden. Daarnaast is de milieustraat in de huidige situatie en voor toekomst met de prognose voor een toenemende behoefte aan deze voorziening als het aantal woningen toeneemt met de ambitie van 1250 stuks in de komende 10 jaar niet toekomstbestendig. Deze groei in aantallen bezoekers kan de milieustraat niet verwerken. Hiernaast is het niet mogelijk om met de milieustraat in de huidige vorm de doelen uit de Kadernota Grondstoffen te behalen. Een hedendaagse milieustraat is namelijk veel meer dan (alleen) een plek om afval- en grondstoffen in te nemen. Hergebruik van goederen en grondstoffen én voorlichting daarover, staan centraal. We spreken daarom ook niet meer van een milieustraat maar van een Grondstoffencentrum.

Verdere uitwerking tot één Grondstoffencentrum

Uit het Kempenbreed onderzoek “Op weg van milieustraat naar Grondstoffencentrum” kwam naar voren dat er wellicht een kans is om één grondstoffencentrum voor de gemeente Oirschot en de gemeente Best te realiseren. Deze optie is nadere onderzocht en er is voor dit moment geconcludeerd dat deze optie (nog) niet haalbaar is. De reisafstand naar een centraal gelegen grondstoffencentrum dient maximaal 20 minuten te zijn. Er is echter tot op heden geen geschikte centrale locatie gevonden en naar verwachting wordt deze ook nog niet direct gevonden. De gemeente Best sluit, vanwege de afstand voor de inwoners van Best, ook niet aan bij de huidige locatie van de milieustraat in Oirschot.

Onderzoek naar Grondstoffencentrum De Kempen

Het is inmiddels bekend dat de voorkeurslocatie voor het Grondstoffencentrum De Kempen het Kempische Bedrijvenpark (KBP) in Hapert is. Dit wordt een grondstoffencentrum voor drie Kempengemeenten (Eersel, Reusel-De Mierden en Bladel). De gemeente Bergeijk heeft ervoor gekozen om een milieustraat in de eigen gemeente te behouden. Gezien de reistijd (> 20 minuten) vanuit Oirschot valt deze locatie af. Andere samenwerkingsconstructies of alternatieve locaties zijn niet haalbaar gebleken. Het onderzoek heeft zich verder geconcentreerd op het updaten van de huidige milieustraat en deze uit te breiden tot een grondstoffencentrum.

Updaten huidige milieustraat

Het updaten van de huidige milieustraat is te onderscheiden in twee fasen. Fase 1 betreft noodzakelijke aanpassingen en fase 2 is het updaten van de huidige milieustraat middels uitbreiding naar een grondstoffencentrum. Hieronder worden de twee fasen nader toegelicht:

Fase 1: De huidige milieustraat voldoet niet aan de wettelijke eisen. Een aantal onderdelen/voorzieningen moeten vervangen worden. Uit het nader onderzoek is gebleken dat deze onderdelen op korte termijn vervangen moeten worden. Dit omdat er onveilige situaties ontstaan. De noodzakelijk te vervangen onderdelen zijn het KCA depot, wijziging van de toegangspoorten en aanpassingen aan de inrichting voor beter overzicht. Het uitvoeren van deze aanpassingen geeft geen desinvestering bij een eventuele aanpassing van de milieustraat in de toekomst omdat deze onderdelen dan ook nog worden toegepast.

Fase 2: Voor het uitbreiden van huidige milieustraat is gekeken naar mogelijke uitbreidingsopties.

- Optie 1: Uitbreiding milieustraat aan de achterzijde (opslagterrein van de werf)
- Optie 2: Uitbreiding milieustraat naar de overkant van de Herder Pasmandreef
- Optie 3: Uitbreiding milieustraat met de groenstroken

Optie 1: De uitbreiding naar de achterzijde (een deel van de werf) valt af omdat de ruimte in de toekomst nog nodig is voor het Servicebedrijf.

Optie 2: De uitbreiding aan de overkant van de weg is afgefallen omdat we dan te maken hebben met een fietspad en weg wat de toegang tot de milieustraat doorkruist.

Optie 3: Het uitbreiden van de milieustraat door gebruik te maken van groenstroken en meer synergie met de werf te creëren is wel een haalbare optie.

Om de milieustraat toekomstbesteding (in de vorm van benodigde ruimte voor bezoekers) te maken en facetten van een grondstoffencentrum toe te voegen wordt er voorgesteld om optie 3, de milieustraat uit te breiden en synergie met de gemeentewerf te gaan creëren, nader te onderzoeken. In onderstaande plaatjes zijn de huidige situatie en een houtskoolschets van de mogelijke uitbreidingsmogelijkheden weergegeven. De synergie voordelen die er te behalen zijn betreffen onder andere het combineren van het stortvak voor o.a. groenafval en grond en gezamenlijk meer gebruik te gaan maken van de verschillende (informatie)ruimtes.

Huidige situatie



Gewensts situatie (schets)



De uitbreiding betreft de groenstrook gelegen tussen de milieustraat en werf van circa 500 m2. Als optie moet nog nader verkend worden of uitbreiding aan de kant van Kempenweg een deel van het groen kan worden weggehaald en er ook een uitbreiding aan die zijde mogelijk is. Hierbij moet de kwaliteit van het aanzicht geborgd blijven.

Deze uitbreiding is nodig om het huidige en in de toekomst het aantal bezoekers aan te kunnen (actieplan wonen met een ambitie van 1.250 woningen de komende jaar) en facetten van een grondstoffencentrum zoals demontage, inname van kringloop en bouwmaterialen, educatie en repair toe te voegen.



10

VTH De Kempen

P. Verhoeven