



24.I001378

Technische vragen Burap-I

Oirschot

Fractie	Vraag	Antwoord						
Sociaal Pro- gressief Oir- schot	De stoplichten methode is erg fijn, maar in een aantal speer- punten is het nog niet duidelijk geworden waarom iets geel is (p. 16, speerpunt 8, p. 18, speerpunt 9 o.a.). Kan expliciet worden aangegeven op welke onderdelen er wat achterloopt en wat de streefdatum was?	<table><tr><th>Antwoord</th></tr><tr><td>Dit antwoord is geel omdat de planning van projecten genoemd in het uitvoeringsprogramma niet is gehaald. Specifiek per onderdeel: - COT: Het herinrichtingsplan is weliswaar vastgesteld, maar het opstellen van een nieuw bestemmingsplan heeft meer voorbe- reidingstijd gevergd. In belangrijke mate omdat er jaarrond flora- en faunaonderzoek nodig was. De daaruit voortvloeiende projecten wachten op vaststelling van dat bestemmingsplan (18 juni) en kunnen vervolgens opgepakt worden. Dit dient aanbesteed te worden en vanwege de samenhang van de acti- viteiten het liefst in samenwerking met Rijksvastgoedbedrijf/De- fensie. De projecten waren voorzien voor 2023 maar zullen pas aanvangen in 2025. - Watermolenlandschap Spoordonk: de visie is in 2023 vastge- steld. Met Stichting Ark/Waterschap De Dommel en aanwonen- den van het Beerzeveld vinden gesprekken plaats over de in- vulling. Vervolgens dient er een procedure gelopen te worden. Ook hiervoor geldt dat het herstel van de Vloed beoogd was voor 2023 volgens het uitvoeringsprogramma, maar realisatie plaatsvindt in 2025. - Als gesteld verlopen de projecten in gebiedsopgaven 4 en 5 (Beerzeprojecten ten zuiden van de A58) wel volgens aange- geven planning. Alles overziend hebben we het stoplicht op geel gezet.</td></tr></table>	Antwoord	Dit antwoord is geel omdat de planning van projecten genoemd in het uitvoeringsprogramma niet is gehaald. Specifiek per onderdeel: - COT: Het herinrichtingsplan is weliswaar vastgesteld, maar het opstellen van een nieuw bestemmingsplan heeft meer voorbe- reidingstijd gevergd. In belangrijke mate omdat er jaarrond flora- en faunaonderzoek nodig was. De daaruit voortvloeiende projecten wachten op vaststelling van dat bestemmingsplan (18 juni) en kunnen vervolgens opgepakt worden. Dit dient aanbesteed te worden en vanwege de samenhang van de acti- viteiten het liefst in samenwerking met Rijksvastgoedbedrijf/De- fensie. De projecten waren voorzien voor 2023 maar zullen pas aanvangen in 2025. - Watermolenlandschap Spoordonk: de visie is in 2023 vastge- steld. Met Stichting Ark/Waterschap De Dommel en aanwonen- den van het Beerzeveld vinden gesprekken plaats over de in- vulling. Vervolgens dient er een procedure gelopen te worden. Ook hiervoor geldt dat het herstel van de Vloed beoogd was voor 2023 volgens het uitvoeringsprogramma, maar realisatie plaatsvindt in 2025. - Als gesteld verlopen de projecten in gebiedsopgaven 4 en 5 (Beerzeprojecten ten zuiden van de A58) wel volgens aange- geven planning. Alles overziend hebben we het stoplicht op geel gezet.				
Antwoord								
Dit antwoord is geel omdat de planning van projecten genoemd in het uitvoeringsprogramma niet is gehaald. Specifiek per onderdeel: - COT: Het herinrichtingsplan is weliswaar vastgesteld, maar het opstellen van een nieuw bestemmingsplan heeft meer voorbe- reidingstijd gevergd. In belangrijke mate omdat er jaarrond flora- en faunaonderzoek nodig was. De daaruit voortvloeiende projecten wachten op vaststelling van dat bestemmingsplan (18 juni) en kunnen vervolgens opgepakt worden. Dit dient aanbesteed te worden en vanwege de samenhang van de acti- viteiten het liefst in samenwerking met Rijksvastgoedbedrijf/De- fensie. De projecten waren voorzien voor 2023 maar zullen pas aanvangen in 2025. - Watermolenlandschap Spoordonk: de visie is in 2023 vastge- steld. Met Stichting Ark/Waterschap De Dommel en aanwonen- den van het Beerzeveld vinden gesprekken plaats over de in- vulling. Vervolgens dient er een procedure gelopen te worden. Ook hiervoor geldt dat het herstel van de Vloed beoogd was voor 2023 volgens het uitvoeringsprogramma, maar realisatie plaatsvindt in 2025. - Als gesteld verlopen de projecten in gebiedsopgaven 4 en 5 (Beerzeprojecten ten zuiden van de A58) wel volgens aange- geven planning. Alles overziend hebben we het stoplicht op geel gezet.								
Sociaal Pro- gressief Oir- schot	Programma 3: Wij zien nergens staan of Oirschot wel bouwt conform de afspraak van Actieplan Wonen 2.0, namelijk 1.250 woningen in 2030 erbij t.o.v. 2020. Zijn we op koers (indien mogelijk een klein tabelletje met hoeveel we hebben ge- bouwd, afgaand van 125 woningen per jaar)? Zo ook met onze afspraken (gewijzigd met Addendum) over de type wo- ningen?	We zijn helaas niet op koers als we kijken naar de netto toegevoegde wonin- gen in 2021, 2022 en 2023. In onderstaande tabel is zichtbaar dat we netto 246 te weinig woningen hebben toegevoegd ten opzichte van 2020, als we uitgaan van gemiddeld 125 woningen per jaar over de periode 2021 – 2030. <table><tr><td></td><td>Jaar</td><td>Totaal</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Jaar	Totaal			
	Jaar	Totaal						

		<table><tr><th>Gerealiseerde woningen ¹</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th></th></tr><tr><td>Totaal</td><td>95 ²</td><td>9</td><td>25</td><td>194</td><td>323</td></tr><tr><td>Beoogd totaal</td><td>125</td><td>125</td><td>125</td><td>125</td><td>500</td></tr><tr><td>Resultaat</td><td>-30</td><td>-116</td><td>-100</td><td>+69</td><td>-177</td></tr></table>	Gerealiseerde woningen ¹	2021	2022	2023	2024		Totaal	95 ²	9	25	194	323	Beoogd totaal	125	125	125	125	500	Resultaat	-30	-116	-100	+69	-177
Gerealiseerde woningen ¹	2021	2022	2023	2024																						
Totaal	95 ²	9	25	194	323																					
Beoogd totaal	125	125	125	125	500																					
Resultaat	-30	-116	-100	+69	-177																					

De actuele gegevens geven een positief beeld. Per 5 juni 2024 zijn er 205 woningen in aanbouw. Bij 194 van deze 205 woningen is het beoogde opleverjaar in 2024 voorzien. Daarbovenop komt dat nog eens 141 woningen onder een onherroepelijk plan vallen. Hiervan is de start bouw voorzien in 2024 of 2025. Denk bij deze woningen bijvoorbeeld aan de 62 woningen in Veld 7 in Oirschot en de 29 woningen op het terrein van de voormalige limonadefabriek in Middelbeers.

Het addendum op het Actieplan Woningbouw Oirschot 2.0 is door de gemeenteraad vastgesteld op 19 december 2023. Als gevolg hiervan zijn de programmatische uitgangspunten voor wat betreft woningbouwlocaties gewijzigd. Deze nieuwe programmatische uitgangspunten zijn verwerkt in de [aan-gepaste versie van het Actieplan Woningbouw Oirschot 2.0](#).

Een woningbouwprogramma conform de nieuwe programmatische uitgangspunten is pas zichtbaar bij ontwikkelingen waarover ná 1 januari 2024 concrete afspraken zijn gemaakt. Lopende plannen zijn namelijk niet aangepast. De resultaten zien we dus nog niet terug in de gerealiseerde aantallen.

We benadrukken hierbij het volgende:

- Er zijn ná 1 januari 2024 woningbouwlocaties in aanbouw genomen, waarbij het woningbouwprogramma conform de voormalige

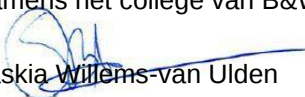
¹ Bij het totaal aantal woningen gaat het om de woningen die netto zijn toegevoegd en waarvan de bouw gereed is. In dit aantal zijn geen mantelzorgwoningen opgenomen.

² Inclusief 10 onzelfstandige zorgappartementen.

		programmatische uitgangspunten is beoordeeld. Over deze woningbouwlocaties waren al afspraken gemaakt vóór 1 januari 2024. - Er zijn ná 1 januari 2024 nog afspraken gemaakt over woningbouwlocaties conform de voormalige programmatische uitgangspunten. De reden hiervoor is dat er vóór 1 januari 2024: 1. al een principeverzoek was ingediend voor deze woningbouwlocaties, of; al langdurig contact tussen gemeente en initiatiefnemers bestond ten behoeve van deze woningbouwlocaties.
Sociaal Progressief Oirschot	Programma 4: speerpunt 2; We lezen identieke reactie op wat er nog gaat komen maar de vraag die wij hebben. Wanneer kunnen inwoners van onze gemeente ZIEN en MERKEN dat de fietspaden en trottoirs ook daadwerkelijk verbeteren en om welke fietspaden en wegen zal dat dan gaan?	Op basis van wegininspecties wordt periodiek een tweejaarlijkse onderhoudsplan-ning opgesteld voor wegen, fietspaden en trottoirs. Deze planning vindt plaats op basis van onderhoudsstaat en budget. In 2024 en 2025 staan de volgende fietspaden in de onderhoudsplan-ning: 2024: Spreeuwelsedijk – Broekeindsedijk (elementenverharding) 2025: Westelbeersedijk. Wij streven er naar om de fietspaden langs de Spoordonkseweg tussen Spoordonk en Oirschot te voorzien van asfalt. Hiervoor zoeken wij nog financiële dekking. Ook de volgende projecten zullen bijdragen aan een verbetering van de fiets-en voetpaden: - het Centrumplan - aanpak rotonde Lidl en de herprofilering van het aansluitende wegvak van de Kempenweg (2024/2025) - realisatie van de Snelfietsroute F58 Oirschot – Best (2025/2026) en - realisatie Snelfietsroute Groene Corridor (Eindhovensedijk) (2025/2027)
Sociaal Progressief Oirschot	Programma 5: Thema huisvesting, speerpunt 1; Is het mogelijk om een overzicht te produceren van de “meerdere opties” waarover wordt gesproken? (Dat overzicht hoeft voor nu nog niet te zijn voorzien van een prijskaartje).	We zijn voornemens om op korte termijn de raad te informeren over de sce-nario's, mogelijk in een (besloten) informatiebijeenkomst of via een RIB.

Sociaal Progressief Oirschot	P. 21, lasten t.a.v. TV810: Er wordt aangegeven dat er extra capaciteit noodzakelijk is voor de uitvoering van werkzaamheden i.h.k.v. vergunningverlening. Dit begrijpen we en op zich zijn we daar ook niet op tegen. Wat opvalt is dat de gemeente ervoor kiest om €155.000 elk jaar opnieuw hiervoor te begroten, terwijl inhuur met incidenteel geld wordt bekostigd. Er wordt dus wel structureel geld voor afgeboekt. Twee vragen: - Kunnen we niet beter i.p.v. inhuur tegen een mooi bedrag mensen in dienst nemen voor deze structurele middelen? Dan wel structureel meer geld vrijmaken voor capaciteit nu dit jaarlijks een probleem lijkt te zijn. - Is dit boekhoudkundig wel toegestaan? Dit lijkt een verkapte manier van incidentele gelden te gebruiken voor structurele kosten.	Hier wordt voor geworven en is ook structureel geld voor beschikbaar echter zijn er nog geen geschikte kandidaten gevonden. De inhuur is nodig om pieken en of tijdelijke ondercapaciteit op te vangen.
Sociaal Progressief Oirschot	Begrotingswijziging 24013; Uitrol glasvezel, vermeerdering van €113.502. We betreuren het dat niet de hele gemeente in aanmerking komt voor dit 2^e netwerk. Op de site van de gemeente staat aangegeven dat men als gemeente medewerking moet verlenen bij de aanleg van een dergelijk netwerk, we hebben hierin blijkbaar geen keus. Twee vragen hierbij; waarvoor maken we deze kosten en kunnen we als gemeente deze gemaakte kosten ergens declareren of vorderen?	Kosten voor de inhuur van een gespecialiseerde toezichthouder kabels en leidingen en deze kosten worden volledig betaald door Glaspoort, de partij die het glasvezelnetwerk aan het uitrollen is.

Namens het college van B&W,


Saskia Willems-van Ulden
secretaris


Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester