

Alle informatie over de WOZ en OZB

Bent u eigenaar van een woning, gebouw of perceel? Dan ontvangt u eind februari een aanslag OZB (onroerende zaakbelasting) en WOZ-beschikking (waarde onroerende zaken). Bent u aangemeld bij MijnOverheid? Dan ontvangt u deze in uw Berichtenbox op MijnOverheid.nl. U ontvangt de aanslag dus niet meer via de post.

Wat is het?
Als gemeente taxeren we de waarde van uw woning en andere onroerende zaken. We noemen dit de WOZ-waarde. Op basis van deze waarde berekenen we de belasting die u hierover moet betalen, ook wel de OZB. Op de aanslag die u ontvangt, staat het te betalen bedrag aan OZB en de vastgestelde WOZ-waarde. Huurders van woningen ontvangen alleen een WOZ-beschikking. Ze betalen géén OZB.

Informeel bezwaar
Bent u het niet eens met de WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. We vragen u eerst ‘informeel’ bezwaar te

maken. Het voordeel is dat u hierbij sneller een reactie krijgt. Voor het maken van informeel bezwaar vult u een online formulier in. Na ontvangst neemt een taxateur contact met u op om uw vragen te beantwoorden en de gegevens met u te controleren. Indien nodig kan de taxateur de waarde direct aanpassen. Kijk voor alle informatie en het online formulier op www.oirschot.nl/belastingen (kies voor WOZ-waarde). U kunt uw vragen ook mailen naar belastingen@oirschot.nl.

Bezwaar
Bent u het niet eens met de uitkomst van het informele bezwaar? Dan kunt u formeel bezwaar maken. U kunt uw



bezwaarschrift per post sturen naar gemeente Oirschot, postbus 11, 5688 ZG in Oirschot. Vermeld hierin uw naam, adres, handtekening en motivering waartegen uw bezwaar is gericht. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde, dan zien we dat ook als een bezwaar tegen de aanslag OZB. Als we uw WOZ-waarde verlagen, verlagen we dus ook de OZB.

Bezwaar maken via ‘no cure no pay’-bureau, is dat écht gratis?
Via advertenties en reclameflyers bie-

den bureaus en makelaars zich aan om gratis bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking die u ontvangt. Dit klinkt goed: niet geschoten is altijd mis. Wie weet wordt de WOZ-waarde verlaagd en krijgt u belastinggeld terug. Maar hoe werkt dit en is gratis wel écht gratis? Veel inwoners weten niet dat het deze bureaus om de kostenvergoeding gaat. Wanneer een WOZ-waarde wordt verlaagd, is de gemeente wettelijk verplicht een kostenvergoeding te betalen aan deze bureaus. Doordat we als gemeente veel bezwaren van bureaus ontvangen, schieten de kosten rondom de WOZ omhoog. Deze kosten moeten we vervolgens doorberekenen via de OZB en komen dus uiteindelijk weer bij u terecht. Deze bureaus zijn dus helaas niet gratis. Uw eigen bezwaar beoordelen we op dezelfde professionele manier, als een bezwaar dat een bureau indient. Het voordeel hiervan is dat er geen on-

nodige kostenvergoedingen worden geëist, waardoor uw bezwaar voor u dan ook echt gratis is.

Informatieve websites
Voor meer informatie over de gemeentelijke belastingen en heffingen, waardebe-paling van uw pand en de Wet WOZ kunt u terecht op www.oirschot.nl/belastingen. Op MijnOverheid.nl kunt u met uw DigiD inloggen en informatie vinden over de WOZ-waarde van uw woning. Naast de WOZ-waarde kunt u ook het taxatiever-slag inzien en downloaden. Meer algeme-ne informatie over de wet WOZ leest u op www.wozinformatie.nl/publieksinformatie.

Hebt u nog vragen?
Dan kunt terecht bij het cluster be-lastingen van de gemeente Oirschot via telefoonnummer (0499) 58 33 33 of via belastingen@oirschot.nl.

Werkzaamheden in de gemeente Oirschot

Hieronder vindt u een overzicht van de actuele werkzaamheden in de openbare ruimte. We zijn daarbij afhankelijk van enkele factoren zoals de weersomstandigheden, dus deze planning is onder voorbehoud. Wilt u op de hoogte blijven of meer informatie kijk dan op www.oirschot.nl/wegwerkzaamheden of volg ons op www.facebook.com/gemeenteoirschot.

Kern	Straat	Werkzaamheden / evenementen	Planning 2024	
Oostelbeers/Middelbeers	Neereindseweg	Vervangen van verhardingen in de rijbaan en opknappen bermen	Afsluiting van 12 februari 2024 tot en met medio mei 2024.	
Oirschot	Centrum, diverse buurten	Graafwerkzaamheden aanleg glasvezelnetwerk	In de trottoirs, tot medio juli 2024.	
Oirschot	A58 - Kempenweg	Herinrichting / onderhoud van geleiderail A58	Nachtelijke afsluiting toerit richting Eindhoven. Van 22 februari 2024 00:01 tot 22 februari 2024 4:00. Omleiding via A58 bij Moergestel keren.	

Bekendmakingen week 8 2024

De gemeente Oirschot publiceert alle officiële bekendmakingen en kennisgevingen van o.a. (omgevings)vergunningen, evenementen, bestemmingsplannen of andere besluiten in het elektronisch gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Onderstaande verkorte berichten bieden wij als service. De digitale versie is rechtsgeldig.

Let op: een aanvraag om vergunning ligt niet ter inzage en hiertegen bestaat geen bezwaarmogelijkheid.

Omgevingsvergunning aangevraagd
• Dullofsakker 44 in Oirschot, aanleggen van een inrit.

Omgevingsvergunning verleend
• **Molenvoorslag 1 t/m 10 en Watermolenweg 1 t/m 7** in Oirschot, onderhoud aan 17 woningen. Datum besluit: 07-02-2024.
• **Leemspuiten 2 t/m 12 en 7 t/m 13. Achterstebocht 22 t/m 28 en 38 t/m 44, beiden in Oirschot**, bouwen van 18 woningen en bergingen. Datum besluit: 13-02-2024.
• **Schuin tegenover Bekersberg 5 in Oirschot**, kappen van een boom. Datum besluit: 13-02-2024.
• **Beukenhaag 1 in Oost-, West- en Middelbeers**, plaatsen van een tijdelijke fysieke scheidingswand. Datum besluit: 08-02-2024.

Melding
• Voorteindseweg 30 in Oost-, West- en Middelbeers, stoppen met het houden van melkrundvee, melden van 1000 m2 statische opslag en houden van 10 stuks overig rundvee. Datum besluit: 08-02-2024.

Overige bekendmakingen
• **Mededeling voorgenomen verkoop grond gemeente bij/ter hoogte van Watermolenweg ongenummerd te Oost-, West- en Middelbeers:**

De gemeente Oirschot heeft het voornemen om de gronden gelegen bij, langs en naast de Watermolenweg ongenummerd in Oost-, West- en Middelbeers verkopen. Het gaat om gronden die in het kadaster bekendstaan als: gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie G, nummer 3026, groot 287m² en nummer 3027, groot 156m².

Eén serieuze gegadigde
Voor deze percelen is volgens de gemeente sprake van één serieuze gegadigde. De voorgenomen grondverkoop is tot stand gekomen na een ruiling van gronden met de gemeente, dat noodzakelijk was voor de aanleg van een nieuwe fiets-verbinding langs o.a. de Watermolenweg. Feitelijk en

kadastraal gezien waren verschillen ontstaan bij twee stroken grond, gelegen bij het perceel Oost-, West- en Middelbeers, sectie G, nummer 1407. Met de eigenaren van voornoemd kadastraal perceel zijn afspraken gemaakt, waarbij o.a. overeen is gekomen dat de gemeente de twee genoemde kadastrale percelen van de gemeente (ontstaan uit één groter perceel) zal leveren en overdragen aan de eigenaar van perceel met nummer 1407.

Termijn om tegen de voorgenomen uitgifte erfpacht en vestiging zakelijk recht op te komen
Tegen de voorgenomen uitgifte erfpacht en de gelijktijdige vestiging opstalrechten kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte erfpacht en vestiging opstalrecht en u merkt zich zelf als een serieuze gegadigde aan, dan moet u dit binnen veertien kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk melden bij het Team Mobiliteit, Beheer en Realisatie, cluster Grondzaken, van de Gemeente Oirschot, Postbus 11, 5688 ZG te Oirschot, e-mailadres: info@oirschot.nl (onder vermelding van uitgifte erfpacht en vestiging zakelijk recht 2023/cluster grondzaken). De eerdergenoemde termijn van veertien kalenderdagen is een vervalt termijn.
Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met team Grondzaken via telefoonnummer 0499-58 3333.

• **Inzage subsidieregels**
Op 13 februari heeft het college van B&W het ontwerp van de nadere subsidieregels Oirschot 2024 vastgesteld. De nadere regels bestaan uit:

- a) de nadere subsidieregels Oirschot 2024, en
- b) de nadere regels individuele subsidiëring culturele vorming Oirschot 2024-2027.

Wij vinden het belangrijk dat alle belanghebbenden (betrokken inwoners, verenigingen en organisaties in Oirschot) de gelegenheid krijgen om een mening te vormen over de nadere regels. Belanghebbenden kunnen daarom de stukken vanaf 19 februari tot en met 11 maart aanstaande inzien via de volgende link op de gemeentelijke website: www.oirschot.nl/subsidieregels. Belanghebbenden kunnen een “zienswijze” kenbaar maken met betrekking tot de nieuwe regels.

Na verwerking van de zienswijzen worden de nadere subsidieregels door het college definitief vastgesteld. De nieuwe nadere subsidieregels Oirschot 2024 treden in werking per 1 mei 2024 en de nadere regels voor individuele subsidiëring culturele vorming Oirschot 2024-2027 treden in werking per 1 augustus 2024.

Voor vragen of meer informatie over het bovenstaande kan contact worden opgenomen met de gemeentelijke subsidieadviseurs, bereikbaar via (0499) 583333.

Nominatie Witte Anjer Prijs 2024

Een dierbare vriend(in), familielid of collega in het zonnetje zetten voor zijn of haar inzet voor erkenning en waardering van veteranen in Nederland? Dat kan door hen voor 31 maart te nomineren voor de Witte Anjer Prijs 2024!



Bronvermelding: www.veteranendag.nl

Het Nationaal Comité Veteranendag reikt sinds 2018 jaarlijks de Witte Anjer Prijs uit voor mensen die een bijzondere rol spelen in het leven van vetera-

nen. Denk aan de oprichter van het veteraneninloophuis, een ondersteunend thuisfront of simpelweg de buurman/ buurvrouw die altijd klaarstaat. De Wit-

te Anjer is een symbool van waardering voor alle Nederlandse veteranen.

De prijs

Door iemand te nomineren voor de Witte Anjer Prijs zet je diegene in het zonnetje en krijg je de kans om diegene te bedanken voor diens inzet. Afgelopen jaar ging de prijs naar Sterre van den Boogaard en Ruben Lindenhovius. Zij wonnen de prijs voor hun initiatief ‘Boots on the Ground’ en de voorbeeldfunctie die zij met dit initiatief vervullen voor jongeren om zich in te zetten voor de erkenning en waardering van veteranen.

Hoe dien je een nominatie in?

Wilt u iemand aanmelden? Kijk dan op www.veteranendag.nl. Nomineren kan tot 31 maart. De inzendingen worden beoordeeld door een jury die een selectie van 20 nominaties maakt. Deze selectie genomineerden worden uitgenodigd voor de Witte Anjer Prijsuitreiking op 13 juni 2024, waar de winnaar officieel bekend wordt gemaakt.

Militaire oefeningen 18-22 februari

Tussen 18 en 22 februari zijn er militaire oefeningen die voor een deel plaatsvinden op grondgebied van onze gemeente. Deze oefeningen worden gehouden voor opleiding en training van militairen van de Koninklijke Land-

macht. Tijdens de oefeningen voeren de militairen met voertuigen en ook te voet opdrachten uit. Deze activiteiten vinden waarschijnlijk zowel overdag als 's nachts plaats. De militairen zullen het doorgaand verkeer niet hinderen.

Schade melden

Als er door de oefening schade is ontstaan, dan kunt u dit melden bij: Sectie Claims Ministerie van Defensie Postbus 90004 3509 AA Utrecht Telefoonnummer: 088-9561951 E-mail: JDVclaims@mindef.nl Vermeld hierbij zoveel mogelijk gegevens, zoals kenteken voertuig, datum en tijd, plaats en soort schade.

Oirschotse Heide drassig

Door de natte weersomstandigheden van de afgelopen periode is de Oirschotse Heide verzadigd en drassig geworden. Zowel mens als dier hebben de kans om weg te zakken. U kunt de Oirschotse Heide nog steeds bezoeken, maar we vragen u extra goed op te letten en u te houden aan de geldende regels. Dit is belangrijk voor de veiligheid van uzelf en uw omgeving.

Militair oefenterrein

De Oirschotse Heide is een militair oefenterrein van het ministerie van Defensie. Als wandelaar bent u te gast. Voor ieders veiligheid heeft het ministerie een aantal regels opgesteld. Zo is dit gebied alleen toegankelijk van zonsopkomst tot zonsondergang. Ook is het de bedoeling dat u als wandelaar op de daarvoor bestemde wegen en paden blijft. Daarnaast zijn er bepaalde gebieden waar ruiters en ATB-fietsters niet zijn toegestaan. Alle regels staan vermeld op de toegangsborden van het gebied.

Vanuit de gemeenteraad
Oirschots podium ‘Praat met de raad’

Wilt u de gemeenteraad informeren over een bepaald onderwerp, een vraag bespreken of met de gemeenteraad in gesprek gaan over bijvoorbeeld een inwonerinitiatief? Meld u dan aan voor het Oirschots podium. Tijdens het Oirschots podium vertelt u namens uzelf, vereniging, wijk of bedrijf uw verhaal. De raadsleden luisteren en kunnen vragen stellen. Het Oirschots podium vindt doorgaans plaats in het gemeentehuis, maar we kunnen eventueel ook een werkbezoek organiseren. Agendering gebeurt in afstemming met het presidium. Dit overlegorgaan bereidt de raadsvergaderingen voor. U kunt daarvoor contact opnemen met de griffier Mark van Oosterwijk via griffie@oirschot.nl of telefoonnummer 088-4970795.

Raadsbijeenkomsten
27 februari

19.00-19.30 uur:

B&W-informatiehalfuurtje

Tijdens het B&W-informatie-halfuurtje praat het college van burgemeester en wethouders de raads- en burgerraadsleden bij over onderwerpen die actueel zijn of die toelichting nodig hebben. Deze bijeenkomst is niet toegankelijk voor publiek en wordt niet uitgezonden via onze website.

19.30-20.00 uur: insprekers

Tijdens dit halfuur krijgt u de gelegenheid om in te spreken over onderwerpen die op de agenda van de besluitvormende raadsvergadering van 5 maart staan. Als u gebruik wil maken van het insprekrecht, kunt u zich aanmelden via griffie@oirschot.nl of telefonisch bij de griffier Mark van Oosterwijk, telefoon 088-4970795.

20.00-20.30 uur: Oirschots podium

In de tweede helft van 2023 heeft het Erfgoedplatform Oirschot – waarin alle geschiedkundige- en erfgoedorganisaties van Oirschot ver-

enigd zijn - het initiatief genomen om te komen tot een Museum Oirschot. Het gaat hier om een voorstel waarin het unieke verhaal van Oirschot wordt verteld aan de hand van een aantal belangrijke monumenten. Hierbij gaat het onder meer om het Boterkerkje, kloosterkapel Blijendaal, het Oude Raadhuis, de Sint Petrus Basiliëk, het Oude Kerkje in Middelbeers en de Oude Toren in Oostelbeers. Vanuit deze levende monumenten wil het platform het verhaal van Oirschot verbinden met de lokale cultuur, muziek, toneel en horeca tot een virtueel Museum Oirschot. Namens het Erfgoedplatform Oirschot presenteren twee leden de opzet van het Museum. U bent van harte welkom.

Besluitvormende raadsvergadering
dinsdag 5 maart

Op dinsdag 5 maart is er een besluitvormende raadsvergadering in de raadzaal van het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur. U bent van harte welkom in het gemeentehuis, maar kunt ook live meekijken via www.oirschot.nl/gemeenteraad.

Agenda (concept)

A-stukken (geen discussie verwacht bij behandeling)

- Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Herziening “Beerseweg 6 en ‘t Laarke 1a”
- Eenmalig aanvullend budget bouw en exploitatie dorps huis en gymzaal in Spoordonk
- Regionale Detailhandelsvisie Stedelijk Gebied Eindhoven

B-stukken (discussie verwacht bij besluitvorming)

- Aanpassen Kadernota Armoedebestrijding.

Kijk voor de agenda's en achterliggende stukken op www.oirschot.nl/gemeenteraad

Thema avond: Omgaan met onbegrepen gedrag.

Hoe weet je dat iemand kampt met:

- een psychisch probleem
- een (beginnende) dementie
- een Niet Aangeboren Hersenletsel
- een verstandelijke beperking
- een verslaving
- autisme

Hoe kun je hiermee omgaan?
Maakt bekend ook meer bemind?

Kom voor meer informatie en voorlichting naar de thema avond

Datum: 29 februari
Inloop: 19:00 uur
Start: 19:30 uur
Locatie: De Doornboom
Doornboomstraat 7, Middelbeers

De toegang is gratis.
Aanmelden is gewenst, maar niet verplicht.
E-mail: aanmelden@wijzer-oirschot.nl

Contactgegevens Gemeente Oirschot

Tel: (0499) 58 33 33
E-mail: info@oirschot.nl
Website: www.oirschot.nl

Calamiteiten buiten kantooruren:
06 53 86 75 90