



# Nadere onderzoeken t.b.v. realisatie Westfields III

Ecologische onderzoeken soortbescherming  
naar vogels en marterachtigen

projectnummer 0473394.100  
definitief revisie 0  
20 juli 2022

# Nadere onderzoeken t.b.v. realisatie Westfields III

## Ecologische onderzoeken soortbescherming naar vogels en marterachtigen

projectnummer 0473394.100

definitief revisie 0  
20 juli 2022

### Auteurs

J.M. Kooijman

### Opdrachtgever

Provincie Noord-Brabant  
Brabantlaan 1  
5216 TV 'S-HERTOGENBOSCH

datum vrijgave

beschrijving revisie 0  
definitief

gecontroleerd  
R. Keizer

vrijgave  
K. Keijzers



# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planvoornemen	2
1.3	Doel	3
1.4	Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader</b>	<b>4</b>
2.1	Algemeen	4
2.2	Wnb - soortbescherming	4
2.2.1	Soorten van de Vogelrichtlijn	4
2.2.2	Soorten van de Habitatrichtlijn	5
2.2.3	Andere soorten	5
2.2.4	Ontheffingsplicht	6
2.2.5	Zorgplicht	6
<b>3</b>	<b>Methode</b>	<b>7</b>
3.1	Vogels	7
3.2	Zoogdieren	8
<b>4</b>	<b>Resultaten</b>	<b>11</b>
4.1	Vogels	11
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Overige waarnemingen	12
<b>5</b>	<b>Effectbeoordeling</b>	<b>13</b>
5.1	Vogels	13
5.2	Zoogdieren	14
<b>6</b>	<b>Conclusie en advies</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>Bronnen</b>	<b>18</b>

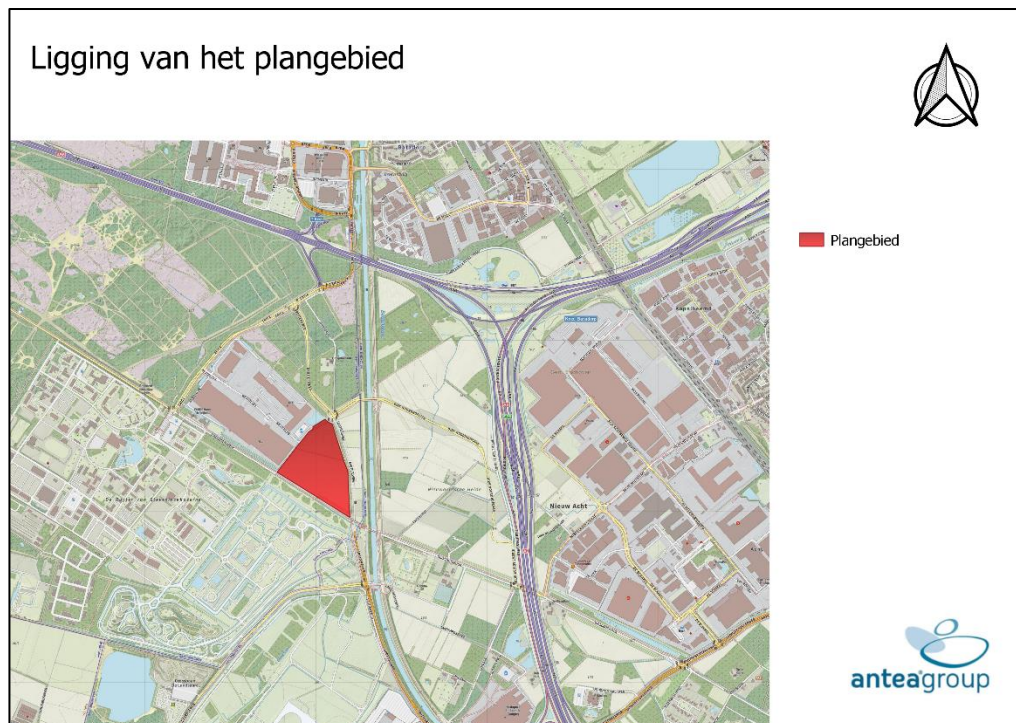
# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

SDK Vastgoed B.V. is voornemens om Westfields, fase III te realiseren in Oirschot, bedrijventerrein Westfields. In met name de bomenlanen door en rondom het plangebied is geschikt biotoop aanwezig voor beschermde soorten, om deze reden dient onderzoek te worden uitgevoerd. Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op beschermde soorten. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties.

In dit kader is een natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2022). Uit deze beoordeling is naar voren gekomen dat in het plangebied mogelijk geschikt leefgebied aanwezig is voor vogels met een jaarrond beschermd nest (JRBN) en marterachtigen. Deze soorten zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en staan vermeld in artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) en 3.10, onderdeel A. Wanneer vaste verblijfplaatsen en/of essentiële leefgebieden aangetast worden, is dit een overtreding van de Wnb. Om te bepalen of dit het geval is als gevolg van het voornemen is nader onderzoek uitgevoerd. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek beschreven.

In Figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1. Onderzochte gebied (rode kaders).

## 1.2 Planvoornemen

Westfields fase I en II zijn reeds ontwikkeld en bieden ruimte aan grootschalige logistiek. Met de voorliggende ontwikkelvisie zet SDK Vastgoed de activiteit door en schetsen zij een kwalitatief, ruimtelijk, maatschappelijk, markttechnisch en financieel-economisch aanvaardbaar plan voor de realisatie van grootschalige Logistiek en eventueel een regionale Smart HUB in Westfields fase III. Deze aspecten zijn ook zodanig vastgelegd in een tussen de gemeente Oirschot en SDK Vastgoed gesloten Intentieovereenkomst om tot een voor beiden aanvaardbaar plan te komen en waarbij de meerwaarde van grootschalige logistiek voor het Brainport Ecosysteem aangetoond wordt. Het studiegebied Westfields Logistics Oirschot is een terrein van ca. 47,5 ha (incl. ECR en Holland Banden) waarvan ca. 13,2 ha behoort tot het plangebied van Westfields fase III.

De provincie Noord Brabant is een logistieke topregio in Nederland en Europa. Het huidige momentum toont een aanhoudende vraag naar (zeer) grote bedrijfskavels, terwijl het concrete aanbod in de markt beperkt is. Om de toppositie te behouden en de regionale economie te stimuleren dienen zowel bestaande als nieuwe bedrijfsinitiatieven voldoende ontwikkel- en groeimogelijkheden te hebben. Dit vraagt om regionale afstemming waarin kansrijke ontwikkellocaties worden geagendeerd en er afgestemd wordt op welke locatie ruimte geboden wordt om de ontwikkeling van een bedrijventerrein te faciliteren en welk profiel dit bedrijventerrein krijgt ten opzichte van de andere initiatieven. Het logistieke bedrijfspark Westfields Logistiek Oirschot behoort tot één van de kansrijke gebieden en Westfields fase III is aangewezen als potentiële ontwikkellocatie voor de ontwikkeling van grootschalige logistiek met de mogelijkheid voor het inpassen van een regionale Smart HUB. Deze inpassing dient echter wel te voldoen aan een aantal vooraf gestelde criteria. Vooralsnog zijn onderstaande criteria door de gemeente meegegeven:

- Het plangebied valt binnen een groot natuurlijk en landschappelijk netwerk. Het is noodzakelijk dat er wordt gekeken naar de juiste inpassing bij veranderingen in het landschap. De verandering dient zorg te dragen voor kwaliteitsherstel, borging of zelfs verbetering.
- Bedrijven met een groen en duurzaam accent worden gestimuleerd.

Figuur 1.2 toont een impressie van de inrichting van het terrein.



Bron: Croonenburo5, 2020.

### 1.3 Doel

Het doel van voorliggende rapportage is het inzichtelijk maken van de resultaten van de nadere onderzoeken naar beschermde soorten, en of verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden worden, wat de consequenties hiervan zijn en of er een noodzaak is tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming – onderdeel soorten.

### 1.4 Leeswijzer

Het rapport is als volgt opgezet:

- In Hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming – soortbescherming beschreven. Hier wordt aan getoetst in voorliggend document.
- Hoofdstuk 3 beschrijft de methodiek van de soortspecifieke onderzoeken.
- In Hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de onderzoeken gepresenteerd. De resultaten zijn weergegeven van het gehele plangebied.
- In Hoofdstuk 5 vindt de toetsing en beoordeling plaats van de in Hoofdstuk 5 gepresenteerde bevindingen.
- Hoofdstuk 6 geeft de conclusies.

## 2 Wettelijk kader

### 2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In de voorliggende toetsing wordt ingegaan op de bescherming van soorten verankerd in de Wet natuurbescherming. Hier zal in Hoofdstuk 5 aan getoetst worden.

### 2.2 Wnb - soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief Bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

#### 2.2.1 Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal vogelsoorten, indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt (zie artikel 3.1 in tekstkader in de bijlage).

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.1 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie.

#### **Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke

## 2.2.2 Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. Dieren behorend bij artikel 3.5 mogen niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

### **Artikel 3.5 Wet natuurbescherming** Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

## 2.2.3 Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wnb. Voor soorten in bijlage A Wnb geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren, opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B Wnb geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

#### **Artikel 3.10 Wet natuurbescherming** Overig beschermde soorten

1. Onverminderd [artikel 3.5](#), eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, [onderdeel A](#), bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, [onderdeel B](#), bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### **2.2.4 Ontheffingsplicht**

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden of wanneer een toetsing gewenst is, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie (1-3).

### **2.2.5 Zorgplicht**

In de Wet natuurbescherming is in [artikel 1.11](#) de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

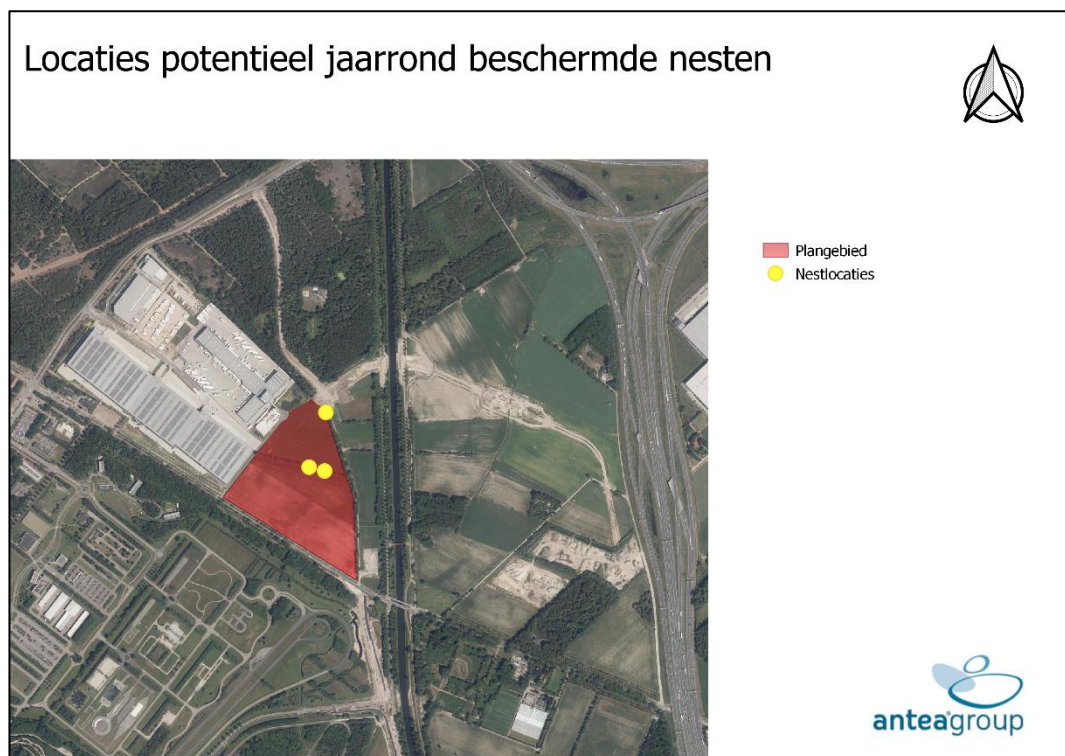
## 3 Methode

De methodes van de verschillende onderzoeken zijn uiteengezet per soortgroep. Dit is onder te verdelen in de soortgroepen: **vogels en landzoogdieren** (marterachtigen).

### 3.1 Vogels

#### *Jaarrond beschermde nesten*

Voor het onderzoeken van jaarrond beschermde nesten wordt het protocol van de buizerd (BIJ12, 2017) aangehouden. Dit betekent dat in de periode maart – half mei vier gerichte bezoeken moeten plaatsvinden naar activiteit op en rondom het nest. In januari 2022 is een controle gedaan in het bosgebied op potentiële jaarrond beschermde nesten en hierbij zijn drie nesten aangetroffen. De nestlocaties zijn weergegeven in Figuur 3.1.



Figuur 3.1. Locaties van potentiële jaarrond beschermde nesten.

In tabel 3.1 zijn de terreinbezoeken naar de jaarrond beschermde nesten weergegeven, in combinatie met de terreinbezoeken voor het onderzoek naar marterachtigen.

Tabel 3.1. Overzicht terreinbezoeken t.b.v. nestcontroles.

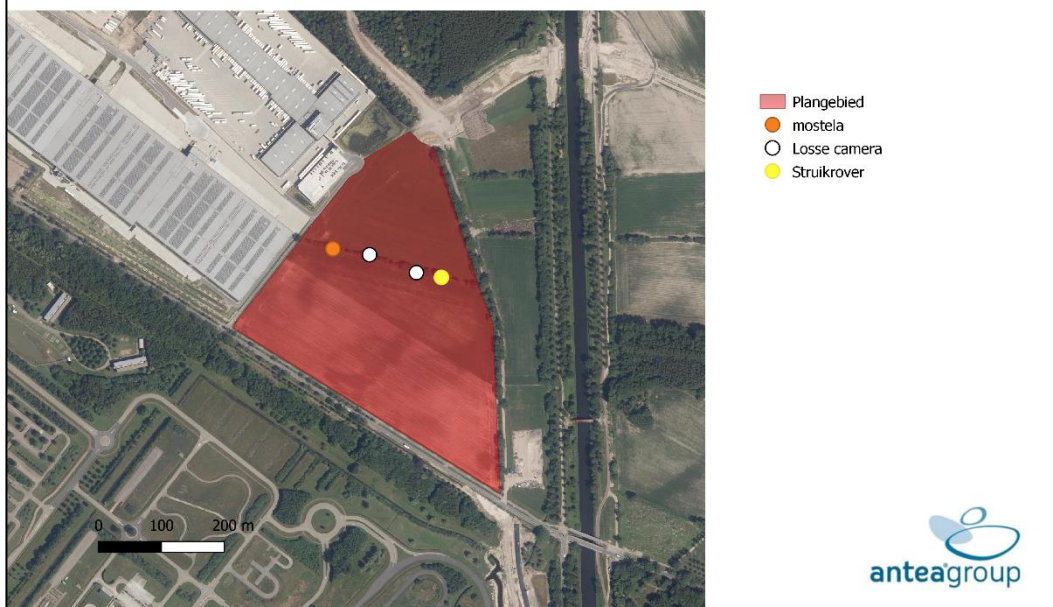
Datum bezoek	Activiteit	Weersomstandigheden
14 – 01 – 2022 (10:00 – 14:30)	Zoeken naar nesten en controle potentiële nestlocaties.	Bewolkt, ca 4 °C
1 – 03 – 2022 (07:30 – 10:00 uur)	Controle nestlocaties en inzet cameramateriaal.	Zonnig, ca 9 °C
17 – 03 – 2022 (07:30 – 09:00 uur)	Controle nestlocaties, vervangen batterijen en lokstof camera's	Zonnig, ca 11 °C
31 – 03 – 2022 (07:00 – 08:45 uur)	Controle nestlocaties, vervangen batterijen en lokstof camera's	Bewolkt, ca 10 °C
15 – 04 -2022 (07:30 – 10:00 uur)	Controle nestlocaties, ophalen camera's	Zonnig, ca 16 °C
04 – 05 – 2022 (08:00 – 08:45 uur)	Controle nestlocaties	Half bewolkt, ca 19 °C

## 3.2 Zoogdieren

### *Marterachtigen*

In het plangebied is aan de randen en in de bomenlaan door het gebied geschikt biotoop aanwezig voor kleine marterachtigen en steenmarter. Het onderzoek wordt uiteengezet in onderzoek naar de grotere marterachtigen (steenmarter/boommarter) en de kleine marterachtigen (bunzing en wezel) en is uitgevoerd volgens de handreiking kleine marters, 2017 (Bouwens, 2017). Figuur 3.2 toont de locaties waar camera's zijn geplaatst.

## Locaties geplaatste camera's



Figuur 3.2. inzet van materialen voor het marteronderzoek.

### *Steenmarter*

Het biotoop in het plangebied voldoet aan de eisen van de steenmarter. Om deze reden dient een cameraopstelling aanwezig te zijn welke gericht is op de grotere marterachtigen. Twee camera's zijn geplaatst op loopwissels door de bomenlaan heen en tevens kan de steenmarter worden waargenomen met een struikrover. In de laan zijn enkele konijnenburchten aanwezig, beide losse camera's zijn geplaatst in de buurt van deze burchten.

### *Bunzing, hermelijn en wezel*

Voor de kleine marterachtigen dienen gerichte methodes te worden gebruikt om met name de hermelijn en wezel te kunnen waarnemen. Voor deze soorten is de 'struikrover' gebruikt. De struikrover is een halve buis met een ingebouwde camera, waar aan de voorkant een lokstof van sardines kan worden geplaatst. De struikrover is ontwikkeld voor de kleinste marterachtigen, maar kan ook grotere marterachtigen waarnemen. Zie Figuur 3.3 voor een impressie van de struikrover.



*Figuur 3.3. struikrover.*

Daarnaast is een mostela gebruikt. De mostela is een kist met een camera aan de binnenzijde. Een sporenbus door de voorzijde van de kist biedt de dieren de mogelijkheid om de kist binnen te komen. Eenmaal binnen worden zij vastgelegd door de camera.

De camera's zijn actief geweest van 01 maart t/m 15 april, 2022, zie ook Tabel 3.1.

## 4 Resultaten

### 4.1 Vogels

In de omgeving van het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Een breder zoekgebied is aangehouden in verband met de mogelijke verstoring van het voornemen op de nestlocaties. Figuur 4.1 toont de locaties van de aangetroffen nesten.

Bij het eerste bezoek van 1 maart bleek het meest noordelijke nest afwezig te zijn. Deze is mogelijk door de hevige stormen in het voorjaar uit de boom gevallen. Er is geen nieuw nest op deze locatie gebouwd. Er wordt enkel ingegaan op de twee nesten uit de bomenlaan in het plangebied.

Beide nestlocaties zijn niet in gebruik geweest in 2022. Bij het meest oostelijke nest zat regelmatig een buizerd. De boom werd echter gebruikt als foerageerlocatie of rustpunt, het nest bleef onbewoond. Bij het andere nest is eenmaal een houtduif gezien op 17 maart, maar deze is na het tweede bezoek niet meer terug gezien. Beide nesten bleven onbewoond.

### 4.2 Zoogdieren

#### Marterachtigen

##### *Steenmarter*

De steenmarter is aangetroffen in het plangebied. In totaal is de steenmarter viermaal op camera verschenen en is enkel waargenomen met de losse camera's. De bomenlaan is vrij smal en de camera's overzien daardoor de gehele bomenlaan. Aangezien de steenmarter slechts vier keer is waargenomen in een periode van zes weken worden verblijfplaatsen niet verwacht. Steenmarters hebben vaak meerdere verblijfplaatsen en wisselen vaak tussen locaties. Derhalve is het aanwijzen van een vaste verblijfplaats veelal onmogelijk. Derhalve kunnen maatregelen worden getroffen om het plangebied als migratieroute te behouden en verblijfplaatsen als stapstenen aan te brengen. Figuur 4.1 toont een aantal waarnemingen van de steenmarter in het plangebied.



Figuur 4.3. Steenmarter bij een losse camera rent voorbij.

#### *Kleine marterachtigen*

Kleine marterachtigen zijn in het plangebied niet aangetroffen. Derhalve zijn effecten op de bunzing, wezel en hermelijn uitgesloten.

### **4.3 Overige waarnemingen**

Op de camera's zijn meerdere soorten vogels, waaronder koolmees, merel, roodborst en houtduif waargenomen. Ook zijn de vos, ree, haas, gewone bosmuis, egel en het konijn waargenomen. Deze soorten zijn vrijgesteld in de Wet natuurbescherming. Wel geldt hiervoor de Zorgplicht. Vanuit de Zorgplicht dient rekening te worden gehouden met alle aanwezige soorten en mogen dieren en planten niet onnodig worden beschadigd of gedood.

## 5 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in hoofdstuk 4 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt aangegeven of er een noodzaak is om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

### 5.1 Vogels

#### Jaarrond beschermde nesten

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Ook in de omgeving (ca 100 meter) van het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten geconstateerd. Derhalve zijn effecten op jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

#### Algemene broedvogels

In het plangebied broeden mogelijk wel 'algemene' broedvogels. Onder andere houtduif, merel, roodborst, winterkoning en vink zijn territoriaal waargenomen. Op één locatie is een houtduif op een nest gezien in het voorjaar, maar op het nest is de houtduif niet tot broeden gekomen. In het gehele plangebied dient rekening te worden gehouden met broedvogels. Met name opgaande vegetatie, dichte struiken en bomen met een brede kroon worden gebruikt door vogels om in te broeden.

Om effecten op broedende vogels te voorkomen dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli (afhankelijk van klimatologische omstandigheden kan het broedseizoen langer- of korter duren). Een andere optie is om het plangebied voorafgaand aan de broedperiode ongeschikt te maken door de begroeiing in de periode augustus – februari te verwijderen. Indien toch in het broedseizoen gestart dient te worden en de vegetatie nog voldoende aanwezig is, kan het gebied middels een broedvogelcontrole door een erkend ecooloog worden beoordeeld op de aanwezigheid van broedvogels. Indien geen broedgevallen aanwezig zijn, wordt het gebied vrij gegeven. Zijn echter broedende vogels bij de inspectie aanwezig, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot de betreffende vogel klaar is met broeden en het nest heeft verlaten.

In voorliggend plan is daarnaast nog sprake van verstoring op de gebieden die aangrenzend aan de werkzaamheden zijn gelegen. Wanneer vóór de start van het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden en continue wordt doorgewerkt, zal in de verstoorde zone om het gebied heen geen sprake zijn van broedgevallen als gevolg van de verstoring door de werkzaamheden. Wel is het raadzaam om gedurende het broedseizoen onder ecologische begeleiding te werken, waarbij een ter zake kundige ecooloog het omliggende terrein regelmatig inspecteert op eventuele broedgevallen (bijvoorbeeld elke maandag na het veelal werkvrije weekend zonder verstoring). Bij actuele broedgevallen worden dan locatie specifieke maatregelen voorgesteld of wordt het gebied tijdelijk niet vrijgegeven door de ecooloog. De maatregelen dienen te worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol en geadviseerd wordt om deze voorafgaand bespreekbaar te maken met het bevoegd gezag.

## 5.2 Zoogdieren

### Steenmarter

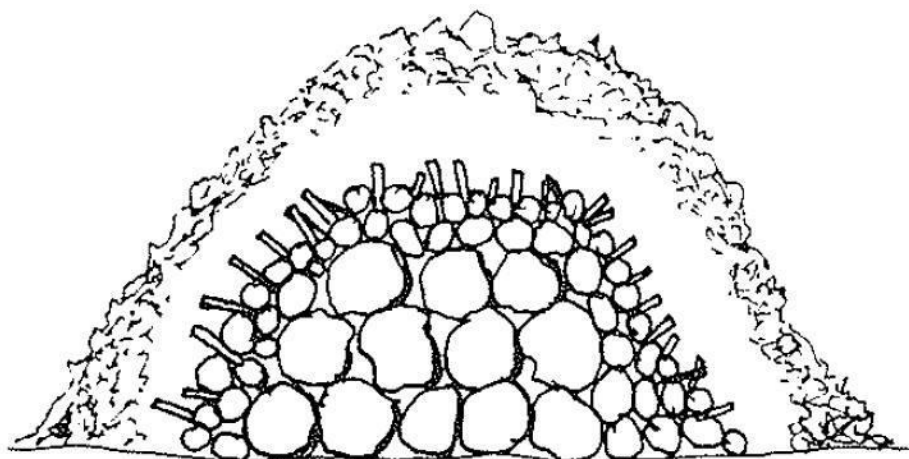
De steenmarter is aanwezig in het plangebied en is beschermd onder Artikel 3.10, onderdeel A van de Wet natuurbescherming. Doordat de steenmarter slechts vier maal is waargenomen in het plangebied in een periode van zes weken, is met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen sprake van een verblijfplaats in de directe omgeving. De steenmarter heeft veelal een verblijfplaats nabij door mensen bewoonde gebieden. Op de steenmarter zijn significant negatieve effecten uitgesloten. Wel dienen maatregelen te worden genomen om de verbindende functie om het plangebied heen te behouden.

Er zijn verschillende opties om de migratie en uitwisseling van soorten mogelijk te maken. Dit is met name omdat de steenmarter een relatief groot territorium kan hebben (circa 5-10 hectare). Hierbij is het vooral van belang om het gebied als functie geheel beschikbaar te houden voor de steenmarter en niet enkel één op één het vervangen van een verblijfplaats.

Rondom het plangebied dient een groene strook te worden gerealiseerd die de verbinding legt tussen het oosten en het zuiden. De huidige groenstrook wordt behouden, maar is vrij open op enkele stukken. De open ruimtes dienen te worden aangevuld met struiken of bomen voor de verbinding. Daarnaast dienen om de 100 meter houthopen/marterhopen te worden gerealiseerd als stapstenen voor marterachtigen.

### Marterhopen

Een marterhoop bestaat uit een bodem van dun materiaal zoals takjes, riet of gras. Daarop komt een kern, bestaande uit gestapelde stammen en dikke takken van minimaal een meter hoog. In de holten die ontstaan worden vervolgens takken en twijgen gestoken. Zo wordt voorkomen dat de stapel snel inzakt. Vervolgens wordt de marterhoop voorzien van een geïsoleerde laag riet of hooi, van minimaal een halve meter dik. De marterhoop is in totaal minimaal één meter hoog, twee meter breed en drie meter lang. Zie Figuur 5.1 voor een tekening van een marterhoop.



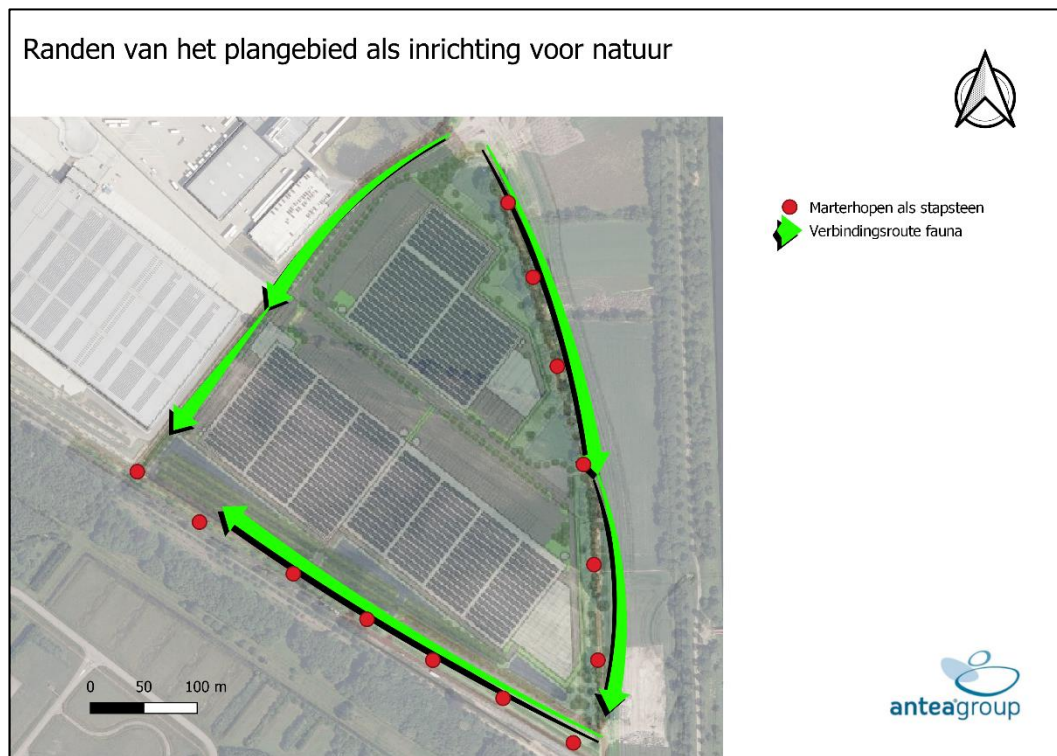
Figuur 5.1. Een voorbeeld van een marterhoop (Zoogdierenwerkgroep, 2019).

Het is ook mogelijk om een opstapeling van meerdere stenen te realiseren, waarbij er in het centrum van de hoop, op de bodem, ruimtes worden gecreëerd voor kamers. Hier kan ook stro/hooi in worden gelegd, de openingen kunnen of via het opstapelen van de stenen worden gemaakt of door middel van pvc buizen.

Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. Daarnaast moet de rustplaats het gehele jaar droog zijn. Het is dus noodzakelijk om de verblijfplaats voldoende te beschermen tegen regen. De rustplaats kan bij voorkeur op een hoger gelegen plek worden geplaatst, of door een verhoging te creëren.

Het neerleggen van snoeiafval en dood hout kan vaak ook al het gewenste effect hebben, met name als stapsteen. De houthopen hebben daarnaast een positieve bijdrage voor de biodiversiteit. De houthopen kunnen worden gebruikt door kleine zoogdieren, vogels, amfibieën en insecten als schuilplaats en overwinterplaats.

Figuur 5.2 toont een potentiële inrichting van het omliggende gebied.



Figuur 5.2. Omliggende randen van het plangebied benutten voor de uitwisseling en migratie van de steenmarter.

## 6 Conclusie en advies

SDK Vastgoed B.V. is voornemens om Westfields, fase III te realiseren in Oirschot, bedrijventerrein Westfields. Uit voorgaande natuurrapporten is gebleken dat enkele beschermde soorten een leefgebied hebben binnen het onderzoeksgebied. Om duidelijkheid te krijgen over mogelijke overtreding van verbodsbepalingen is Nader onderzoek ingezet naar beschermde soorten binnen het projectgebied. Het onderzoek is geconcentreerd op jaarrond beschermde vogelnesten en marterachtigen.

### Vogels

#### *Jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Derhalve zijn effecten uitgesloten.

#### *Algemene broedvogels*

In het plangebied zijn algemene broedvogels aanwezig. Het plangebied is te groot om volledig ongeschikt te kunnen maken voor broedvogels. Voor de voorgenomen ontwikkeling heeft het de voorkeur dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Als dat niet mogelijk is moet worden voorkomen dat broedende vogels worden verstoord door bijvoorbeeld vóór aanvang van het broedseizoen te starten met verstoring zodat vogels buiten de verstoringzone gaan broeden.

#### *Marterachtigen*

In het plangebied komt de steenmarter voor. De steenmarter is slechts vier maal waargenomen in een periode van zes weken en heeft zijn verblijfplaats daardoor zeer waarschijnlijk elders. Voor de steenmarter dient het plangebied de functie als migratieroute te behouden, waardoor maatregelen zijn beschreven in Hoofdstuk 5 ter in stand houding van de migratieroute.

#### *Zorgplicht*

De algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland. Op basis van voorliggende bevindingen uit het onderzoek wordt geadviseerd:

- Gefaseerd te werken zodat dieren tijdig het plangebied kunnen verlaten (vanuit één richting);
- Hierbij ervoor zorgdragen dat een vluchtroute naar het te behouden bosgebied blijft bestaan;
- Holen en burchtlocaties eerst aan de bovenkant open te leggen en de dieren de mogelijkheid geven de verblijfplaats te verlaten (met name konijnen).

Tabel 6.1 weergeeft de onderzochte soorten en de daarbij horende conclusies.

Tabel 6.1. Overzicht conclusies per diersoort.

Diersoort	Essentiële functies in het plangebied?	Ontheffing noodzakelijk?	Mitigatie/compensatie
Zoogdieren <i>Steenmarter</i>	Nee, mogelijk sporadisch als foerageergebied / migratieroute.	Nee	In stand houden van de migratieroute en uitwisseling naar nabijgelegen natuurgebieden. Zie Hoofdstuk 5, paragraaf 5.2.
Overige vrijgestelde soorten	Holen van konijnen, muizen en andere kleine grondgebonden dieren. Voorkomen van egel, ree en vos.	Nee	N.v.t. Volgens Zorgplicht gefaseerd te werk gaan en voorkomen van slachtoffers.

## 7 Bronnen

**Antea Group, 2022.** Natuurtoets Westfields III. *Document vrijgegeven op 28 januari, 2022.*

**BIJ12, 2017a.** Kennisdocument buizerd.

**Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2017)**

Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017.

[www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

**Bouwens, S., 2017.** Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming.

### Websites

SOVON

Vogelbescherming

Zoogdiervereniging

---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Beneluxweg 125  
4904 SJ OOSTERHOUT  
Postbus 40  
4900 AA OOSTERHOUT

E. [michel.braad@anteagroup.com](mailto:michel.braad@anteagroup.com)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.