

Van Santvoort Vastgoed BV
T.a.v. de heer J.M.C. van Santvoort
Draaiboom 11
5521 RP EERSEL

Geachte heer Van Santvoort,

Op 6 mei 2021 (ingekomen 7 mei 2021) heeft u namens de heer H.J.A.M. van den Eijnden en mevrouw J.C.M. Bressers een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart 2021, waarbij het college met toepassing van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd op de gronden gelegen in het gebied De Kemmer/Eindhovensedijk. Gelet op artikel 6 derde lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) wordt het bezwaarschrift geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 22 juni 2021 waarbij een definitief voorkeursrecht is gevestigd, en wordt dit bezwaar als zodanig behandeld.

De Bezwaarschriftencommissie heeft uw bezwaarschrift in behandeling genomen. U heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te worden gehoord. De commissie heeft op 17 augustus 2021 advies uitgebracht en de gemeenteraad geadviseerd om uw bezwaarschrift ongegrond te verklaren en daarmee het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2021 ongewijzigd in stand te houden.

Beslissing op bezwaar

Wij hebben besloten het advies van de Bezwaarschriftencommissie, inclusief de daarin opgenomen motivering, te volgen. Dat betekent dat wij het door u ingediende bezwaarschrift **ongegrond** verklaren. Daarmee houdt de gemeenteraad haar op 22 juni 2021 genomen besluit om de gronden in De Kemmer aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 Wvg van toepassing zijn, ongewijzigd in stand. Een kopie van het advies van de bezwaarschriftencommissie treft u als bijlage aan. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit.

Beroep

Wilt u beroep instellen tegen dit besluit? Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt geschorst. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld. Kijkt u hiervoor ook op de genoemde website.

Vragen

Wij gaan ervan uit dat wij ons besluit helder hebben toegelicht. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer M. Moen, bereikbaar via telefoonnummer (0499) 58 33 33 of info@oirschot.nl.

De gemeenteraad,

Han Struijs,
griffier,

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter,