



Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Ontwikkeling bedrijventerrein de Scheper 2

Geachte raadsleden,

Inleiding / aanleiding

Gemeente Oirschot heeft behoefte aan een uitbreiding van hun bedrijventerreinen.

Met bedrijventerrein 'De Scheper 2' is al een start gemaakt. Vanwege verdeelde grondposities is het volledige plan nooit afgebouwd. Zowel de gemeente Oirschot als Welte zijn beide voor 50% eigenaar van het resterend te ontwikkelen bedrijventerrein.

De gemeente Oirschot en Welte hebben in eerste instantie, middels een intentieovereenkomst overeenstemming bereikt over een verdere samenwerking voor de realisatie van dit resterende deel van bedrijventerrein 'De Scheper 2'. U bent daarover geïnformeerd in de raadsinformatiebrief "Intentieovereenkomst samenwerking met Welte inzake bedrijventerrein De Scheper" (23.I001972). In vervolg op deze intentieovereenkomst is nu de samenwerkingsovereenkomst met Welte getekend. Met de ondertekening van deze overeenkomst is de start gemaakt om gezamenlijk een omgevingsplan en grondexploitatie op te stellen.

Samenvatting / toelichting

In 2022 is een projectgroep gestart met het inventariseren van de mogelijkheden om bedrijventerrein de Scheper 2 af te bouwen. Uit de inventarisatie was gebleken dat de gemeente Oirschot 50 % van de eigendommen in haar bezit heeft en de resterende gronden in eigendom van Welte zijn.

Intensieve gesprekken met Welte hebben opgeleverd dat partijen zich bereid hebben verklaard om een intentieovereenkomst aan te gaan. Doel is om deze ontwikkeling gezamenlijk op te pakken. Zie bovengenoemde raadsinformatiebrief (23.I001972).

Afspraken uit deze intentieovereenkomst zijn omgezet in de als bijlage gevoegde samenwerkingsovereenkomst die door het college van B&W is ondertekend.

De raad wordt na afronding van deze procedure gevraagd om de resultaten van de ontwikkeling (grondexploitatie en omgevingsplan) goed te keuren.

De verdere samenwerking wordt vervolgens geregeld in een realiseringsovereenkomst. Verwacht wordt dat het nieuw te ontwikkelen omgevingsplan in Q4 2025 aan de raad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Gevolgen

Met het uitvoeren van deze samenwerking komen er in de nabije toekomst weer bedrijfslocaties voor de ondernemers van Oirschot ter beschikking.



25.I000063

Oirschot

Vervolg

Aansluitend aan het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst wordt gestart met het opstellen van een grondexploitatie en omgevingsplan. Welte ondertekend in week 4 de overeenkomst samen met de gemeente.

Besluit

Op 21 januari 2025 heeft ons college het volgende besluit genomen:

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst "De Scheper II Oirschot" met Welte.
2. De burgemeester machtigt wethouder Van de Ven om de betreffende overeenkomst te ondertekenen.
3. De raad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de samenwerkingsovereenkomst en de voortgang van bedrijventerrein De Scheper 2.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst gemeente Oirschot - Welte def (21-1-2025)
 - Bijlage 1 SOK de Scheper (plangebied)
 - Bijlage 2 SOK de Scheper (kadastrale percelen Welte)
 - Bijlage 3 SOK de Scheper (kadastrale percelen gemeente)
 - Bijlage 4 SOK de Scheper (Visie de Scheper II november 2024)

Oirschot, 21 januari 2025

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester