



Raadsvoorstel

Vergaderdatum:	18 juni 2024	Registratienummer:	24.I000499
Datum Presidium:	28 mei 2024		
Datum B&W Besluit:	14 mei 2024		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein'

Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein';
2. Het bestemmingsplan ' Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein' met planidentificatienummer NL.IMRO.0823.BPBG Oirschotsehei-ONTW overeenkomstig artikel 3.8 Wro gewijzigd vast te stellen zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende stukken;
3. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan betreft een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen die gelden voor het Compagnies Oefenterrein (COT) op de Oirschotse Heide. Op dit gebied zijn twee bestemmingsplannen van toepassing uit 1986.

Op 21 juni 2022 is het herinrichtingsplan voor het Compagnies Oefenterrein (COT) op de Oirschotse Heide vastgesteld. Dit herinrichtingsplan is in overleg met aanvrager, het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) als eigenaar van het militair oefenterrein, opgesteld. Het bestemmingsplan gaat voornamelijk over de eigendommen van RVB. Parallel hieraan vindt een grondruil plaats. Gronden die overgaan naar het RVB zullen eveneens als militair oefenterrein worden bestemd.

Directe aanleiding voor de herinrichting is de nieuwe manier van oefenen van Defensie. Waar eerst voornamelijk noord-zuid geoefend werd, bestaat de wens om de oefenrichting te veranderen. Dit leidt tot andere bewegingen in het gebied. Ook worden de voertuigen van Defensie steeds wendbaarder, sneller en stiller. Daarom verhoudt de militaire hoofdfunctie zich naar de toekomst niet met vrijelijk recreatief medegebruik vanwege de veiligheid. Om deze reden dient het gebied van de Oirschotse Heide zodanig ingericht te worden dat de verschillende soorten recreatieve medegebruikers, door middel van logische zonering en geleiding, veilig gebruik kunnen blijven maken van de Oirschotse Heide. De aanwezige en nog te realiseren routes voor mountainbikers (ATB), ruiters en menners, wandelaars en hardlopers worden in dit kader voorzien van routepaaltjes, zodat het vrij struinen in het gebied wordt verminderd.

Apart van deze bestemmingsplanherziening is een aanvraag ingediend voor de realisatie van het Kunstwerk Timetube, die een markering behelst van het voormalige legerkamp van Koning Willem I. Omdat hier een



aan tijd gebonden subsidie mee gemoeid is en de gunning van de opdracht aan de kunstenaar reeds vorig jaar heeft plaatsgevonden hebben we deze keuze gemaakt deze aan te vragen. De vertaling naar het bestemmingsplan is eveneens opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein' heeft vanaf 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. Om de procedure af te ronden leggen wij het bestemmingsplan voor vaststelling aan u voor.

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de zienswijzennota

Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. Een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van de gemeente zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein'. Naar aanleiding van één van de zienswijzen en een aantal ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de zienswijzennota.

2.1 Met het plan wordt voldaan aan de rijksregels Barro en Rarro

Op het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied' uit 1986 van de gemeenten Oirschot en Oost- en West- Middelbeers van toepassing. Deze bestemmingsplannen worden met dit plan geactualiseerd. Het gebied is in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) aangeduid als militair oefenterrein. In het Barro is gesteld dat bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een militair terrein voor die gronden de bestemming "Maatschappelijk – militair terrein" opgenomen moet worden en dat er geen bestemmingen mogen worden opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van dat terrein. Met deze herziening wordt voldaan aan het Barro en Rarro en wordt het COT Oirschotse Heide binnen de gemeente Oirschot planologisch vastgelegd.

2.2 Herinrichtingsplan

Op 21 juni 2022 heeft uw raad het herinrichtingsplan voor het COT vastgesteld. De hoofdfunctie van dit terrein is militair oefenterrein. Recreatief medegebruik is toegestaan op de paden, maar in de praktijk wordt er ook vrijelijk gebruik gemaakt van delen van de heide door diverse gebruikers. Met het wijzigen van de oefenrichting is het noodzakelijk het kruisen van de militairen en hun voertuigen en recreanten beter te reguleren, om ongelukken en gevaarlijke situaties te voorkomen. Het vastgestelde herinrichtingsplan voorziet hierin. In het kader van het herinrichtingsplan is een zorgvuldig participatietraject doorlopen. In het bestemmingsplan is het herinrichtingsplan verwerkt. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt het herinrichtingsplan besproken. In de regels is opgenomen dat exensief recreatief medegebruik is toegestaan in het hele gebied. De betreffende routes zullen na de vaststelling van het plan in het gebied uitgezet worden.



Ten tijde van de besluitvorming van het herinrichtingsplan in de gemeenteraad is er een amendement ingediend die het college opriep om voor Stoeterij Breidablik te zoeken naar een oplossing omdat zij overlast verwachten van een nabij gelegen bivak. Over de afhandeling van het amendement bent u geïnformeerd middels een raadsbrief op 17 juli 2023 (zie bijlage). In de raadsbrief werd melding gemaakt van maatwerkafspraken met de Stoeterij Breidablik over het gebruik van specifiek deze bivak. Deze zijn 11 maart 2024 besproken met de partijen Rijksvastgoedbedrijf/defensie, gemeente en de stoeterij. Naar aanleiding van dit gesprek zijn er concrete afspraken gemaakt over het gebruik van de bivak. Deze afspraken zijn eveneens als bijlage toegevoegd.

2.3 Er wordt voldaan aan relevante, actuele wet- en regelgeving

Zoals verwoord in het bestemmingsplan is het plangebied in het Barro en Rarro reeds aangeduid als militair oefenterrein en moet de bestemming "Maatschappelijk – militair terrein" opgenomen worden.

In de toelichting van het plan is verder onderbouwd dat voldaan wordt aan relevante, actuele wet- en regelgeving.

2.4 Het kunstproject Timetube is opgenomen in het plan

Het kunstproject Timetube markeert het voormalig legerkamp van Koning Willem I van twee eeuwen geleden. Omdat aan het kunstwerk een aan tijd gebonden subsidie gemoeid is, is de keuze gemaakt de vergunning voor realisatie van het kunstwerk vooruitlopend op het bestemmingsplan aan te vragen. Hiertoe heeft eveneens een quickscan flora- en fauna plaatsgevonden en is de wijze van aanbrengen afgestemd met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de ODZOB in verband met de archeologische waarde. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet in een regeling voor het kunstwerk.

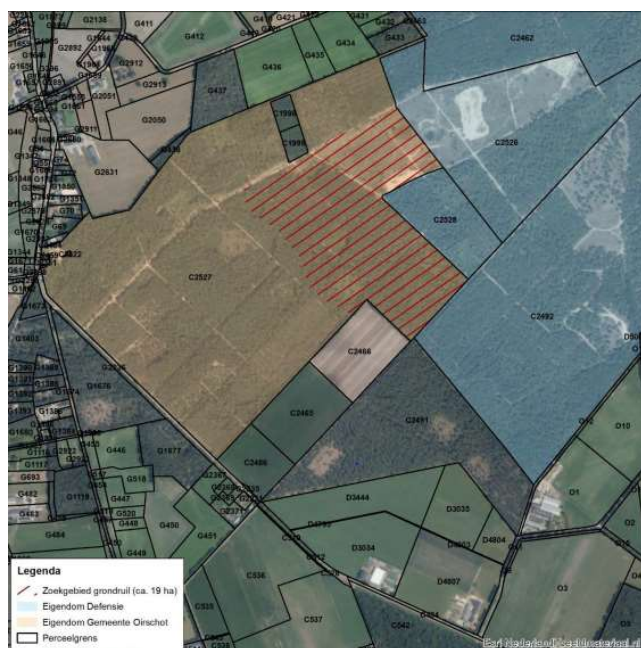
2.5 Grondruil

Het bestemmingsplan gaat voornamelijk over de eigendommen van RVB en voor een bescheiden gedeelte over gronden van de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst van 24 juni 2021 met Defensie/Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is afgesproken dat er een grondruil/ aankoop plaatsvindt die benodigd is voor de realisatie van de projectonderdelen van het inrichtingsplan. Deze grondruil/aankoop vindt parallel aan de bestemmingsplanprocedure plaats. In het bestemmingsplan zijn de gronden die overgaan naar het RVB als militair oefenterrein bestemd.



24.I000499

Oirschot



3.1 Eerder bekendmaken levert tijdswinst op

Bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan moet de provincie eerst zes weken in de gelegenheid worden gesteld om het plan te beoordelen. Indien er naar verwachting geen provinciale belangen in het geding zijn kan de gemeenteraad bij de vaststelling besluiten een verzoek te doen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan. Met de wijzigingen die zijn voorgesteld komen geen provinciale belangen in het geding en is een verzoek om eerdere bekendmaking mogelijk.

Risico's

Er zijn voor de gemeente weinig tot geen risico's verbonden aan het vaststellen van het bestemmingsplan. Gezien de ingediende zienswijzen bestaat de mogelijkheid dat er beroep wordt ingesteld. Daarnaast kunnen belanghebbende die beroep hebben ingediend, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Kosten en dekking

In de samenwerkingsovereenkomst van 24 juni 2021 met Defensie/Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en Brabants Landschap zijn afspraken opgenomen over de verantwoordelijkheden, rollenverdeling, risico's, en financiële verantwoordelijkheden met betrekking tot de herinrichting van de Oirschotse Heide. Hierin is opgenomen dat Defensie de kosten voor het bestemmingsplan en eventuele planschade voor hun rekening nemen.

Vervolg

Omdat het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 als ontwerp ter inzage heeft gelegen blijft, op basis van het overgangsrecht van de Omgevingswet, de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.



24.I000499

Oirschot

Bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan moet de provincie eerst zes weken in de gelegenheid worden gesteld om het plan te beoordelen. Indien u besluit conform beslispunt 3 wordt het raadsbesluit naar de provincie gestuurd met het verzoek de vaststelling eerder te mogen bekendmaken. Indien de provincie dit verzoek honoreert wordt overgegaan tot bekendmaking van het vaststellingsbesluit. De dag na de publicatie ligt het bestemmingsplan ter inzage en de dag na de ter inzage legging gaat de beroepstermijn van zes weken in. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Om de inwerkingtreding te schorsen, dient de belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein'
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein' met planidentificatienummer NL.IMRO.0823.BPBG Oirschotsehei-ONTW in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl
3. Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein' inclusief wijzigingen
4. Zienswijzen
5. Memo afspraken Breidablik

Oirschot, 14 mei 2024

burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



24.I000499

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum: 18 juni 2024

Registratienummer: 24.I000499

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 28 mei 2024;

besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein';
2. Het bestemmingsplan ' Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein' met planidentificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGOirschotsehei-ONTW overeenkomstig artikel 3.8 Wro gewijzigd vast te stellen zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende stukken;
3. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 18 juni 2024,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter