



Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Voortgang gesprekken Hockeyclub Oirschot (HCO)

Geachte raadsleden,

Inleiding / aanleiding

Zoals eerder gemeld, heeft Hockeyclub Oirschot (HCO) een huurachterstand opgelopen en zijn wij sinds april 2024 in gesprek met de vereniging over een structurele oplossing. De afgelopen periode zijn er concrete stappen gezet om de financiële druk voor HCO te verlichten en tot een duurzame oplossing te komen. De oplossing zal voldoen aan bestaand beleid zodat er gelijkwaardige behandeling ten opzichte van andere verenigingen zal zijn

Samenvatting / toelichting

In 2018 en 2019 heeft HCO drie nieuwe velden in gebruik genomen: twee watervelden en één zandveld. Omdat watervelden niet onder de standaard sportvoorzieningen van de gemeente vielen en er destijds geen duidelijke afspraken waren over de huurtarieven, is een maatwerkafpraak gemaakt. De overeengekomen huur bedroeg oorspronkelijk €75.000 per jaar en is inmiddels gestegen naar €86.796,40.

HCO heeft aangegeven moeite te hebben met het voldoen van deze huur en heeft een aanzienlijke huurschuld opgebouwd. Om tot een oplossing te komen, zijn de volgende stappen afgesproken:

- 1. Financieel onderzoek:** De gemeente vraagt Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) om een onderzoek uit te voeren naar de financiële situatie van HCO.
- 2. Kostenbesparing binnen HCO:** De vereniging onderzoekt structurele besparingen, zoals het verlagen van trainerskosten. Dit brengt echter het risico met zich mee dat een dalend sportaanbod leidt tot minder leden en dus minder inkomsten. Daarnaast bekijkt HCO de mogelijkheid om bepaalde onderhoudswerkzaamheden zelf uit te voeren in lijn met het OSMO-model, wat een potentiële huurbesparing kan opleveren.
- 3. Behoeft- en capaciteitsonderzoek:** De gemeente onderzoekt of drie velden noodzakelijk zijn en behouden kunnen blijven. Het opruimen van het zandveld zou een besparing van circa €56.000 opleveren in de exploitatie, wat kan leiden tot een huurbesparing van ongeveer €15.000 voor de vereniging.
- 4. Privatisering clubgebouw:** De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om het clubgebouw te privatiseren. Dit kan leiden tot een significante kostenbesparing op de exploitatie, maar betekent ook dat het onderhoud voor rekening van de vereniging komt. Het effect hiervan op de financiële positie van HCO en de gemeente wordt nader onderzocht.



25.I000358

Oirschot

5. Alternatieve inkomstenbronnen: De vereniging zet actief in op het verhogen van sponsorgelden om haar financiële positie te versterken.

De hoogte van de huurschuld zal mogelijk lager uitvallen. Velden zijn gedurende bepaalde perioden niet bespeelbaar geweest en in zulke gevallen wordt dit in mindering gebracht op de huur. HCO heeft nog enkele argumenten ter onderbouwing van een lagere huurschuld. De gemeente onderzoekt deze argumenten.

Gevolgen

Indien de genoemde besparingen kunnen worden doorgevoerd en de huur op een structurele wijze kan worden verlaagd zonder af te wijken van het gemeentelijke beleid en daarmee zonder onderscheid te maken tussen verenigingen ontstaat er meer financiële ruimte voor HCO. Dit biedt tevens perspectief voor het aflossen van de bestaande huurschuld.

Vervolg

De gemeente blijft in gesprek met HCO en monitort de voortgang van de afgesproken maatregelen. De lopende onderzoeken zullen richting geven aan de verdere besluitvorming. De raad wordt geïnformeerd zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Besluit

Op 25 februari 2025 heeft ons college het volgende besluit genomen:

- kennis te nemen van de voortgang van de gesprekken met HCO;
- de raad via deze raadsinformatiebrief te informeren.

Bijlagen

N.v.t.

Oirschot, 25 februari 2025

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester