



19.I001648

Gemeente Oirschot



Beantwoording raadsvragen van Ad van de Sande (VVD), ingediend op 25 november 2019.

Onderwerp: Brandstore.

Vraag:

"1. Wat is het verband tussen subsidiëring van de Brandstore en kostendekkende huur in de nabije toekomst?"

2. Wat zit er in de kostendekkende huurprijs qua exploitatiekosten, m.a.w. welke kosten blijven dan voor de gemeente Oirschot bij kostendekkende verhuur?"

3. Wie betaalt de 2 professionele medewerkers?"

4. Visit Oirschot ontvangt subsidie van de gemeente Oirschot; wordt er in de toekomst ook betaald vanuit het geplande Ondernemersfonds?"

5. Is door een ter zake deskundig extern bureau een rapport uitgebracht over de noodzakelijk door hen geachte werkzaamheden aan het oude raadhuis qua duurzaamheid voor de toekomst?"

6. Heeft Visit Oirschot al gerapporteerd aan het College over de tot nu toe bereikte resultaten. Zo ja, kan de gemeenteraad over deze rapportage beschikking krijgen?"

Antwoord:

1.

Gemeente Oirschot verleent Visit Oirschot een basissubsidie alsook een subsidie voor de dienstverlenende werkzaamheden van het ondernemerssupport, samen ter grootte van € 130.000,-, zie ook bijlage 5 van het raadsvoorstel van 17 december. Binnen de begroting van Visit Oirschot is de kostendekkende huur opgenomen (€ 10.000,- voor 2020 en € 20.000,- (volledig) voor 2021). Mocht in de toekomst de totale subsidie bijgesteld worden naar beneden, dan zal het stichtingsbestuur op zoek moeten gaan naar andere financieringsbronnen en/of verdienmodellen voor de exploitatie van de Brandstore en de personele kosten.

2.

Er resteren geen kosten want we spreken van kostendekkende huur. In de kostendekkende jaarhuurprijs zijn opgenomen de groot onderhoudskosten (10 jaar), de dagelijkse onderhoudskosten en de eigenaarslasten (onroerend zaakbelasting, verzekeringen, heffingen). De energielasten zijn hier niet in meegenomen maar worden wel rechtstreeks doorberekend aan Visit Oirschot.

3.

De professionele medewerkers zijn in vaste dienst van en worden betaald door stichting Visit Oirschot.



19.I001648

Gemeente Oirschot



4.

In geval van een definitieve oprichting van een ondernemersfonds Oirschot zal stichting Visit Oirschot niet financieel worden ondersteund in haar exploitatie vanuit dit fonds. Wel kunnen de zogeheten trekkingsgebieden Visit Oirschot inhuren voor projectmanagement als een extra verdienmodel voor de exploitatie van de Brandstore. Hierdoor ontstaat een indirecte financiële relatie met het ondernemersfonds.

5.

Visit Oirschot heeft een Oirschots bouwbedrijf verzocht om een offerte op te maken voor het aanbrengen van dakisolatie en het aanbrengen van voorzetramen. Hierbij wordt rekening gehouden met de jaarlijkse adviezen van de Monumentenwacht.

6.

Het jaarverslag Visit Oirschot 2018 is als bijlage 4 bij het raadsvoorstel van 17 december 2019 opgenomen. Indien u met uw vraag doelt op het financieel jaarverslag 2018, deze hebben wij bijgevoegd bij de beantwoording van deze raadsvragen.

Oirschot, 17 december 2019