



22.I001383

Oirschot

Raadsvoorstel

Vergaderdatum:	18 april 2023	Registratienummer:	22.I001383
Datum Presidium:	4 april 2023		
Datum B&W Besluit:	28 maart 2023		

Onderwerp

Uitwerking grondstoffencentrum

Voorstel

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het onderzoek Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot
2. Te kiezen voor de variant van Grondstoffencentrum
3. Voor de aanpassingen naar een Grondstoffencentrum een krediet van € 810.000,- beschikbaar te stellen
4. De kapitaallasten van de investering en de extra exploitatiekosten van de milieustraat te dekken uit de afvalstoffenheffing en vanaf 1-1-2024 te activeren.
5. Een voorbereidingsbudget van € 123.000,- ter beschikking te stellen
6. De voorbereidingskosten te dekken uit de subsidie/ rijksuitkering en overige €82.000,- te dekken uit de voorziening huishoudelijk afval.
7. De begrotingswijziging 2023 en volgende jaren vast te stellen.

Aanleiding

Met het vaststellen van de Kadernota "Grondstoffen" is ingestemd met de visie van milieustraat naar grondstoffencentrum met een hoog serviceniveau op de inzameling van grondstoffen. Om de eerste stap naar grondstoffeninzameling te zetten is het onderzoek "Toekomst Milieustraat Oirschot" uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn tijdens de raadsvergadering van 19 oktober 2021 besproken en u heeft hierover de volgende besluiten genomen:

1. In te stemmen met het behouden van de voorziening van een milieustraat/grondstoffencentrum in de gemeente Oirschot
2. In te stemmen met de noodzakelijke aanpassingen op de milieustraat (fase 1).
3. In te stemmen met de uitwerking van de uitbreiding van de milieustraat in een schetsontwerp met kostenraming (fase 2)

Fase 1 is inmiddels uitgevoerd en het KCA depot en fractieaanduidingen zijn vervangen. Dit voorstel bevat de uitwerking van fase 2.

Ten behoeve van fase 2 is het rapport Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot opgesteld. Het grondstoffencentrum is tot een "Voorlopig Ontwerp" uitgewerkt. Er wordt ingegaan op de visie,



uitgangspunten en doelstellingen. Deze zijn uitgewerkt en vertaald in het ontwerp en de businesscases. Ook de financiële gevolgen voor de begroting afval en de afvalstoffenheffing zijn inzichtelijk gemaakt.

Er zijn twee mogelijke varianten: de basisvariant en variant van een grondstoffencentrum

De basisvariant:

De basisvariant voorziet in de basistaken om een milieustraat te exploiteren om afval en grondstoffen aan te bieden. Bij de basisvariant vindt vervangen van noodzakelijk onderdelen zoals de vloestofdichte vloer en hekwerk plaats en is er een uitbreiding van de milieustraat noodzakelijk om het groeiende aantal bezoekers te kunnen verwerken.

De investeringskosten voor de basis variant zijn: € 335.000,-

De meerkosten van de exploitatiekosten zijn: € 19.700,-

Voor het vastrecht per huisaansluiting betekent dit een verhoging van circa 2,8%. In euro's is de ten opzichte van het tarief 2023 een verhoging van € 2,52.

Grondstoffencentrum

Om de doelstellingen uit de Kadernota Grondstoffen te behalen en extra bouwstenen aan de milieustraat toe te voegen zodat er een grondstoffencentrum ontstaat wordt er voorgesteld om een gebouw aan de milieustraat toe te voegen. In dit gebouw kunnen functies zoals kringloopinname, sortering, demontage, repair en educatie worden ingevuld. In de bijlage (1) treft u het rapport Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot aan.

De investeringskosten voor de variant van een grondstoffencentrum zijn: € 810.000,-

De meerkosten van de exploitatiekosten zijn: € 41.410,-

Voor het vastrecht per huisaansluiting betekent dit een verhoging van circa 6%. In euro's is de ten opzichte van het tarief 2023 een verhoging van € 5,31.

Naast de verwachte besparingen ten aanzien van verwerkingskosten wordt er natuurlijk ook bespaard in CO₂-uitstoot en blijven grondstoffen bespaard. Hiernaast worden er plekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gecreëerd. Deze voordelen zijn deze extra kosten maatschappelijk gezien 'het waard' zijn.

Wij adviseren om in te stemmen met het ontwerp en kostenraming voor een grondstoffencentrum.

Argumenten

1.1 Een grondstoffencentrum neemt in en geeft door. Een grondstoffencentrum is daarom ook veel meer dan een milieuvriendelijke plek om afval- en grondstoffen af te geven. Het is een circulatiepunt waar mensen spullen en materiaal nieuwe gebruiksmogelijkheden geven. Uit het oude groeit het nieuwe. Daarom wil de gemeente Oirschot van het grondstoffencentrum een sympathieke, uitnodigende plek



maken waar mensen betrokken worden bij de natuurlijke cyclus van afval als grondstof, hergebruik en creatie. Het grondstoffencentrum krijgt een aantrekkende werking waardoor mensen vaker en meer materialen komen brengen.

- 2.1 Een grondstoffencentrum is een plek waar inwoners graag naar toe gaan, waar zij geïnspireerd worden om er op een duurzame wijze om te gaan met grondstoffen, gebruikte goederen en met elkaar. Zij weten dat er op een verantwoorde wijze wordt omgegaan met hun afgedankte goederen en er wordt gewerkt met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Verschillende facetten van duurzaamheid komen hier samen, of het nu op het gebied van duurzame energie is of om de verwerking van grondstoffen gaat. Duurzame maatregelen worden getroffen om de locatie zo veel mogelijk energieneutraal te maken. De circulaire economie komt hier daadwerkelijk tot leven!*
- 3.1 Een grondstoffencentrum is een middel om koploper op het gebied van de circulaire economie te zijn. Hiernaast kunnen er nieuwe economieën worden aangetrokken door deze kansen te bieden en te faciliteren op het grondstoffencentrum. Kinderen en jongeren zijn van harte welkom op de locatie. Door de opzet en mogelijkheden tot educatie nodigt de hotspot uit tot ontdekken en leren rondom duurzaamheid en grondstoffen, te experimenteren en meer te weten komen over de invulling en de samenhang in de circulaire economie.*
- 4.1 Door middel van een grondstoffencentrum is de gemeente de regisseur van de afval- en grondstoffen en zorgt ervoor dat spullen en bouwmaterialen een tweede leven krijgen en grondstoffen de juiste kwaliteit hebben om gerecycled te kunnen worden. Het centrum zet in op een samenwerking tussen diverse partijen op het gebied van grondstoffen, circulaire economie, kringloop en sociale werkvoorzieningsschap. Deze brede groep van belanghebbenden moeten allen voorzien worden in hun behoefte om hun diensten zo optimaal mogelijk te kunnen aanbieden in de omgeving van het centrum. De samenwerking tussen gemeente, instellingen en bedrijven wordt vergroot. Een grondstoffencentrum sluit dan ook aan op haar omgeving door minimale belasting op haar omgeving uit te oefenen.*
- 5.1 Het boegbeeld en vliegwiel voor een groene en toekomstbestendige Oirschot;*
- 6.1 Met een fysiek centrum en podium in de vorm van een grondstoffencentrum uitvoering geven aan de Circulaire economie;*
- 7.1 Afvalpreventie, door communicatie en educatie en het innemen en eventueel bewerken van goederen en materialen die een tweede leven krijgen;*
- 8.1 Meer recycling, door een hoger scheidingsresultaat door meer gescheiden afvalstromen, beter toezicht en logische indeling welke het scheidingsgedrag bevordert en verbetering van de kwaliteit van de ingenomen stromen;*
- 9.1 Een hoger serviceniveau door betere doorstroming, minder wachtrijen en een optimale manier van afval- en grondstoffen ontdoen;*
- 10.1 Efficiënt en doelmatig beheer door een overzichtelijke, gescheiden routing en een groot bordes.*
- 11.1 Naast de verwachte besparingen ten aanzien van verwerkingskosten wordt er natuurlijk ook bespaard in CO2-uitstoot en blijven grondstoffen bespaard. Hiernaast worden er plekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gecreëerd. Deze voordelen zouden deze extra kosten maatschappelijk gezien 'het waard' zijn. Daarnaast is het belangrijk om te realiseren dat het de milieustraat binnen afzienbare tijd niet meer voldoet. Investeren in het Grondstoffencentrum betekent dat*



de gemeenten Oirschot straks beschikt over een moderne milieustraat met als dubbelfunctie 'grondstoffendepot' waaruit lokale en regionale ondernemers en particulieren hun secundaire grondstoffen kunnen halen.

Risico's

Voor de realisatie van de aanpassingen moet een aanbesteding worden doorlopen. Er is een kostenraming voor de aanpassingen op basis van het prijspeil 2022 afgeven met een nauwkeurigheid van +/- 20%. De raming en uitkomsten van de aanbesteding kunnen een risico zijn.

Kosten en dekking

De kapitaallasten van de investering en de extra exploitatiekosten van de milieustraat te dekken uit de afvalstoffenheffing en vanaf 1-1-2024 te activeren.

De voorbereidingskosten te dekken uit de subsidie/ rijksuitkering en overige €82.000 uit de te dekken uit de voorziening huishoudelijk afval

De kosten voor deze vervolgstappen zijn:

Onderdeel	Budgetraming
Definitief ontwerp en bestek	€ 28.000,00
Aanbesteding	€ 5.000,00
Melding in het kader van het activiteitenbesluit	€ 25.000,00
Opzetten grondstoffencentrum	€ 15.000,00
Projectleider	€ 50.000,00
Totaal	€ 123.000,00

Subsidie

De gemeente Oirschot heeft het plan voor ontwikkeling van het grondstoffencentrum ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. In het kader van de Regeling specifieke uitkering circulaire ambachtscentra, worden er rijksbijdragen ter beschikking gesteld voor projecten. Het project van de gemeente Oirschot werd beoordeeld als inspirerend plan om serieus (verder) aan de slag te gaan met een circulair ambachtscentrum (grondstoffencentrum) in uw gemeente. Binnen het subsidieplafond zijn 19 plannen blij gemaakt met de aangevraagde subsidie en ook onze aanvraag is gehonoreerd. Hiermee ontvangt de gemeente Oirschot €41.000,- om te besteden aan de voorbereidingskosten.

Meer informatie over Circulaire Ambachtscentra (wij noemen deze dan een Grondstoffencentrum) is terug te vinden op: <https://circulairambachtscentrum.nl/>

De voorbereidingskosten zijn daarom €82.000,- in plaats van €123.000,-.



22.I001383

Oirschot

Vervolg

Na instemming wordt het Voorlopig ontwerp uitgewerkt in een Definitief ontwerp en bestek. Het gebouw wordt verder uitgewerkt.

De planning is als volgt:

- Opstellen Definitief ontwerp en bestek : april - juni 2023
- Uitvoering aanbesteding : juni - augustus 2023
- Melding in het kader van Activiteitenbesluit : april - juni 2023
- Realisatie : september - december 2023
- Aanpassing organisatie en personeel. : juni - augustus 2023

Als tijdelijke locatie tijdens de verbouwing wordt er een gedeelte van de werf ingericht als milieustraat.

Partners

In het vervolgproces wordt bij het onderdeel "Aanpassing organisatie en personeel" nadere uitwerking van de inzet van personeel en partners vormgegeven. Er is met de volgende partijen al een oriënterend gesprek onderhouden:

- KempenPlus en WSD inzake de inzet van mensen
- KBO Oirschot inzake de opzet van het repaircafe en inname van kringloopgoederen.

In het oriënterende gesprek met de KBO (voorjaar 2022) hebben zij positief gereageerd op een samenwerking en deelname in het grondstoffencentrum. Hierbij kan gedacht worden aan dat de kringloopgoederen die bij het grondstoffencentrum worden ingenomen naar de KBO gaan en daar verkocht worden. Hiernaast kan er samen een reparatie afdeling worden opgezet.

Na besluitvorming kunnen de vervolg gespreken worden uitgevoerd en wordt er nog breder gesproken met onder stichting Wijzer, lokale ondernemers en andere grondstoffencentra om samen te werken in de grondstoffenketen.

Bijlagen

1. Rapport Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot
2. Begrotingswijzing 2023 en volgende jaren
3. Specificatie verloop saldi reserves

Oirschot, 28 maart 2023

burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden

secretaris

burgemeester

Judith Keijzers-Verschelling



22.I001383

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum: 18 april 2023

Registratienummer: 22.I001383

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 maart 2023;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 4 april 2023;

besluit:

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het onderzoek Uitwerking Grondstoffencentrum Oirschot
2. Te kiezen voor de variant van Grondstoffencentrum
3. Voor de aanpassingen naar een Grondstoffencentrum een krediet van € 810.000,- beschikbaar te stellen
4. De kapitaallasten van de investering en de extra exploitatiekosten van de milieustraat te dekken uit de afvalstoffenheffing en vanaf 1-1-2024 te activeren.
5. Een voorbereidingsbudget van € 123.000,- ter beschikking te stellen
6. De voorbereidingskosten te dekken uit de subsidie/ rijksuitkering en overige €82.000,- te dekken uit de voorziening huishoudelijk afval.
7. De begrotingswijziging 2023 en volgende jaren vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 18 april 2023,

De gemeenteraad,

Maaïke Mesdag,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter