

**Raadsvoorstel****Vergaderdatum:** 25 februari 2025**Registratienummer:** 25.I000055**Datum Presidium:** 4 februari 2025**Onderwerp**

Omgevingsvergunning Putstraat 10 voor het splitsen van en monumentale boerderij, het verbouwen van een bestaande schuur tot woning en het realiseren van een mantelzorgwoning.

Voorstel

1. Positief te adviseren over de omgevingsvergunning voor het splitsen van een monumentale boerderij, het verbouwen van een bestaande schuur tot woning en het realiseren van een mantelzorgwoning.

Aanleiding

Op 19 december 2023 heeft u het 'Besluit bindend adviesrecht, delegatie en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oirschot 2023' vastgesteld. Op 21 november 2023 is een lijst opgenomen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor de raad als adviseur optreedt, zoals bedoeld in artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet. Een advies van de raad is volgens de lijst o.a. vereist indien het gaat om het realiseren van meer dan 1 woning, inclusief de daarbij behorende bijgebouwen in het buitengebied. Aangezien het hier gaat om de toevoeging van twee woningen is het bindend adviesrecht van toepassing.

In dit geval is er een omgevingsvergunning aangevraagd zonder dat hier een principeverzoek aan vooraf is gegaan. Conform beleid had bij indiening van het principeverzoek richtinggevend advies aan uw raad moeten worden gevraagd. Dat is hier dus niet aan de orde. Om die reden wordt er bindend advies aan uw raad gevraagd.

Achtergrond

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het voor het splitsen van een monumentale boerderij, het verbouwen van een bestaande schuur tot woning en het realiseren van een mantelzorgwoning op het perceel kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie F, nummer 101.

In de huidige situatie is er één woning op het perceel. Door de hoofdwoning te splitsen en de bestaande schuur om te bouwen tot woning, worden daar twee woningen aan toegevoegd. Tevens wordt er een mantelzorgwoning gerealiseerd op het perceel (figuur 1). Ter volledigheid zijn de ingediende stukken als bijlage toegevoegd.



25.I000055

Figuur 1: Plangebied met beoogde ontwikkeling





25.I000055

Bijlagen

1. Toelichting BOPA Putstraat 10
2. Ontwerptekeningen BOPA Putstraat 10
3. Bouwhistorische verkenning Putstraat 10
4. Monumentencommissie Putstraat 10
5. Tekeningen boerderij en schuur
6. Inspectierapporten NB3018 boerderij en schuur
7. Putstraat 10 foto's



25.I000055

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	25 februari 2025	Registratienummer:	25.I000055
-----------------------	------------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 4 februari 2025;

besluit:

Positief te adviseren over de omgevingsvergunning voor het splitsen van een monumentale boerderij, het verbouwen van een bestaande schuur tot woning en het realiseren van een mantelzorgwoning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 25 februari 2025,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter