

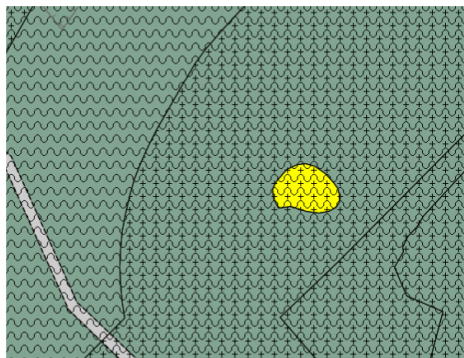
Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Netwerk Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.



huidige situatie



situatie februari - maart 2019



Bestemmingsplan Buitengebied (Oirschot), geconsolideerde versie 2020 is helder voor wat betreft de locatie. Kromvensedijk 4 heeft een bestemmingsvlak **Wonen** (aangegeven in gele kleur) waarbinnen gebouwen en de voorzieningen, waaronder verhardingen, ten behoeve van wonen zijn toegestaan. De hieromheen liggende gronden hebben de bestemming **Natuur** (groene kleur).

Naast de bestemming Natuur is de aanduiding '**overige zone - 500 meterzone Natura 2000**' van toepassing. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - 500 meterzone Natura 2000' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het instandhouden van de landschaps- en natuurwaarden en het voorkomen van verslechtering en verstoring van de aanwezige natuurlijke habitats in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Netwerk Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.

Passage uit: Omgevingsvisie Oirschot (in werking getreden op 17 juli 2018).

Draagkracht van het Oirschotse landschap

*Natuur, landschap en cultuurhistorie zijn dermate met Oirschot verweven dat ze onderdeel zijn van haar identiteit. Dat betekent dat **nieuwe ontwikkelingen niet ten koste mogen gaan van behoud en herstel van deze kwaliteiten.***

Op een aantal aspecten wil de gemeente actiever naar voren treden door onder andere het belang van innovatie te stimuleren:

*Naast beleid en regels wil de gemeente innovatieve ideeën en nieuwe verdienmodellen die de **kwaliteiten van natuur, landschap en cultuurhistorie kunnen behouden en versterken, stimuleren en faciliteren;***

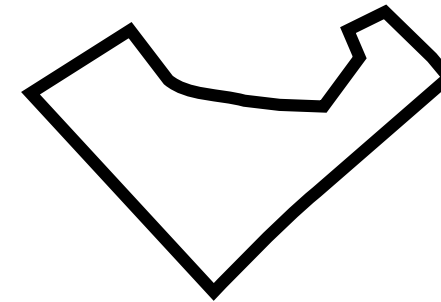
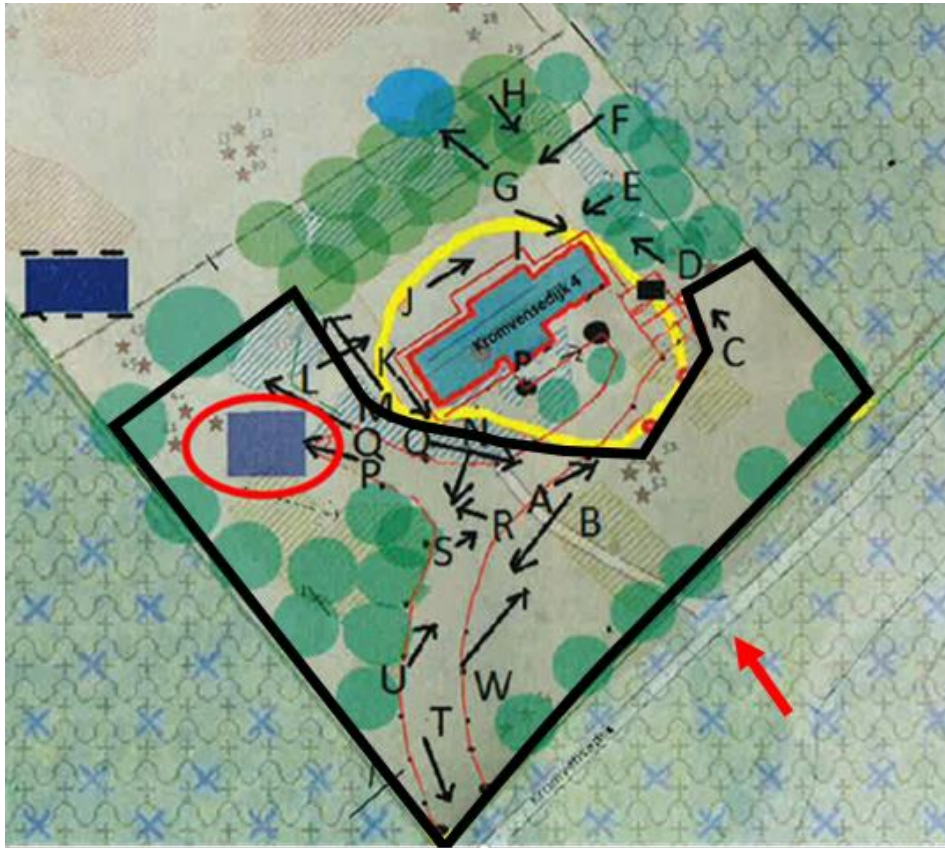


entree naar woning in de bestaande situatie (van voormalige woning)



de locatie van de voormalige inrit (zie sterren)

Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Network Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.



Alles buiten de gele lijn heeft de bestemming Natuur. Binnen het zwartomlijnde gedeelte, dus ook bestemd tot **Natuur**, waarneembaar ingericht als Tuin. Hierbinnen zijn uitgevoerd:

1. Een verharde inrit (alsnog vergunning op 3 maart 2021);
 2. Bomenkap onder meer voor aanleg van de inrit;
 3. Forse egalisatiewerkzaamheden binnen het gehele zwarte vlak;
 4. Hekwerken tot 2 m met stroom doorvoerende draden;
 5. Voorzieningen ten behoeve van grondwateronttrekking;
 6. Herbouwd bouwwerk (rode ovaal). Alsnog vergunning 3 maart 2021.
- Rode pijl: oorspronkelijk aanwezig pad als inrit naar de woning. Zie ook de afbeeldingen met de sterren ter oriëntatie van de oorspronkelijke inrit (respecteren bestaand gebruik in NNB, geen nieuwe ontwikkelingen).

Ook buiten het zwartomlijnde gebied is overigens geëgaliseerd.

Passages uit Landschapskwaliteitsplan Oirschot (tot begin maart 2021 als ontwerp ter visie gelegen voor zienswijzen).

Woeste heidelandschappen.

De heidelandschappen ten zuiden van Middelbeers zijn beschermde natuurgebieden. Hier willen wij vooral het bestaande landschap en ecologische waarden behouden en versterken. Het tegengaan van de verdroging van de Landschotse Heide is een belangrijke opgave.

Als opgave is geformuleerd: **natuurontwikkeling: het veerkrachtig en robuust maken van de natuur en het verrijken van de biodiversiteit;**

Voorts is opgenomen: Het landschapskwaliteitsplan dient **in te zetten op het verrijken van de biodiversiteit, alsook het weerbaar maken van de natuur tegen een klimaat met toenemende extremen.**

Daarnaast zijn de regels van de Interim omgevingsverordening van de provincie Brabant van belang.

Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Network Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.

Regels Interim omgevingsverordening

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Network Brabant _

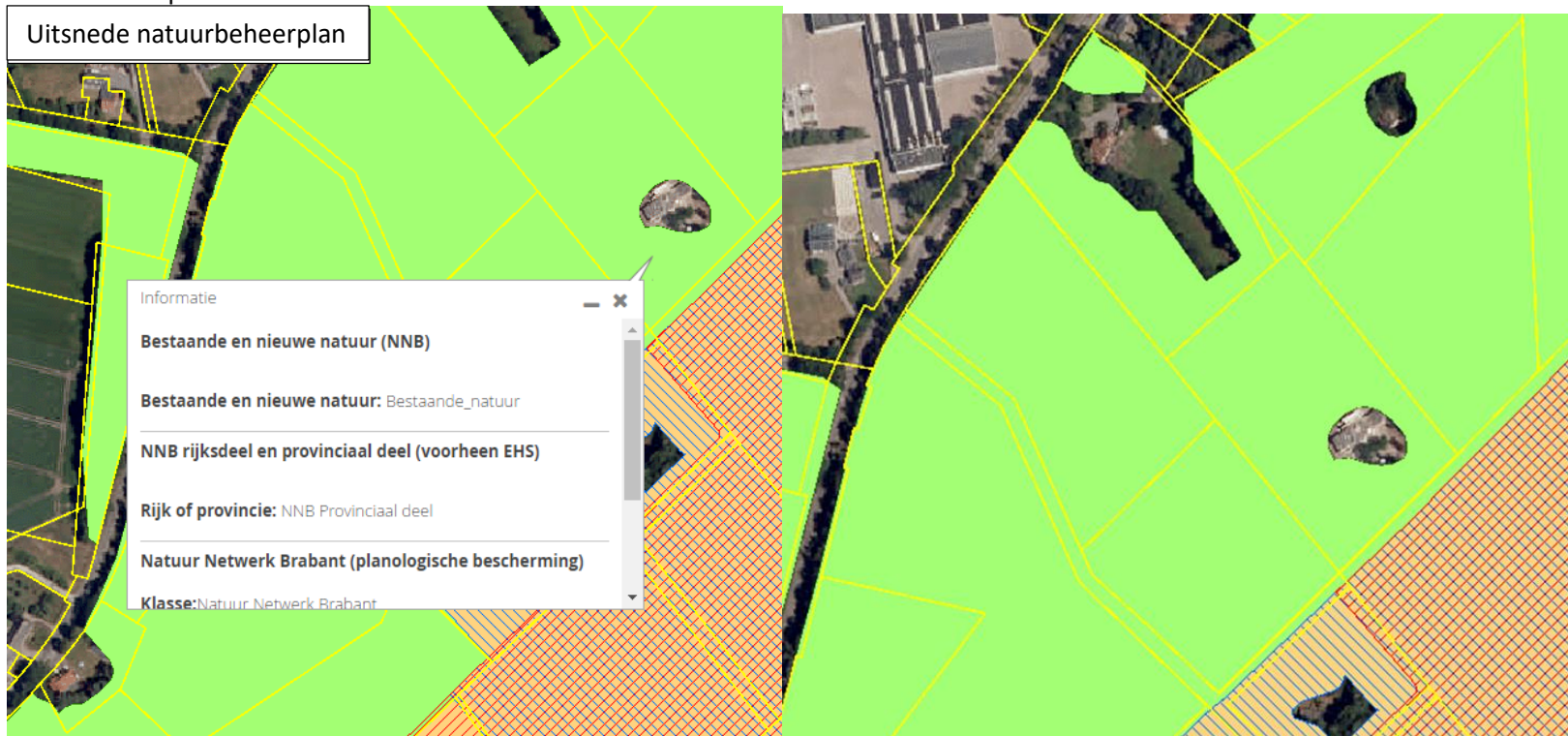
Lid 1 _

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Network Brabant:

- a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
- b. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
- c. staat, zolang het Natuur Network Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

Lid 2 _

Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.



Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Netwerk Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.

Toelichting Interim omgevingsverordening.

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant _

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang, zoals de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden, de rivieren en beken. **Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.**

Om de populaties gezond te houden en de **genetische uitwisseling te bevorderen**, moeten de gebieden **groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden**. Om het NNB als zo'n netwerk te laten functioneren, werkt de provincie samen met andere partijen aan het aanleggen van ecologische verbindingzones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Als de omstandigheden in een bepaald gebied (tijdelijk) verslechteren, dan kan een soort uitwijken naar een ander geschikt gebied. In het licht van de klimaatveranderingen is dit van toenemend belang. De ecologische verbindingzones zijn (vaak) langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit (voor zover hier van belang) uit: bestaande natuur- en bosgebieden; Er is sprake van bestaande natuur aan Kromvensedijk 4 en omgeving (Zie bovenstaande afbeeldingen).

Op basis van het rijksbeleid (Nota ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) geldt de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB in stand te houden en te beschermen (artikel 3.12 lid 6 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening).

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant _

De instructieregels in dit artikel bevatten de kern voor de bescherming van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Bij het opstellen van een bestemmingsplan zijn gemeenten verplicht aansluiting te zoeken bij de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden die in het natuurbeheerplan zijn beschreven. Deze waarden en kenmerken zijn per gebied vastgelegd in een beheertypenkaart en in een ambitiekaart. Beide kaarten vormen de kern van het natuurbeheerplan. De beheertypenkaart brengt in beeld wat de actuele situatie is. De ambitiekaart geeft de gewenste eindsituatie (ambitie) aan. Zolang er geen sprake is van een significante aantasting, is er vanwege het NNB geen grond om de activiteit tegen te houden. Wel wordt de activiteit uiteraard nog getoetst aan ander (ruimtelijk) beleid of regelgeving.

Het betekent ook dat **er geen nieuwe ontwikkelmogelijkheden geschapen mogen worden door een bestemmingsplan te herzien of door de verlening van een omgevingsvergunning.**

Situatie Kromvensedijk 4 e.o. binnen Natuur Netwerk Brabant (bestaande natuur) en standpunt WNL.

Geen legaliseringsmogelijkheden voor de hekwerken, verharding, egalisering en bouwwerk.

Uitgangspunt van het NNB is het handhaven van rust en het tegengaan van verstoring en versnippering door het weren van ontwikkelingen in het NNB die leiden tot verstoring en versnippering, tenzij er een zwaarwegend maatschappelijk belang om de ontwikkeling op die locatie te realiseren.

- **Het hekwerk** is in strijd met de op het perceel rustende bestemming. Binnen die bestemming kunnen namelijk slechts bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de natuur. **Het hekwerk is niet ten behoeve van de natuur omdat een deel van het bos wordt onttrokken aan het leefgebied van diersoorten** (zie ook ECLI:NL:RVS:2018:3620). Het perceel is gelegen in NatuurNetwerk Brabant en direct daar aansluitend Natura 2000 Kempenland-West. **Het streven is erop gericht natuurgebieden zo open mogelijk te houden onder meer om doorstroming van wild te bevorderen. Zie uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:42.**
- **De inrit**, waarvoor vergunning is verleend, **strekt ten dienste van de woonbestemming. Deze voorziening past daarom niet binnen de natuurbestemming.** De woonbestemming is altijd via een bestaand pad bereikbaar geweest (zie de desbetreffende afbeeldingen). De nieuw aangelegde verharding binnen de bestemming Natuur is derhalve én in strijd met de bestemming én overbodig voor ontsluiting van Kromvensedijk 4. Afgifte vergunning niet mogelijk.
- **Egaliseringswerkzaamheden.** De aanwezigheid van de natuurwaarden op het perceel is onder meer gekoppeld aan de aanwezigheid van reliëf in de grondlaag. Deze geniet evenzeer als andere geomorfologische waarden bescherming binnen het NNB. Verlening van een omgevingsvergunning voor egalisering is dan ook niet mogelijk.
- **Bos.**
Door het beheer van de bospercelen als tuin en park in plaats van als bosecosysteem, sprake van aantasting van natuur- en landschapswaarden.
- **Herbouwde bouwwerk** (aangevraagd als renoveren van het dak en een kozijn).
Toepassing van het overgangsrecht lijkt niet haalbaar.
De locatie waarbinnen het onderwerpelijke bouwwerk is gelegen, is na 1 april 2007 verworven. In verband hiermee is handhavend optreden (zowel last onder dwangsom als bestuursdwang) tegen de eigenaar de enige mogelijkheid wegens overtreding van artikel 2.3a, eerste lid, Wabo. Het is immers de verantwoordelijkheid van de koper van een bouwwerk – en zeker voor de kopers die onroerend goed verwerven na 1 april 2007 van groot belang- na te gaan of voor het bouwwerk (en eventuele aanpassingen daaraan) wel een bouw- dan wel omgevingsvergunning is verleend. Want indien het bouwwerk zonder vergunning is gebouwd, is de gemeente bevoegd een last onder dwangsom op te leggen of bestuursdwang toe te passen met verhaal van kosten. Zie hiervoor de uitspraak ECLI:NL:RVS:2016:1863 (Uitspraak 201508096/1/A1). **Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken.**

Samengevat: Inrichting van de tot Natuur bestemde gronden als Tuin, is in strijd met de bestemming en de Interim omgevingsverordening.

Verwijdering van hekwerken, bouwwerken en verhardingen in combinatie met herstel van gronden in de oorspronkelijke staat is dan ook de enige mogelijkheid. Aantasting van gebiedskwaliteiten in/nabij een natuurgebied met Europese beschermingsstatus, moet uitgesloten worden