

Woningbouwprogramma De Doornboom *(in cursief en grijs gerubriceerd naar Actieplan wonen 2.0):*

Aantal en percentage	Typologie en prijsklasse	Doelgroep	Voorlopige locatie	Toelichting	voorlopig
9 (31%)	Sociale huurwoningen met huurprijs onder liberalisatiegrens.	Starter* 2x Senioren(villa)	Woningen blok D 4 woningen Villa Begane grond ook tbv senioren		D1tm5 4 x villa
4 (14%)	Koopwoningen tot maximaal € 300.000 V.O.N	Starters	4 woningen Blok C	Starters*	C4-5-6-7
13 (45%)	a.+b. Goedkope woningen (doel 40%)				
4 (14%)	Koopwoningen maximaal € 355.000	Senioren	4 woning blok C	Senioren	A2-3-6-7
5 (17%)	Koopwoningen tussen € 210.000 - € 360.000 V.O.N.	Starters / alleenstaande / gezinshuishoudens	4 woningen blok B, 1 woning blok C	Verstrooid over het plan en verschillende doelgroepen	B1tm4 C3
2 (7%)	Koopwoningen tussen € 210.000 - € 360.000 V.O.N.	Senioren	2 woningen Blok A	Senioren	A4-5
11 (38%)	c. koopwoningen tussen 210-360.000,- of huur tot 1.000,- (doel 45%)				
1 (3%)	Vrijesector huurwoning óf koopwoning vrije sector	Gezinshouden	1 woning blok C		C8
2 (7%)	Vrijesector koopwoningen	gezinshouden	2 woningen blok C		C1-2
2 (7%)	Vrijesector koopwoningen	Senioren	2 woningen blok A	Senioren	A1-8
5 (17%)	d. Koopwoningen vanaf 360.000,- (doel 15%)				
TOTAAL 29 woningen					Tot. 29

- Prijspeil juni 2021 waarbij de 4 sociale koopwoningen voor deze prijs gehandhaafd blijven. De overige koopwoningen bewegen mee met de Regionale Begrippenlijst Wonen zoals vastgesteld in de Metropoolregio Eindhoven, conform het Actieplan Woningbouw Oirschot.
- Uitgangspunt van de prijsindicatie is verkaveling (voorlopig ontwerp) 7-7-2022
- Binnen groepen C en D is schuiven tussen huur en koop mogelijk, binnen groep C geldt dan maximale huur van € 1.000,-
- * Indien verkoop aan starters stagneert is het ook mogelijk de woningen te verkopen aan alleenstaande boven 35 jaar
- Programma met grote diversiteit aan woningtypes voor verschillende doelgroepen

